

# Årsredovisning

för

## Gustaf Mattsson Fastighetsförmedling AB

556879-2849

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Mattsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

Styrelsen för Gustaf Mattsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med försäljning av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 018	1 887	2 000	2 214
Resultat efter finansiella poster	-43	-111	-202	245
Soliditet (%)	37,88	55,71	46,16	61,33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	782 882	-110 950	<b>721 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 950	110 950	<b>0</b>
Årets resultat			-43 313	<b>-43 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>671 932</b>	<b>-43 313</b>	<b>678 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 932
årets förlust	-43 313
	<b>628 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	628 619
	<b>628 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 017 604	1 886 880
Övriga rörelseintäkter		0	410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 017 604</b>	<b>1 887 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 379 726	-1 306 345
Personalkostnader	2	-782 334	-817 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 162 060</b>	<b>-2 123 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 456</b>	<b>-236 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 750	71 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	68 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 502	-14 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 143</b>	<b>125 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 313</b>	<b>-110 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 313</b>	<b>-110 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 313</b>	<b>-110 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		54 510	59 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 962	56 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 472</b>	<b>117 825</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 244	358 052
Redovisningsmedel		460 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>825 244</b>	<b>358 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>971 716</b>	<b>475 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 791 716</b>	<b>1 295 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 932	782 882
Årets resultat		-43 313	-110 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>628 619</b>	<b>671 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>678 619</b>	<b>721 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		330 000	330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		460 000	0
Leverantörsskulder		0	33 732
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 149	47 637
Övriga skulder		127 192	78 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 756	84 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>783 097</b>	<b>243 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 791 716</b>	<b>1 295 877</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2024-03-05

*Gustaf Mattsson*  
Gustaf Mattsson