

# Årsredovisning

för

## REMLOH Fastigheter AB

556151-6237

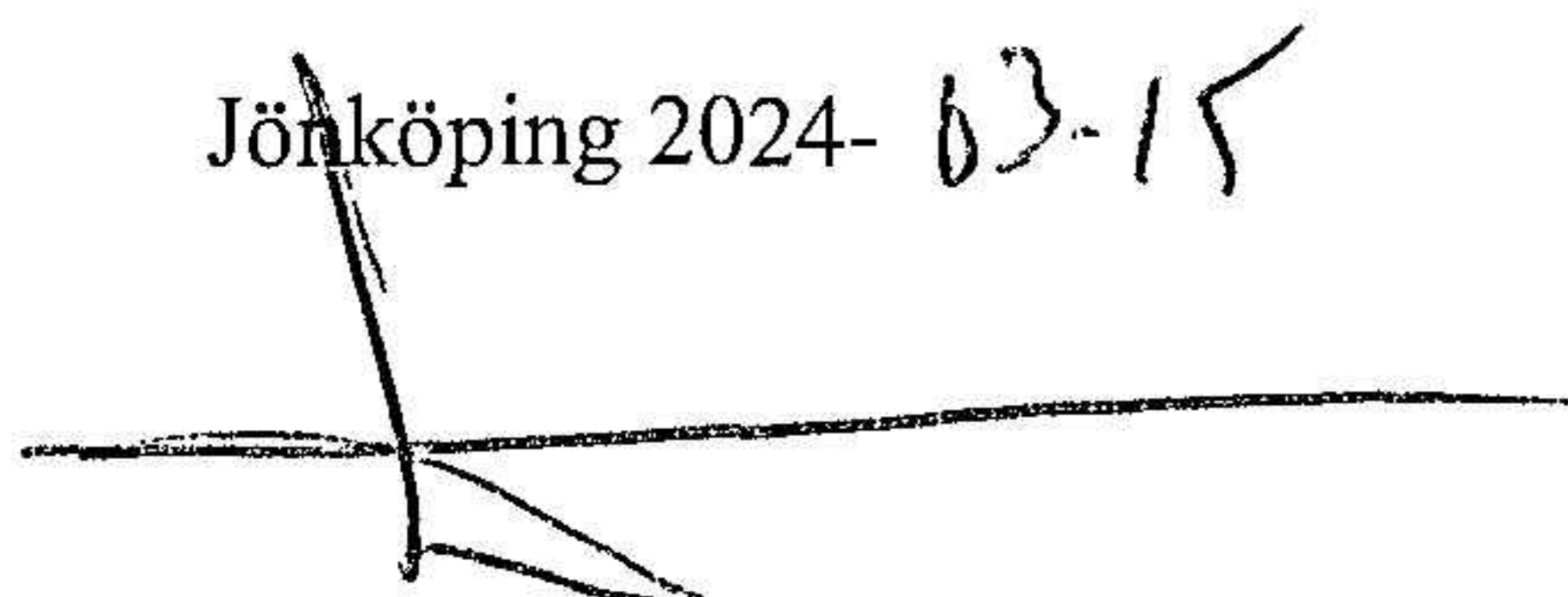
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REMLOH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-15



Lars Holmer

# Årsredovisning

för

## REMLOH Fastigheter AB

556151-6237

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för REMLOH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 645	1 403	1 171	993
Resultat efter finansiella poster	862	-71	314	116
Soliditet (%)	93,6	83,3	94,0	95,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 041 404	3 677	5 285 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 677	-3 677	0
Årets resultat				717 800	717 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 045 081</b>	<b>717 800</b>	<b>6 002 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 045 081
årets vinst	717 800
	<b>5 762 881</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 762 881
	<b>5 762 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 645 016

1 402 688

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 645 016**

**1 402 688**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-393 386

-1 010 609

Övriga externa kostnader

-163 182

-224 236

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-310 927

-229 413

**Summa rörelsekostnader**

**-867 495**

**-1 464 258**

**Rörelseresultat**

**777 521**

**-61 570**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

85 125

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 547

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 617

-9 798

**Summa finansiella poster**

**84 055**

**-9 738**

**Resultat efter finansiella poster**

**861 576**

**-71 308**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

78 000

Förändring av överavskrivningar

-14 962

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**28 038**

**78 000**

**Resultat före skatt**

**889 614**

**6 692**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-171 814

-3 015

**Årets resultat**

**717 800**

**3 677**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 294 191	3 167 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 739	0
Pågående nyanläggningar	4	0	719 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 350 930</b>	<b>3 886 450</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 135 125	2 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 135 125</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 486 055</b>	<b>6 436 450</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		92 076	68 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 900	5 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 976</b>	<b>74 333</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 286 808	375 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 286 808</b>	<b>375 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 384 784</b>	<b>449 558</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 870 839

6 886 008

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 045 081

5 041 404

Årets resultat

717 800

3 677

**Summa fritt eget kapital**

**5 762 881**

**5 045 081**

**Summa eget kapital**

**6 002 881**

**5 285 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

533 000

576 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 962

0

**Summa obeskattade reserver**

**547 962**

**576 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

713 235

Leverantörsskulder

182 764

92 730

Övriga skulder

24 940

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 292

218 962

**Summa kortfristiga skulder**

**319 996**

**1 024 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 870 839**

**6 886 008**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 926 700	6 926 700
Inköp	1 434 975	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 361 675</b>	<b>6 926 700</b>
Ingående avskrivningar	-3 759 500	-3 530 087
Årets avskrivningar	-307 984	-229 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 067 484</b>	<b>-3 759 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 294 191</b>	<b>3 167 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	59 682	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 682</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 943	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 943</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde** 56 739 0

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

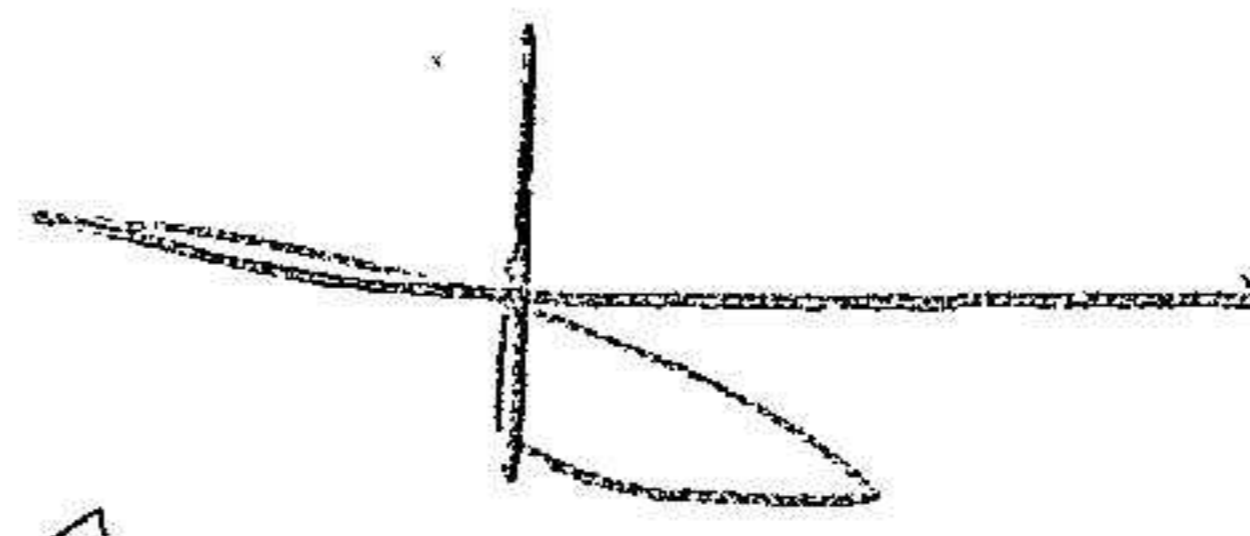
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 250	0
Inköp	0	719 250
Omklassificeringar	-719 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>719 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>719 250</b>


**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Försäljningar	-1 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 550 000</b>
Årets uppskrivningar	1 414 875	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 414 875</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 464 875</b>	<b>2 550 000</b>

Jönköping 2024-03-15

  
Lill-Britt Holmer  
Ordförande

  
Lars Holmer

  
Ralf Holmer

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

