

ÅRSREDOVISNING

för

EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

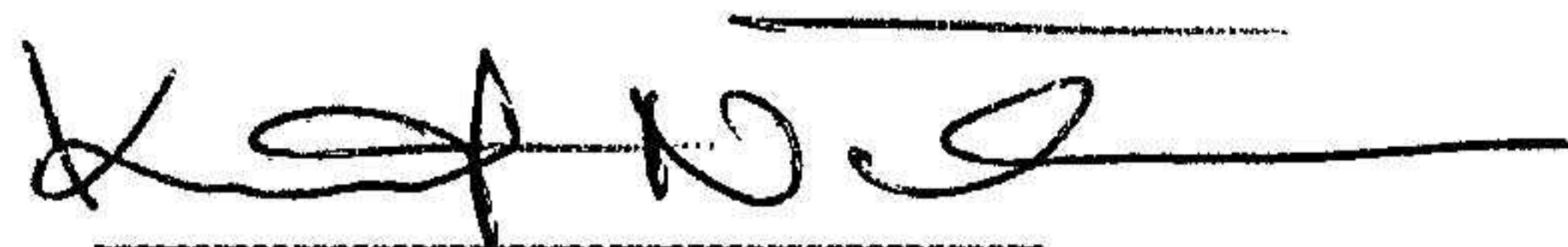
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	4
-Balansräkning	5
-Noter	6
-Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledarmot i Emandatus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2025-06-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst disposition.

Gävle 2025-06-08



Kent Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-Balansräkning	5
-Noter	6
-Underskrifter	6

Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK. (not 1)

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2020	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	2	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190 359	1 254 273	-497 122	194 388	728 564
Resultat efter bokslutsdispositioner	190 359	938 803	-181 651	194 388	541 949
Soliditet (%)	95,35%	86,50%	97,23%	92,82%	93,08%
Balansomslutning	6 130 888	7 040 115	5 870 565	5 744 042	6 238 622

Definitioner av nyckeltal, se noter

Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2025061022392

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	övrigt fritt Eget kapital	Årets resultat	Summa fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 108 184	123 485	5 231 669
Resultat disposition enligt beslut av årsstämma		123 485	-123 485	0
Utdelning enligt till aktieägare		0		0
Årets resultat			475 239	475 239
Belopp vid årets utgång	100 000	5 231 669	475 239	5 706 908

Resultats disposition

Balanserat resultat	5 231 669
Årets resultat	475 239
	5 706 908

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanserat i ny räkning	5 606 908
	5 706 908

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 Kr. Vilket motsvarar 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen kan ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrandet kan ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2025061022393

Resultaträkning

	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 964	-7 617
Summa rörelsekostnader	-53 964	-7 617
Summa rörelseresultat	-53 964	-7 617
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	265 482	801 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 651	5 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 782	-71 396
Summa finansiella poster	248 352	736 181
Resultat efter finansiella poster	194 388	728 564
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	194 388	728 564
Bokslutsdispositioner	0	-186 616
Resultat före skatter	194 388	541 949
Skatter		
Skatt på årets resultat		-66 710
Skatt på fg års resultat	-70903	0
Årets resultat	123 485	475 239

Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2025061022394

Balansräkning

2023-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

5 652 428

6 198 342

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 652 428

6 198 342

Summa Anläggningstillgångar

5 652 428

6 198 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 075

7 066

Summa kortfristiga fordringar

8 075

7 066

Kassa och Bank

Kassa och bank

83 540

33 214

Summa Kassa och Bank

83 540

33 214

Summa omsättningstillgångar

91 615

40 280

Summa tillgångar

5 744 042

6 238 622

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktie kapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 108 184

5 231 669

Årets resultat

123 485

475 239

Summa fritt eget kapital

5 231 669

5 706 908

Summa eget kapital

5 331 669

5 806 908

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

186 616

Summa Obeskattade reserver

0

186 616

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

70 903

66 710

Övriga skulder

297 377

178 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 090

0

Summa kortfristiga skulder

412 370

245 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 744 039

6 238 618

Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2025061022395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Noter till balansräkningen

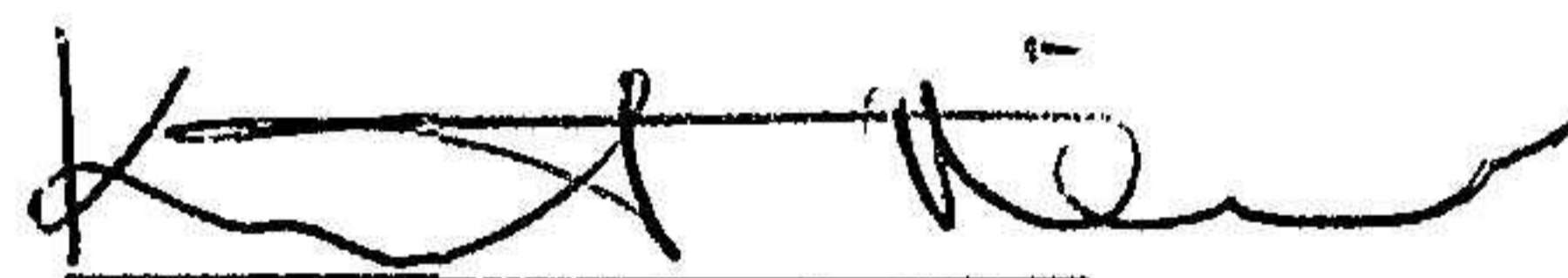
Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	5 652 428	5 767 206	
	Inköp	Köp	6 984 879	5 723 202
	Försäljningar	Sälj	-6 438 964	-5 837 980
	Omklassificeringar	0	0	
	Utgående anskaffningsvärden	6 198 342	5 652 428	
	Redovisat värde	6 198 342	5 652 428	

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2025-06-08



Kent Nilsson