

# Årsredovisning

för

# Elias Karlstedt Fastighets AB

556993-7286

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

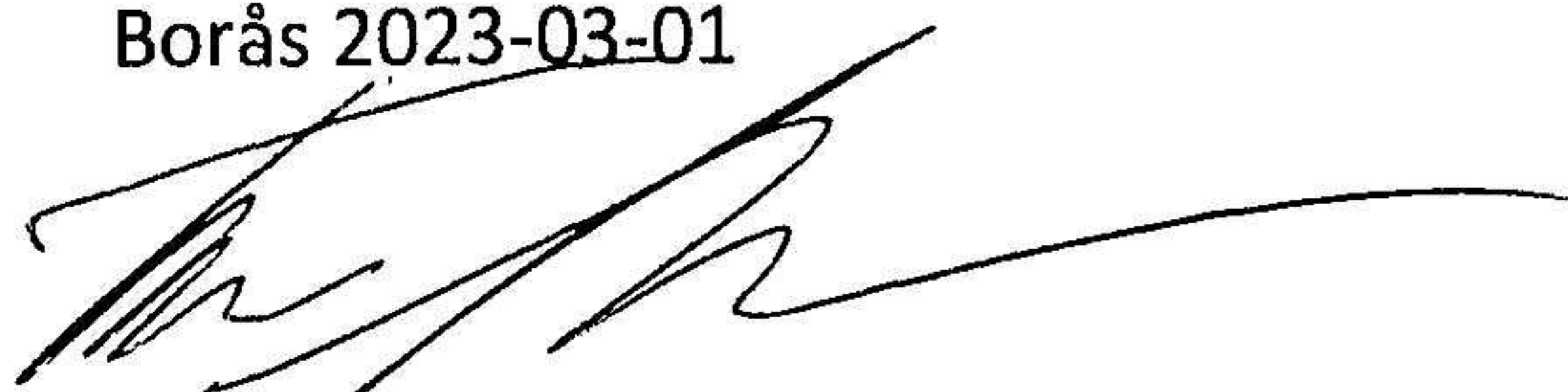
Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-01.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdispositioner.

Borås 2023-03-01



Fredrik Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

1(7)

Styrelsen för Elias Karlstedts Fastighets AB, 556993-7286, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2014. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper. Företaget är för närvarande vilande.

#### Väsentliga händelser under året

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Netoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet, %				

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			
Årets resultat			0
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>0</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrig, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens Intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		_____ -	_____ -
<b>Summa rörelseintäkter</b>			
<b>Rörelsens Kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		_____ -	_____ -
<b>Summa rörelsekostnader</b>		_____ -	_____ -
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övrig ränteintäkter och liknande resultatposter	3		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	_____ -	_____ -
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		_____ -	_____ -
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>		-	-
<i>Summa varulager</i>		-	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

2023041309704

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		50 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar	5
Materiella anläggningstillgångar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster.*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 4 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
<b>Summa</b>	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:	-	-
Vid årets slut	-	-

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

2022-12-31

**Underskrifter**

Borås 2023-03-01



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

2023041309708