

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget E45 AB

556696-7989

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Löfström
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget E45 AB, 556696-7989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 2006. Företaget äger och förvaltar fastighet som hyrs ut till utomstående bolag som driver hotell, bensinstation, restaurang och gym i lokalerna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunnevikens Invest AB, 556413-9169.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens vasstak har under året reparerats för 1 245 tkr (föregående år 1 185 tkr).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 775 385	2 641 696	2 461 008	2 517 790
Resultat efter finansiella poster	-824 734	-254 229	168 777	482 516
Soliditet %	4	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 299	375
Balanseras i ny räkning		375	-375
Årets resultat			595 690
Belopp vid årets utgång	100 000	1 674	595 690

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	1 674
Årets resultat	595 690
Summa	597 364

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	597 364
Summa	597 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 775 385	2 641 696
Övriga rörelseintäkter		192 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 968 185	2 641 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 736 104	-1 973 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-600 891	-598 700
Summa rörelsekostnader		-3 336 995	-2 572 039
Rörelseresultat		-368 810	69 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 152	-323 886
Summa finansiella poster		-455 924	-323 886
Resultat efter finansiella poster		-824 734	-254 229
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 575 000	256 000
Summa bokslutsdispositioner		1 575 000	256 000
Resultat före skatt		750 266	1 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 576	-1 396
Årets resultat		595 690	375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 575 055	9 973 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	537 714	739 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	79 500	79 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 192 269	10 793 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 388 787	5 389 341
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 388 787	5 389 341
Summa anläggningstillgångar		16 581 056	16 182 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 885	223 095
Övriga fordringar		192	79 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 924	103 999
Summa kortfristiga fordringar		166 001	406 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 937	102 129
Summa kassa och bank		192 937	102 129
Summa omsättningstillgångar		358 938	508 516
SUMMA TILLGÅNGAR		16 939 994	16 691 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 674	1 299
Årets resultat		595 690	375
Summa fritt eget kapital		597 364	1 674
Summa eget kapital		697 364	101 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	14 296 675	15 696 675
Summa långfristiga skulder		14 296 675	15 696 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	400 000
Leverantörsskulder		12 081	67 661
Skatteskulder		153 781	79 890
Övriga skulder		89 424	68 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 669	276 685
Summa kortfristiga skulder		1 945 955	892 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 939 994	16 691 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
Utgående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
Ingående avskrivningar	-5 101 363	-4 702 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-398 770	-398 770
Utgående avskrivningar	-5 500 133	-5 101 363
Redovisat värde	9 575 055	9 973 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 689 910	1 634 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 487
Utgående anskaffningsvärden	1 689 910	1 689 910
Ingående avskrivningar	-950 075	-750 145
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 121	-199 930
Utgående avskrivningar	-1 152 196	-950 075
Redovisat värde	537 714	739 835

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 500	79 500
Utgående anskaffningsvärden	79 500	79 500
Redovisat värde	79 500	79 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 696 675	13 696 675

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	17 750 000	17 750 000
Summa ställda säkerheter	17 750 000	17 750 000

Underskrifter

Prässebo

Thomas Lövström

2023-11-24

Thomas Lövström
Styrelseledamot

Datum