

# Årsredovisning

för

## FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag

556250-4588

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot  
2023-10-23

Styrelsen för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet, produktutveckling inom väg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 001	2 445	2 435	2 113
Resultat efter finansiella poster	652	372	238	83
Soliditet (%)	66,7	71,0	91,0	86,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	5 753 407	201 066	<b>6 434 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 066	-201 066	<b>0</b>
Årets resultat				508 054	<b>508 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>5 954 473</b>	<b>508 054</b>	<b>6 942 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 954 474
årets vinst	508 054
	<b>6 462 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 462 528
	<b>6 462 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 000 961	2 445 147
Övriga rörelseintäkter		248 440	162 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 249 401</b>	<b>2 607 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 097	-61 960
Handelsvaror		-99 886	-24 460
Övriga externa kostnader		-1 430 623	-1 335 226
Personalkostnader	2	-597 227	-799 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 866	-260 164
Övriga rörelsekostnader		0	-164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 568 699</b>	<b>-2 481 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>680 702</b>	<b>126 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	246 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 988	-703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 343</b>	<b>245 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>652 359</b>	<b>371 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>652 359</b>	<b>266 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 305	-65 528
<b>Årets resultat</b>		<b>508 054</b>	<b>201 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 045 986	3 478 857
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 739	80 514
Övriga materiella anläggningstillgångar		36 625	36 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 021 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 328 350</b>	<b>6 617 972</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	800 424	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 424</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 128 774</b>	<b>6 617 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 817	397 447
Fordringar hos koncernföretag		0	43 324
Övriga fordringar		52 164	801 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 558	258 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 539</b>	<b>1 500 847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 045 442	1 048 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 045 442</b>	<b>1 048 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 406 981</b>	<b>2 549 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 535 755</b>	<b>9 167 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 954 474	5 753 407
Årets resultat		508 054	201 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 462 528</b>	<b>5 954 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 942 528</b>	<b>6 434 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 930 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		395 043	1 755 376
Skatteskulder		113 160	100 459
Övriga skulder		591 769	462 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 255	309 029
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 558 227</b>	<b>2 627 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 535 755</b>	<b>9 167 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 258 649	8 238 400
Inköp	159 820	20 249
Omklassificeringar	3 747 348	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 165 817</b>	<b>8 258 649</b>
Ingående avskrivningar	-4 779 792	-4 561 101
Årets avskrivningar	-340 039	-218 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 119 831</b>	<b>-4 779 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 045 986</b>	<b>3 478 857</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	853 150	876 190
Inköp	770 612	438 769
Försäljningar/utrangeringar	-571 560	-461 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 202</b>	<b>853 150</b>
Ingående avskrivningar	-772 636	-749 228
Försäljningar/utrangeringar		18 065
Årets avskrivningar	-33 827	-41 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-806 463</b>	<b>-772 636</b>

**Utgående redovisat värde** 245 739 80 514

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Förändringar av anskaffningsvärden

	2023-04-30	2022-04-30
Redovisat värde	3 021 976	3 021 976
Nedlagda utgifter i år	725 372	
Omklassificeringar	-3 747 348	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 021 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 021 976</b>

Färdigställd tillbyggnad Märsta 21:52

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 424	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 424</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 424</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 990 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 930 000	0
	<b>1 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	<b>60 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 630 000	
	<b>1 630 000</b>	

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till FMK Trafikprodukter AB, org.nr 556590-2730, säte Stockholms län Sigtuna kommun.

Sigtuna 2023-10-23

*Fredrik Andersson*  
Fredrik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

*Robert Dohrman*  
Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556250-4588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMK Konsult och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö 2023-10-23

*Robert Dohrman*

---

Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor