

Årsredovisning

för

HälsansHus i Lappland AB

556720-3095

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Louise Lyrén, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för HälsansHus i Lappland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Vilhelmina, föreläsningar och bokutgivning samt personaluthyrning, sjuksköterskeuthyrning. Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 213	762	-42	23
Resultat efter finansiella poster	676	379	-5	-72
Soliditet (%)	63,0	55,8	47,8	45,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	570 103	263 113	933 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 113	-263 113	0
Årets resultat			400 874	400 874
Belopp vid årets utgång	100 000	833 216	400 874	1 334 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 216
årets vinst	400 874
	1 034 090
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	634 090
	1 034 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 212 935	762 444
Övriga rörelseintäkter		272 219	59 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 154	821 775
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		1 074	-12 797
Övriga externa kostnader		-274 084	-332 478
Personalkostnader	4	-497 847	-53 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 271	-31 271
Övriga rörelsekostnader		0	-831
Summa rörelsekostnader		-802 128	-430 938
Rörelseresultat		683 026	390 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 082	-11 336
Summa finansiella poster		-7 082	-11 336
Resultat efter finansiella poster		675 944	379 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 006	-71 934
Summa bokslutsdispositioner		-170 006	-71 934
Resultat före skatt		505 938	307 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 064	-44 454
Årets resultat		400 874	263 113

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 299 774	1 330 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar		9 606	10 625
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 309 380	1 340 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		1 321 380	1 343 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	58 298
Övriga fordringar		0	144 383
Summa kortfristiga fordringar		0	202 681
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	3 000
Summa kortfristiga placeringar		30 000	3 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 885	224 709
Summa kassa och bank		753 885	224 709
Summa omsättningstillgångar		783 885	430 390
SUMMA TILLGÅNGAR		2 105 265	1 774 041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 216	570 103
Årets resultat		400 874	263 113
Summa fritt eget kapital		1 034 090	833 216
Summa eget kapital		1 134 090	933 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 940	71 934
Summa obeskattade reserver		241 940	71 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	577 715	612 070
Summa långfristiga skulder		577 715	612 070
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 969	0
Skatteskulder		149 518	46 708
Övriga skulder		-19 838	85 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 871	24 734
Summa kortfristiga skulder		151 520	156 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 105 265	1 774 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7,5 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	1 100 000	1 100 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627 883	1 627 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627 883	1 627 883
Ingående avskrivningar	-297 857	-267 605
Årets avskrivningar	-30 252	-30 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 109	-297 857
Utgående redovisat värde	1 299 774	1 330 026

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 644	
Inköp		11 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 644	11 644
Ingående avskrivningar	-1 019	
Årets avskrivningar	-1 019	-1 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 038	-1 019
Utgående redovisat värde	9 606	10 625

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	437 715	472 070
	437 715	472 070

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vilhelmina 2023-06-24

Ann-Louise Lyrén
Ann-Louise Lyrén