

**Årsredovisning**  
för  
**Sundsvall Energi AB**  
556478-6647

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Sundsvall Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 8 juni 2023

  
Anders Jonsson

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

1 (21)

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och verksamheten består av försäljning och leverans av fjärrvärme, hetvatten, fjärrkyla, el, återvinning, laddtjänster, solceller och energitjänster.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stärka bolagets konkurrenskraft har bolaget under första tertiet lanserat nytt varumärke och nya budskap för att möta kundernas förväntningar, men också för att fortsatt vara solida, tillgängliga och synliga.

Utbyggnationen av fjärrkylanätet har nu gått in i etapp 2, vilket innebär fortsatt arbete med att utöka fjärrkylanätet i centrala Sundsvall. Satsningen grundar sig främst i att kundbehoven av kyla ökar. Gällande byggstandard vid nyproduktion av lokalfastigheter syftande till en hög (värme)energieffektivitet medför ett ökat kylbehov. Förutom en ökad efterfrågan på marknaden är satsningen ett aktivt försvar av värmemarknaden då konkurrenssituationen gällande främst offentliga och kommersiella lokaler allt mer präglas av att fastighetsägarna efterfrågar både värme och kyla.

Projektet att bygga ihop Njurundabommen och Kvisslebynätet avseende fjärrvärme är nu genomfört och därmed är ingen fossil produktion planerad.

Under 2021 har effekthöjning av avfallspannan vid Korstavverket genomförts. För 2022 återstod arbeten med bandfilter och rökgasfläkten, dessa arbeten är nu slutförda och Panna F5 är i full drift. Syftet med effekthöjningen är att förstärka återvinningsaffären genom att öka mängden energiåtervunnet avfall och på så sätt öka bolagets egna produktion. Under året har Panna F5 haft en stabil produktion utan driftavbrott. Under perioden juni-augusti valde bolaget medvetet att gå ner i effekt på Panna F5. Orsaken var att den totala lönsamheten för drift med avfallsbränsle inte var tillräckligt stark för att motivera en produktion med maximal effekt. Under 2022 uppnåddes den enskilt största effekten i panna F5:s historia, 69,3 MW i december. Den genomsnittliga effekten på helåret blev även den rekordstor, 60,2 MW. Trots ett aktivt val att gå ner i effekt under sommarmånaderna och med tanke på den årliga revisionen där vi stänger ned Panna F5 under några veckor så blev det en rekordstor effekt.

Sluttäkningsplanen för deponin på Blåberget blev godkänd i juni 2021 och arbetet har påbörjats, arbetet omfattar hela gamla deponin och kommer att ske under lång tid i flera etapper. Utestående fråga med tillsynsmyndigheten är vilken klassning massorna som skall vara ovan tätskikt skall ha. Bolaget har ansökt om förlängd prövotid för utredning av rimliga utsläppsvärden av metaller och ammoniumkväve i lakvattnet innan avledning till reningsverk.

Under första tertiet 2022 lanserades GENI, en ny elhandelsprodukt för privatpersoner. Det är portföljförvaltning för privatpersoner. Produkten erbjuds som ett valbart alternativ till våra kunder, men kommer även att användas som ersättare till bolagets anvisningsavtal.

Bolaget har utvecklat och kan under tertial 2 erbjuda två nya produkter kopplade till kyla lösningar. En fjärrvärmedriven fastighetsplacerad komfortkyla vilket är ett resultat av det pilotprojekt som genomförts i Nacksta. Den andra produkten är en Komfortkyla producerad med energibrunnar. Utrustningen placeras i befintliga eller nya fastigheter och kopplas på fastighetens vattenburna kylsystem. Denna produkt erbjuds tillsammans med fjärrvärme för uppvärmning och tappvarmvatten. En första order är tecknad och beräknas vara i drift i början av 2024.

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

2 (21)

Intern organisationsförändring är genomförd efter verksamhetsövergångar inom Energikoncernen.

Sundsvall Energi har ingått ett avtal om industrisamarbete med Liquid Wind vilket kommer resultera i ökad miljöprestanda för både värme-, kyla- och avfallsbehandlingsaffärer.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets grundidé är att kunna erbjuda tryggheten i att det "alltid är varmt på stan". Fjärrvärmens och fjärrkyla är möjliggörare för att säkerställa möjligheten att kunna möta effekterna av ett förändrat klimat som bedöms komma i framtiden. Det kommer att krävas en bibehållen maximal leveranskapacitet då extrema väderförhållandena bedöms bli mer frekventa och däremellan kunna hantera lägre energivolymer.

Den ökade elektrifieringen av samhället skapar nya utmaningar för bolaget. I detta perspektiv kommer kunderna ställa ännu större krav på anpassade och individuella lösningar. Kunderna kommer även att ställa ökade krav på tillgänglighet och hur produkterna och tjänsterna utformas.

Regeringen införde under 2020 en skatt på avfallsförbränning. Under december 2022 klubbade riksdagen igenom budgeten för 2023 och i den budgeten slopades förbränningsskatten från 1:a januari 2023. Detta innebär att vår lönsamhet på återvinningsaffären kommer att öka då vi inte kunnat slussa skatten vidare fullt ut på våra återvinningskunder.

Bolagets bränslekostnader kommer att öka avseende Biobränslen utifrån att konkurrensen av tillverkning av biodrivmedel och pappersmassa.

Prisnivån på utsläppsrätter på koldioxid är fortsatt hög men stabil vilket har en stor påverkan på bolagets ekonomiska resultat. Förstudier avseende CCS (Carbon Capture and Storage) och CCU (Carbon Capture and Utilization) har genomförts för att undersöka möjligheterna att reducera utsläppen av koldioxid och ytterligare öka bolagets klimatnytta.

Att identifiera bolagets kunder och kartlägga bolagets marknad är avgörande och grundläggande för den utveckling bolaget vill nå. Genom att strategiskt arbeta med kundresor och kundlöften via metoden tjänstedesign ska vi nå 90% (inom respektive kundgrupp) när det gäller kännedom om vad bolagets kunder faktiskt efterfrågar. Vad som är viktiga preferenser för kunderna blir än mer diversifierat, en blandning av billigt, ideologiskt, lokalt, globalt och miljövänligt.

Genom en digital utveckling ska bolaget stärka relationen med kunderna. Där kunden ser sitt energibolag som en naturlig partner istället för en renodlad energileverantör.

Räntemarknaden under de närmaste åren tyder på en stigande räntenivå.

När det gäller elmarknaden tyder allt på en osäkerhet på elpriset i närtid och överskådlig framtid. Allt tyder på att prisområde 1 och 2 kommer att ha högre priser men inte på samma nivå som prisområde 3 och 4. Effekten för Sundsvall Energi innebär en högre intäkt för vår egna elproduktion vid Korstaverket och en större konkurrenskraft för fjärrvärmens i förhållande till värmepumpar.

### **Användande av finansiella instrument**

Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats. Dessa elderivat utgör således finansiella instrument. Det verkliga värdet på elderivatet på balansdagen uppgick till 17 Mkr (-4). Det nominella värdet uppgick till 10 Mkr (-6).

2023061327611

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

3 (21)

## Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11 § har Sundsvall Energi AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns publicerad på sundsvallenergi.se

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver verksamheter som är tillstånds- och anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Samtliga tillstånd och anmälningsbeslut avser förbränningsanläggningar för värme- och elproduktion samt mellanlagring och behandling av avfall.

Verksamheten är i grunden positiv för miljön då den medför energieffektiv uppvärmning av fastigheter och avfallshantering som bidrar till avgiftning av samhället, men medför även utsläpp till luft av bland annat svaveldioxid, kväveoxider, stoft och fossil koldioxid samt utsläpp till vatten av lakvatten, processvatten samt dagvatten. Användningen av fasta bränslen ger upphov till aska som deponeras. Efterlevnaden av villkor i tillstånden redovisas i årlig miljörapport till respektive tillsynsmyndighet samt löpande under året till tillsynsmyndigheterna.

Bolaget är sedan 2006 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Sundsvall Energis dotterbolag Korsta Oljelager AB:s omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (1999:381) vilket innebär att även Sundsvall Energi AB omfattas av samma lagtext.

Bolaget har bedrivit verksamheten i enlighet med de ändamål kommunfullmäktige fastställt samt inom de kommunala befogenheterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	752 582	675 855	582 960	691 566	677 755
Resultat efter finansiella poster	70 445	8 070	32 363	41 025	48 689
Balansomslutning	1 543 967	1 413 723	1 294 333	1 310 112	1 326 323
Rörelsemarginal (%)	10	1	7	7	9
Avkastning på eget kap. (%)	19	3	11	15	20
Soliditet (%)	24	22	23	21	18

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 630	2 488	12 276	41 394
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Redovisat resultat 2021			12 276	-12 276	0
Årets resultat				20 198	20 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 630</b>	<b>14 764</b>	<b>20 198</b>	<b>61 592</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 17 865 tkr (17 865 tkr).

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

4 (21)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 763 973
årets vinst	20 197 557
	<b>34 961 530</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 961 530
	<b>34 961 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023061327612

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

5 (21)

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	752 582	675 856
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 039
Övriga rörelseintäkter		0	41
		<b>752 582</b>	<b>676 936</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Energi- och produktionskostnader		-326 581	-311 518
Övriga externa kostnader	3, 4	-174 839	-183 486
Personalkostnader	5	-93 732	-90 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 517	-81 290
		<b>-675 669</b>	<b>-666 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>76 913</b>	<b>10 054</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	3 000	7 500
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	185	269
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	6	17
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	546	1 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-10 205	-11 179
		<b>-6 468</b>	<b>-1 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 445</b>	<b>8 070</b>
Bokslutsdispositioner	12	-45 682	-186
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 763</b>	<b>7 884</b>
Skatt på årets resultat	13	-4 565	4 392
<b>Årets resultat</b>		<b>20 198</b>	<b>12 276</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

6 (21)

**Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderätter	14	730	751
		<b>730</b>	<b>751</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	15	256 332	257 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	720 183	672 523
Inventarier, verktyg och installationer	17	4 279	3 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	48 802	80 844
		<b>1 029 596</b>	<b>1 013 648</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	250	250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	140	140
Uppskjutna skattefordringar		36	4 602
Andra långfristiga fordringar	22	183 069	164 465
		<b>183 495</b>	<b>169 457</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 821</b>	<b>1 183 856</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		19 740	15 005
		<b>19 740</b>	<b>15 005</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		58 242	57 937
Fordringar hos koncernföretag		42 377	35 118
Aktuella skattefordringar		96	206
Övriga kortfristiga fordringar		72 313	26 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	137 379	95 338
		<b>310 407</b>	<b>214 862</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 147</b>	<b>229 867</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 543 968</b>	<b>1 413 723</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023061327613

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

7 (21)

**Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

24, 25

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

1 630

1 630

**26 630****26 630*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

14 764

2 488

Årets resultat

20 198

12 276

**34 962****14 764****Summa eget kapital****61 592****41 394****Obeskattade reserver**

26

385 328

339 646

**Avsättningar**

27

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

177

285

Övriga avsättningar

49 979

45 169

**Summa avsättningar****50 156****45 454****Långfristiga skulder**

28

Skulder till koncernföretag

675 000

610 000

Övriga långfristiga skulder

5 252

6 177

**Summa långfristiga skulder****680 252****616 177****Kortfristiga skulder**

Koncernkonto hos Sundsvalls kommun

155 290

184 059

Leverantörsskulder

39 781

58 125

Skulder till koncernföretag

23 712

17 137

Övriga kortfristiga skulder

19 651

20 897

- Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

128 206

90 834

**Summa kortfristiga skulder****366 640****371 052****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 543 968****1 413 723**

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

8 (21)

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		70 445	8 070
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	85 219	74 601
Betald skatt		111	285
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>155 775</b>	<b>82 956</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-4 735	74
Förändring av kundfordringar		-1 139	-21 340
Förändring av kortfristiga fordringar		-94 517	-36 006
Förändring av leverantörsskulder		-13 539	45 724
Förändring av kortfristiga skulder		9 127	68 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>50 972</b>	<b>140 201</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 444	-127 341
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	101
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-18 603	-11 959
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-115 047</b>	<b>-139 199</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		65 000	0
Amortering av lån		-925	-1 002
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>64 075</b>	<b>-1 002</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023061327614

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

9 (21)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor och tjänster redovisas intäkten vid leverans. När det gäller behandlingstjänster redovisas intäkten när materialet vägs in vid Blåbergets viktstation.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### Avskrivning per post (procent/år)

Nyttjanderätter	2
-----------------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Avskrivning per post (procent/år)

Byggnad fastbränsleanläggning	2
Övriga byggnader	5
Markanläggningar	5
Generator, Turbin, Kraftmatning	5-10
Akkumulatortank	5
Luftkylare	5
Fjärrvärmenät	3,3
Övriga maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Mätutrustning	10-20
Fordon	14,3-20
Övriga inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

10 (21)

2023061327615

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Derivatinstrument**

Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats. Dessa elderivat utgör således finansiella instrument.

### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som stämmer överens med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

### **Leasingavtal**

Bolaget innehar anläggningar genom leasingavtal som utgör finansiella leasingavtal. I bolaget redovisas leasingavtalen som operationella.

### **Varulager**

Varulager består av reservdelar, förrådsmaterial och olja. Varulager av reservdelar och förrådsmaterial värderas med tillämpning av först-in först-ut-principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen efter avdrag enligt inkuranstrappa. Oljelagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och eventuell lagringskostnad.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

11 (21)

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräckligt tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Stadsbacken AB org nr 556478-6654 med säte i Sundsvall är moderbolaget i den minsta koncernen som Sundsvall Energi AB är dotterbolag i och upprättar koncernredovisning. Sundsvall Energi AB ingår i en koncern där Sundsvalls Kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

12 (21)

2023061327616

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fordran mot Skatteverket avseende invägda volymer till deponi som kommer användas som konstruktionsmaterial. Initialt betalar bolaget in skatt löpande och kan sedan begära återbetalning på den volym som klassats som konstruktionsmaterial för sluttäckning av deponi. Fordran har beräknats fram genom att ta den volym som har vägts in multiplicerat med varje års gällande skattesats.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Värme	473 322	453 142
Kyla	3 278	1 869
Energitjänster	27 664	17 966
Elhandel	96 539	65 714
Återvinning	151 780	137 166
	<b>752 582</b>	<b>675 856</b>

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 30 326 tkr (43 754 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	30 505	29 890
Senare än ett år men inom fem år	53 632	79 128
	<b>84 136</b>	<b>109 018</b>

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler samt leasingbilar avser avtalen tre anläggningar belägna vid Korstavverket. Avfallspanna med kringutrustning, anskaffningsvärde 242,1 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 43,9 Mkr.

Rökgasreningsanläggningen, anskaffningspris 128,2 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 21,6 Mkr.

Ångturbin, anskaffningspris på 43,7 Mkr med ett kalkylerat restvärde på 6,0 Mkr. Avtalen gäller till 2023-12-31 med option om förlängning till 2024-12-31.

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	141	134
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	82	0
Skatterådgivning	0	12
Övriga tjänster	0	17

Sundsvall Energi AB 13 (21)  
Org.nr 556478-6647

223 163

**Lekmannarevision**

Revisionsuppdrag 30 29

30 29

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

2022 2021

**Medelantalet anställda**

Kvinnor 32 33

Män 83 84

115 117

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör 2 070 1 933

Övriga anställda 60 076 58 900

62 146 60 833

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör 501 455

Pensionskostnader för övriga anställda 6 553 6 214

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal 21 129 21 279

28 184 27 949

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

90 330 88 782

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen 29 % 29 %

Andel män i styrelsen 71 % 71 %

Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare 22 % 33 %

Andel män bland övriga ledande befattningshavare 78 % 67 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Avtal har träffats med den verkställande direktören om avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida. Enligt anställningsavtalet gäller 3 månaders uppsägning från den verkställande direktörens sida och 6 månaders uppsägningstid från företagets sida.

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

2022 2021

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen 14,00 % 13,00 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen 19,00 % 18,00 %

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

14 (21)

2023061327617

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 000	7 500
	<b>3 000</b>	<b>7 500</b>

**Not 8 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i**

	2022	2021
Återbäring ekonomisk förening	185	269
	<b>185</b>	<b>269</b>

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Värdeförändring kapitalförsäkringar	6	17
	<b>6</b>	<b>17</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter	546	65
Finansiella kontrakt	0	1 344
	<b>546</b>	<b>1 409</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-7 262	-5 987
Övriga räntekostnader	-353	-2 620
Låneramsavgift	-2 175	-2 375
Kursdifferenser	-415	-197
	<b>-10 205</b>	<b>-11 179</b>

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-45 682	-186
	<b>-45 682</b>	<b>-186</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

15 (21)

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-4 565	4 392
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 565</b>	<b>4 392</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 763		7 884
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 101	20,60	-1 624
Ej avdragsgilla kostnader	0,61	-152	-1,00	79
Ej skattepliktiga intäkter	-2,87	710	-19,60	1 545
Temporära skillnader	0,09	-22	-55,71	4 392
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,44</b>	<b>-4 565</b>	<b>-55,71</b>	<b>4 392</b>

**Not 14 Nyttjanderätter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043	1 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043</b>	<b>1 043</b>
Ingående avskrivningar	-292	-271
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313</b>	<b>-292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730</b>	<b>751</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

16 (21)

2023061327618

**Not 15 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 504	375 016
Inköp	8 360	17 930
Omklassificeringar	305	189
Investeringsbidrag	0	-1 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 169</b>	<b>391 504</b>
Ingående avskrivningar	-134 249	-125 798
Årets avskrivningar	-9 587	-8 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 837</b>	<b>-134 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 332</b>	<b>257 255</b>
Bokfört värde byggnader	242 792	243 714
Bokfört värde mark	13 540	13 540
	<b>256 332</b>	<b>257 255</b>

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 813	1 745 757
Inköp	55 068	69 014
Omklassificeringar	62 106	23 138
Investeringsbidrag	0	-6 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 948 987</b>	<b>1 831 813</b>
Ingående avskrivningar	-1 159 290	-1 088 188
Årets avskrivningar	-69 514	-71 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 228 804</b>	<b>-1 159 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 183</b>	<b>672 523</b>

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 169	35 745
Inköp	2 648	608
Försäljningar/utrangeringar	0	-184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 817</b>	<b>36 169</b>
Ingående avskrivningar	-33 143	-31 611
Försäljningar/utrangeringar	0	184
Årets avskrivningar	-1 395	-1 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 538</b>	<b>-33 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 279</b>	<b>3 026</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

17 (21)

### Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	80 844	56 654
Under året nedlagda kostnader	30 368	47 517
Under året genomförda omfördelningar	-62 410	-23 327
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>48 802</b>	<b>80 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 802</b>	<b>80 844</b>

### Not 19 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

### Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sundsvall Elnät AB	100	100	2 000	100
ServaNet AB	0	0	0	0
Korsta Oljelager AB	75	75	150	150
				<b>250</b>

	Org.nr	Säte
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall

### Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	45
Inköp	0	95
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140</b>	<b>140</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

18 (21)

2023061327619

**Not 22 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 465	152 601
Tillkommande fordringar deponiskatt	18 690	11 829
Avgående fordringar Kapitalförsäkring	-87	-74
Tillkommande fordringar Kapitalförsäkring	0	109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 069</b>	<b>164 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 069</b>	<b>164 465</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna intäkter	103 450	65 361
Förutbetalda kostnader	31 151	27 708
Övriga poster	2 778	2 269
	<b>137 379</b>	<b>95 338</b>

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Namn		
Antal aktier	2 500	10
	<b>2 500</b>	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust****2022-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 764
årets vinst	20 198
	<b>34 962</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 962
	<b>34 962</b>

**Not 26 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade Överavskrivningar	385 328	339 646
	<b>385 328</b>	<b>339 646</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

19 (21)

## Not 27 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	285	242
Under året ianspråktaga belopp	-108	-94
Under året återförda belopp	0	2
Avsättningar pensioner	0	135
	<b>177</b>	<b>285</b>
<b>Återställningsfond för sluttäckning av deponi</b>		
Belopp vid årets ingång	45 169	45 921
Årets avsättningar	6 450	0
Under året ianspråktaga belopp	-1 640	-752
	<b>49 979</b>	<b>45 169</b>

## Not 28 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld Sundsvalls Kommun	675 000	610 000
Anslutningslån	5 252	6 177
	<b>680 252</b>	<b>616 177</b>

Bolaget har ingen fastställd avbetalningsplan.

## Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	249
Upplupna bränslekostnader	113 753	75 152
Upplupna semesterlöner	3 758	3 622
Upplupna sociala avgifter	1 175	1 135
Övriga poster	9 521	10 676
	<b>128 206</b>	<b>90 834</b>

## Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	80 517	81 290
Avsättning Blåberget	4 810	-752
Avsättning pensioner	-108	43
Reavinst/-förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	0	-101
Förändring av eget kapital avseende överskottsfond	0	-5 879
	<b>85 219</b>	<b>74 601</b>

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

20 (21)

2023061327620

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorad återbetalningsskyldighet av investeringsbidrag	4 390	4 390
	<b>4 390</b>	<b>4 390</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	142	229
	<b>142</b>	<b>229</b>

### Not Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kontrakt med positiva verkliga värden</b>		
Elderivat	7 160	
	<b>7 160</b>	
<b>Kontrakt med negativa verkliga värden</b>		
Elderivat		4 123
		<b>4 123</b>

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång förvärvat två fastigheter belägna vid Korstaverket. Fastigheterna har förvärvats med villkor om framtida miljösanering efter den verksamhet som bedrivits tidigare på plats. Förvärvet avser två nedlagda oljebergum där inlagring av olja här bedrivits.

Sundsvall Energi AB  
Org.nr 556478-6647

21 (21)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall, datum enligt våra elektroniska signaturer

DocuSigned by:  
*Arianne Sundman*  
8570305FEAE4475...  
Arianne Sundman  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Mikael Gäfvert*  
C0CF0E7C5CF8450...  
Mikael Gäfvert

DocuSigned by:  
*Jan Lahti*  
4E9940E2A21E4BC...  
Jan Lahti

DocuSigned by:  
*Ake Johansson*  
D65AC299B51445D...  
Ake Johansson

DocuSigned by:  
*Sören Odmark*  
0AD2B85312DE402...  
Sören Odmark

DocuSigned by:  
*Tomasz Baron*  
B9E6B61A9D894F2...  
Tomasz Baron

DocuSigned by:  
*Pirjo Linna*  
D04DB42BAE8342A...  
Pirjo Linna

DocuSigned by:  
*Anders Jonsson*  
8CDC2972BA51442...  
Anders Jonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som den elektroniska signaturen anger

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Therese Malmgren*  
39AB6FDF43164FD...  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023061327621

Envelope Id: 495942049D834A2D9506EF7E88F4939C
Subject: Complete with DocuSign: Sundsvall Energi - Årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 22
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/23/2023 10:03:56 AM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Ake Johansson
ake.johansson04@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Ake Johansson
D65AC299B51445D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.247.183.84
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/23/2023 10:19:22 AM
Resent: 2/23/2023 10:56:13 AM
Viewed: 2/23/2023 11:01:21 AM
Signed: 2/23/2023 11:02:42 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d839cd15-e2d0-5c74-8268-fe0e2360fe95
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2023 11:00:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2023 11:01:21 AM
ID: 74429748-596f-4921-849f-2ce648d58cc7

Anders Jonsson
anders.jonsson@sundsvallenergi.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Anders Jonsson
8CDC2972BA51442...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.71.24.10

Sent: 2/23/2023 10:19:16 AM
Viewed: 2/23/2023 10:27:04 AM
Signed: 2/23/2023 10:27:53 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2691cc2d-9609-52a8-a496-93a7191b524e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2023 10:26:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2023 10:26:57 AM
ID: 0b16d401-e49e-4696-9dee-0c8a74c21f7c

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Arianne Sundman  
arianne.sundman@sundsvall.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Arianne Sundman*  
8578305FEAE4475...

Sent: 2/23/2023 10:19:17 AM  
Viewed: 2/23/2023 10:23:48 AM  
Signed: 2/23/2023 10:24:05 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.71.24.10

#### Authentication Details

##### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ab043cb5-afb5-5fe1-8159-6afc5dfa59a5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 10:23:19 AM

##### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2023 10:23:48 AM  
ID: 7da1edbf-1318-4eef-825e-7b4c1cc8c756

Jan Lahti  
jan.lahti@sundsvall.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Jan Lahti*  
4E9940E2A21E4BC...

Sent: 2/23/2023 10:19:18 AM  
Viewed: 2/23/2023 10:27:19 AM  
Signed: 2/23/2023 10:27:30 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.132.159.20

#### Authentication Details

##### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: aaa59b8a-16a8-5d2a-8922-1504f0325ca9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 10:25:56 AM

##### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2023 10:26:44 AM  
ID: 95c472c5-b37a-4e49-bb9b-743ed3fb1bac

Mikael Gäfvert  
mikael.gafvert@sundsvall.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Mikael Gäfvert*  
C0CF0E7C5CF8450...

Sent: 2/23/2023 10:19:19 AM  
Viewed: 2/23/2023 10:25:07 AM  
Signed: 2/23/2023 10:25:46 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.132.159.20

#### Authentication Details

##### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6c0b224f-0c7d-5d8f-a914-3ca48b3e5bb6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 10:24:28 AM

##### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2023 10:25:06 AM  
ID: 166b90f9-38fa-4977-8914-b4a05ae466aa

2023061327622

**Signer Events**

Pirjo Linna  
pirjo.linna@sundsvall.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Pirjo Linna*  
D04DB42BAE8342A...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.33.253  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 2/23/2023 10:19:19 AM  
Viewed: 2/23/2023 10:26:03 AM  
Signed: 2/23/2023 10:26:18 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ae2db75d-d310-59d7-a072-4b0534368c55  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 10:25:27 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2023 10:25:48 AM  
ID: eb1f23cf-ff0d-4b5a-94e3-15bfc4ed9259

Sören Ödmark  
soren@odmark.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Sören Ödmark*  
0AD2B85312DE402...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.77.213.66  
Signed using mobile

Sent: 2/23/2023 10:19:20 AM  
Viewed: 2/23/2023 10:24:56 AM  
Signed: 2/23/2023 10:25:38 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e54313d9-2cea-5d2d-b9ec-a8a304a1fc5f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 10:24:30 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2023 10:24:56 AM  
ID: 461fe914-3922-4036-8417-f15a17ebb21e

Therese Malmgren  
therese.malmgren@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Therese Malmgren*  
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 87.249.168.177

Sent: 2/23/2023 10:19:22 AM  
Viewed: 2/23/2023 9:05:59 PM  
Signed: 2/23/2023 9:06:17 PM

**Authentication Details**

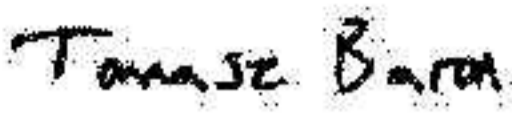
Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ee473f91-53e0-5129-9bf0-bc97b176a779  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/23/2023 9:05:46 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Tomasz Baron  
 tom.bar@onet.eu  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 89E6B61A9D894F2...

Sent: 2/23/2023 10:19:21 AM  
 Viewed: 2/23/2023 10:38:12 AM  
 Signed: 2/23/2023 10:39:11 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 83.185.34.75  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 99cde26b-f095-5232-8d99-6e5618e27d4c  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2/23/2023 10:37:45 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/23/2023 10:38:12 AM  
 ID: f1452eed-e9d7-4e58-88b6-5e0e677166fb

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2023 10:19:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/23/2023 10:56:11 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2023 10:38:12 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2023 10:39:11 AM
Completed	Security Checked	2/23/2023 9:06:17 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2023061327623

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023061327625

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Energi AB, org. nr 556478-6647

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Energi AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Energi AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 23 februari 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

*Therese Malmgren*

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

2023061327626

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 047DBB61D707475299742668FA0E237B	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse SEAB 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Therese Malmgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	therese.malmgren@kpmg.se
	IP Address: 87.249.168.177

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Therese Malmgren	Location: DocuSign
2/23/2023 9:02:44 PM	therese.malmgren@kpmg.se	

**Signer Events**

Therese Malmgren  
 therese.malmgren@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 39AB6FDF43164FD...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 87.249.168.177

**Timestamp**

Sent: 2/23/2023 9:04:19 PM  
 Viewed: 2/23/2023 9:05:01 PM  
 Signed: 2/23/2023 9:05:11 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: cf773ffe-f3a3-5dff-b6dc-a8f7b6db9fc5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2/23/2023 9:04:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2023 9:04:20 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2023 9:05:01 PM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2023 9:05:11 PM
Completed	Security Checked	2/23/2023 9:05:11 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Stadsbacken AB**

Org nr 556478-6654

får härmed avge

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	39

## Förvaltningsberättelse

### Koncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

### Ekonomisk översikt

Resultatet för koncernen uppgick till 148,6 mnkr, vilket var 0,7 mnkr bättre än budget. Resultatet belastas av en redovisningsteknisk effekt av Sundsvalls Energis leasing med 23,4 mnkr som inte var budgeterad.

Resultatförbättringar i bolagen motverkade helt den negativa redovisningstekniska effekten. Midlanda Flygplats resultatförbättring (15,0 mnkr), berodde främst på beviljat driftbidrag från Trafikverket (15,2 mnkr). Sundsvall Energi redovisade en resultatförbättring mot budget med 7,3 mnkr. En starkt bidragande förklaring var att Skatteverket beslutat ompröva punktskatter för energi med 20,0 mnkr. Sundsvall Vattens resultat förbättrades med 6,0 mnkr beroende på främst lägre kostnader för byggmaterial och entreprenörer (7,0 mnkr) och lägre kostnader för tjänster från MittSverigeVatten & Avfall (10,6 mnkr). SKIFU:s resultat förbättrade med 4,5 mnkr, vilket främst berodde på ökade hyresintäkter.

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, mnkr	2 128	2 014	1 900	2 005	1 993
Resultat efter finansnetto, mnkr	149	102	143	136	132
Vinstmarginal, %	7,0	5,1	7,5	6,8	6,6
Balansomslutning, mnkr	9 916	9 273	8 612	8 359	7 978
Soliditet, %	9,1	9,5	10,6	10,1	10,0
Avkastning på sysselsatt kapital, %	2,9	2,3	3,2	3,1	3,3
Avkastning på eget kapital, %	16,7	11,4	16,8	16,7	17,8

Definitioner: se not 34

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, mnkr	10,0	8,5	8,4	17,0	12,4
Resultat efter finansnetto, mnkr	14,1	51,3	121,9	56,0	33,2
Vinstmarginal, %	140,5	605,8	1 446,6	329,3	266,9
Balansomslutning, mnkr	1 523	1 512	1 449	1 045	860
Soliditet, %	9,8	11,8	14,8	12,4	14,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,6	7,0	13,6	6,8	5,1
Avkastning på eget kapital, %	8,6	26,1	71,0	43,8	29,3

Definitioner: se not 34

P 15  
Ciga

2023061327628

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntenivåerna har ökat mycket kraftigt under det gångna året. De korta räntorna förväntas fortsätta att sliga. Om räntenivån normaliseras på en högre nivå medför det mycket kraftiga kostnadsökningar för koncernen, eftersom koncernen har stora, långfristiga räntebärande skulder (uppgick till 7,1 miljarder kr vid utgången av 2022). Eftersom en stor del av koncernens lån är bundna får det högre ränteläget successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Inflationen har också ökat mycket kraftigt under det senaste året. Det medför inte bara ett tryck uppåt på räntenivån utan även högre löpande driftskostnader för bolagen och ökad kostnad för investeringar (både i form av ökad kostnad för att genomföra investeringen och för att finansiera investeringen).

Den ökande inflationen och räntenivå medför också med all sannolikhet höjda avkastningskrav för marknaden. Högre avkastningskrav innebär att Stadsbackens tillgångar som t.ex. fastigheter allt annat lika minskar i värde. Det fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet) vid årsbokslutet 2022. Bedömt övervärde uppgick till 3,0 miljarder kr för Mitthems fastighetsportfölj och 0,4 miljarder kr för SKIFU.

Sundsvall Logistikpark planerar att kunna ta den nya logistikparken i drift i slutet av 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. När logistikparken tas i drift kommer även aktiverade kostnader att börja påverka resultatet för bolaget. Det medför att kostnaderna för byggnationen kommer att börja belasta bolagets resultat i form av avskrivningar och därmed kraftigt försämra resultatet för bolaget och för koncernen. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna försäljningen.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Planen är att Liquid Wind ska producera elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) troligen långt under den norska havsbotten (CCS). Ett beslut om eventuellt genomförande beräknas kunna fattas i december 2023.

Sundsvall Vatten tar fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att Näringslivsbolaget ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten övertas av kommunstyrelsekontoret.

#### Framtida utveckling

Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Viktiga händelser", bolaget påbörjat ett samarbete med Liquid Wind. Ett beslut om eventuellt genomförande av projektet och investeringen beräknas kunna fattas i december 2023.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna. Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

BS 25  
O Cyp

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende räntenivåer, inflation och ökade avkastningskrav se ovan "Viktiga händelser".

Arbetet med en ny logistikpark bedrivs av Sundsvall Logistikpark. Effektiva och miljövänliga transporter är nödvändiga för att Sundsvalls växande näringsliv ska fortsätta att utvecklas och vara konkurrenskraftigt. Tillsammans med Tunadalshamnen blir kombiterminalen med logistikytor ett hållbart transportnav för sjöfart, järnväg och väg. Investeringen bedöms medföra stor samhällsnytta. Projektet medför dock en mycket stor affärsrisk för koncernen beaktat att bolaget bedömer sig uppnå break-even efter ca. 30 år<sup>[1]</sup>. Därutöver tillkommer Stadsbackens lånekostnader. Stadsbackens räntekostnad för kapitaltillskottet kalkylerades vid investeringsbeslutet år 2020 uppgå till 478 mnkr under perioden 2022-2057 (beräknad till en ränta om 2,5 %).

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av ökade skattekostnader. Moderbolaget kan drabbas av högre skattekostnader men för att öka koncernnyttan och minska koncernkoncernens finansiella kostnader har externa lån ersatts med interna från kommunens internbank.

Koncernen har under 2022 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns internbank. Räntekostnaden uppgick till 94,1 mnkr och skatteeffekten var 19,4 mnkr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skatteillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skatteillägg har Stadsbacken lämnat ett öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

[1] Break-even avses i detta sammanhang att bolagets ackumulerade resultat uppgår till 0.

### Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomförde vi flera workshops för att identifiera hållbarhetsindikatorer för koncernen. Alla bolag samt ägaren Sundsvalls Kommun bjöds in till arbetet och remisshanteringen av färdigt förslag.

Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behöver arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Därför kommer indikatorerna utökas under åren 2023 och 2024. Ambitionen är att följa trenderna under en treårsperiod i hållbarhetsrapporteringen.

Under år 2022 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 576,5 GWh el, levererat 557 GWh fjärrvärme, 133 GWh hetvatten till industri och 12,02 miljoner m<sup>3</sup> vatten, samlat in 471 kg hushållsavfall per person (2021), hyrt ut 530 000 m<sup>2</sup> fastighetsyta, bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt utvecklat näringsliv och logistikpark.

All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt.

I koncernen används drygt 100 GWh el varav 29% köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 45 MWh solel produceras och 65 GWh el från energiåtervinning av avfall producerades.

De direkta utsläppen av ca 85 400 ton CO<sub>2</sub> kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 19 700 ton CO<sub>2</sub> kommer främst från elförbrukningen, men även kemikalieanvändning av Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott, ca 3 000 ton. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 95 000 ton CO<sub>2</sub>, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 9 900 ton CO<sub>2</sub>. Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 7 mnkr för år 2022, motsvarande ca 0,3% av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2022). Inom koncernen pågår projekt för att under 2023 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (82 165 ton CO<sub>2</sub>, år 2022) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO<sub>2</sub>/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 33,0 % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 32,8 %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 33,0 %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 32,8 %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 38,9%. Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv.

PS LS  
B Cijc

2023061327629

Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iakttä saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Visselblåsarfunktionen omfattar endast de helägda bolagen. Stadsbacken har framfört önskemål till kommunledningen att även majoritetsägda bolag ska omfattas av visselblåsarfunktionen. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. Uppföljningen kommer att utvecklas med fler indikatorer under 2023 och 2024. Trender kommer också att kunna utläsas av rapporten. Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

1 Cig  
PS LS

## Eget kapital - koncernen

2021-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	33 636	14 414	801 269	33 350	912 669
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel				-3 431	-2 449	-5 880
Justerat IB	30 000	33 636	14 414	797 838	30 901	906 789
Årets resultat				87 417	-2 783	84 634
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-148 000	-2 500	-150 500
Aktieägarillskott erhållna		33 837				33 837
Tillskott minoritetsandel		-	-	-	4 710	4 710
Summa	-	33 837	-	-60 583	-573	-27 319
Vid årets utgång	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470

2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Effekt av rättelse av fel			-	762	-	762
Justerad IB	30 000	67 473	14 414	738 017	30 328	880 232
Årets resultat				104 205	-2 790	101 415
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-95 000	-5 938	-100 938
Aktieägarillskott erhållna		19 595				19 595
Förändring minoritet			-		-846	-846
Tillskott minoritetsandel		-	-		5 494	5 494
Summa	-	19 595	-	-95 000	-1 290	-76 695
Vid årets utgång	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952

PS 45  
D C/C

2023061327630

### Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	-	-	169 637	214 051
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	-	-	169 637	214 051
Årets resultat						78 955	78 955
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-148 000	-148 000
Nyemission	-	-		-			-
Aktieägarillskott erhållna						33 837	33 837
<b>Summa</b>	-	-	-	-	-	-114 163	-114 163
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	-	-	134 429	178 843

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv.-utgifter	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	-	-	134 429	178 843
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	-	-	134 429	178 843
Årets resultat						45 987	45 987
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-95 000	-95 000
Nyemission	-	-		-			-
Aktieägarillskott erhållna						19 595	19 595
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	-	-	105 011	149 425

75 45  
B. C. G.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

**Moderbolaget**

Till bolagsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	59 024 042
Årets resultat	45 986 554
<b>Totalt</b>	<b>105 010 596</b>

Disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr per aktie)	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 35 010 596 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 70 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet marginellt. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

**Övriga vinstdispositioner**

Moderbolaget har erhållit 40 065 tkr i koncernbidrag samt lämnat 900 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 56 230 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PS 45  
mj Cigo

2023061327631

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	2 128 332	2 013 667
Aktiverat arbete för egen räkning		44 943	41 552
Övriga rörelseintäkter	4	24 883	22 184
		<u>2 198 158</u>	<u>2 077 403</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		—	-50
Driftskostnader		-320 644	-311 518
Fastighetskostnader		-214 797	-207 363
Övriga externa kostnader	5	-605 530	-584 583
Personalkostnader	6	-436 713	-422 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-381 569	-368 145
Övriga rörelsekostnader	8	-1 548	-1 281
Rörelseresultat	9,11	<u>237 357</u>	<u>181 701</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		—	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	8 149	4 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-96 937	-83 237
Resultat efter finansiella poster		<u>148 569</u>	<u>102 488</u>
Skatt på årets resultat	14	-47 154	-17 854
Årets resultat		<u>101 415</u>	<u>84 634</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		104 205	87 417
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 790	-2 783

PS  
45  
BAG

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	10 551	3 864
Koncession och nyttjanderätt	15	729	750
		<u>11 280</u>	<u>4 614</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	16	4 038 348	3 866 759
Driftfastigheter	16	498 530	441 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 088 875	3 040 618
Inventarier, verktyg och installationer	18	161 793	107 695
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 122 628	920 793
		<u>8 910 174</u>	<u>8 377 108</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	344	340
Uppskjuten skattefordran	23	5 187	12 577
Andra långfristiga fordringar	24	184 338	166 284
		<u>193 009</u>	<u>182 340</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 114 463</b>	<b>8 564 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 740	15 005
Förskott till leverantörer		—	—
Färdiga varor och handelsvaror		2 694	2 399
Pågående arbeten för annans räkning		539	605
		<u>22 973</u>	<u>18 009</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 091	126 315
Fordringar hos koncernföretag		75 491	84 894
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		178 929	187 479
Aktuell skattefordran		138	—
Övriga fordringar		121 835	84 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 118	207 204
		<u>778 602</u>	<u>690 510</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		—	1
		<u>—</u>	<u>1</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>801 575</b>	<b>708 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 916 038</b>	<b>9 272 582</b>

PS 45  
↑ 2/6

### Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		87 068	67 473
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		747 222	737 255
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		878 704	849 142
Innehav utan bestämmande inflytande		26 248	30 328
<b>Summa eget kapital</b>		<b>904 952</b>	<b>879 470</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		177	285
Uppskjuten skatteskuld	23	362 643	330 672
Övriga avsättningar	27	96 732	84 932
		459 552	415 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	7 123 000	6 633 000
Övriga skulder	28	360 804	362 232
		7 483 804	6 995 232
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		26 494	25 071
Leverantörsskulder		214 295	232 167
Skulder till koncernföretag		19 294	21 820
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	364 282	319 362
Aktuell skatteskuld		—	11 009
Övriga skulder		110 143	113 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 222	258 832
		1 067 730	981 991
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 916 038</b>	<b>9 272 582</b>

PS  
45  
1 Aug

2023061327632

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	12,13	148 569	102 488
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		392 779	366 897
		<u>541 348</u>	<u>469 385</u>
Betald inkomstskatt		-15 644	-4 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>525 704</u>	<u>465 203</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-4 964	726
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-105 493	-200 661
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		95 325	381 682
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>510 572</u>	<u>646 950</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-914 899	-806 915
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 201	7 580
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-8 204	-311
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-18 059	-10 355
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-938 961</u>	<u>-810 001</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		33 837	19 134
Upptagna lån		705 920	605 708
Amortering av lån		-215 925	-316 002
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-95 000	-148 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-5 938	-2 500
Aktieägartillskott från minoritetsägare		5 494	4 709
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>428 388</u>	<u>163 049</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-1	-2
Likvida medel vid årets början		1	3
Likvida medel vid årets slut	32	-	1

PS  
Cob

2023061327633

### Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	10 001	8 465
		10 001	8 465
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	5	-6 472	-6 185
Personalkostnader	6	-7 645	-3 313
Rörelseresultat	11	-4 116	-1 033
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	31 215	63 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-13 068	-11 427
Resultat efter finansiella poster		14 052	51 283
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		40 065	33 343
Koncernbidrag, lämnade		-900	-871
Resultat före skatt		53 217	83 755
Skatt på årets resultat	14	-7 230	-4 800
Årets resultat		45 987	78 955

PS  
DCE

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	18	—	—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	1 404 126	1 345 751
		1 404 126	1 345 751
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 126</b>	<b>1 345 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	1
Fordringar hos koncernföretag		118 689	166 594
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		—	—
Övriga fordringar		141	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103	16
		118 934	166 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 934</b>	<b>166 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 523 060</b>	<b>1 512 437</b>

### Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 024	55 474
Årets resultat		45 987	78 955
		105 011	134 429
		149 425	178 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 297 000	1 227 000
		1 297 000	1 227 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		376	112
Skulder till koncernföretag		57 598	97 767
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	3 635	1 998
Aktuell skatteskuld		10 302	5 518
Övriga skulder		205	168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 519	1 031
		76 635	106 594
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 523 060</b>	<b>1 512 437</b>

PS  
45  
0 Cig

2023061327634

### Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	12,13 14 052	51 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-31 215	-63 743
	-17 163	-12 460
Betald inkomstskatt	-2 446	-76
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-19 609	-12 536
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 334	5 749
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	5 227	2 293
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	-13 048	-4 494
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Anskaffning av aktier	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	33 343	12 025
Erhållna aktieägartillskott	33 837	19 134
Erhållen utdelning	95 580	150 465
Upptagna lån	70 000	373 000
Amortering av lån	-	-225 000
Återbetalt aktieägartillskott	3 663	12 770
Lämnade aktieägartillskott	-127 504	-187 500
Förändring av koncernkonto	-	-
Lämnade koncernbidrag	-871	-2 400
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-95 000	-148 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	13 048	4 494
<b>Årets kassaflöde</b>	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Kursdifferens i likvida medel	-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	-	-

PS  
Dag

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt

Datorprogram/system

Koncession

50 år

5-10 år

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

##### Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

##### Nyttjandeperiod

10-100 år

5-25 år

3-20 år

PS 45  
0 av

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

P9 45  
1 ax

## Leasing

### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

DPS 45  
Cip

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### *Förmånsbestämda planer*

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelserna. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelserna redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

#### *Övriga långfristiga ersättningar till anställda*

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelserna på balansdagen.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelserna och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelserna på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

PS 45  
Cajp

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

**Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

**Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris**

Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

**Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

**Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

PS 45  
ut

## Koncernredovisning

### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

PS 45  
V. Coy

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Inga väsentliga förändringar under året.

**Not 3 Nettoomsättning per bolag**

	2022	2021
Stadsbacken AB	10 001	8 465
Mitthem AB	470 696	443 885
Sundsvall Logistikpark AB	2 093	1 975
Sundsvall Energi AB	752 582	675 795
Sundsvall Elnät AB	287 110	255 070
ServaNet AB	169 640	171 269
Korsta Oljelager AB	8 568	12 737
Sundsvall Vatten AB	263 241	257 194
MittSverige Vatten & Avfall AB	166 120	164 525
Reko Sundsvall AB	103 423	113 324
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	167 940	175 116
Sundsvalls Hamn AB	24 684	26 354
Sundsvall Oljehamn AB	9 998	9 799
Midlanda Fastigheter AB	2 280	2 230
Midlanda Flygplats AB	36 295	30 112
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	22 493	24 322
Delsumma	2 497 164	2 372 172
<i>Interna mellanhavanden</i>	-368 832	-358 505
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 128 332</b>	<b>2 013 667</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Realisationsvinster	1 947	1 587
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	518	2 399
Försäkringsersättning	608	9 475
Återbetalning Fora	327	2 776
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	15 170	-
Övriga bidrag	1 812	2 191
Övrigt	4 501	3 756
	24 883	22 184

PS 45  
O Cuy

2023061327638

Not 5	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022	2021
<i>Koncern</i>			
<i>KPMG</i>			
	Revisionsuppdrag	872	787
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	326	364
	Skatterådgivning	–	60
	Andra uppdrag	257	281
<i>Lekmannarevisorer</i>			
	Revisionsuppdrag	146	152
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	–	–
<i>Moderföretag</i>			
<i>KPMG</i>			
	Revisionsuppdrag	80	124
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	220	250
<i>Lekmannarevisorer</i>			
	Revisionsuppdrag	27	17
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
	Skatterådgivning	–	–
	Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

JS  
45  
Coy

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
	<b>Moderföretaget</b>			
Sverige	3	33%	2	50%
Totalt i moderföretaget	3	33%	2	50%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	544	67%	553	67%
Totalt i dotterföretag	544	67%	553	67%
Koncernen totalt	547	67%	555	67%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	38%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	39%	38%
Övriga ledande befattningshavare	33%	40%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	3 076 1)	5 207 (4 443)	2 245 1)	1 650 (1 128)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	290 311	127 676 (31 804)	285 090	127 123 (33 462)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	293 387 2)	132 883 (36 247)	287 335 2)	128 773 (34 590)

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision, bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggnad genom försäkringsavtal.

- 1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 366 tkr (fg år 384 tkr) företags VD och Styrelse  
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 239 tkr (fg år 4 106 tkr) företags VD och styrelse.

PS 45  
↑ Cogo

Stadsbacken AB  
Org nr 556478-6654

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 847 (-)	1 229	1 638 (-)	607
Dolterföretag (varav tantiem o.d.)	14 219 (-)	276 092	13 725 (-)	271 365
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	16 066 (-)	277 321	15 363 (-)	271 972

Avgångsvederlag

Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 538	-1 577
Byggnader och mark, avskrivningar	-135 550	-126 465
Byggnader och mark, nedskrivningar	-	-
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	3 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-211 329	-216 347
Inventarier, verktyg och installationer	-33 660	-27 282
Pågående anläggningar, nedskrivning	-	-
<b>Summa koncernen</b>	<b>-381 569</b>	<b>-368 145</b>

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Realisationsförluster	-1 548	-1 281
Övrigt	-	-
<b>Summa koncernen</b>	<b>-1 548</b>	<b>-1 281</b>

PS 45  
B Corp

**Not 9 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare  
Koncern**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke  
uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år  
Mellan ett och fem år  
Senare än fem år

2022-12-31		2021-12-31	
Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
53 098	7 840	29 470	5 433
112 556	39 200	92 896	27 165
18 270	31 360	19 392	21 732
<u>183 924</u>	<u>78 400</u>	<u>141 758</u>	<u>54 330</u>

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

2022		2021	
18 083	6 079	24 027	5 231

**Leasingavtal där företaget är leasegivare  
Koncern**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke  
uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år  
Mellan ett och fem år  
Senare än fem år

2022-12-31			2021-12-31		
Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
455 888	181 950	5 908	427 808	170 920	5 727
–	377 451	21 159	–	326 216	21 416
–	143 888	12 142	–	170 388	15 582
<u>455 888</u>	<u>703 289</u>	<u>39 209</u>	<u>427 808</u>	<u>667 524</u>	<u>42 725</u>

2022			2021			
Under perioden intäktsförda leasingavgifter/arrenden	–	164 030	5 709	–	156 476	5 674

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Utdelning	56 230	95 580
Nedskrivningar	-25 015	-31 837
	<u>31 215</u>	<u>63 743</u>

PS 45  
B Corp

2023061327640

Not 11	Rörelseresultat per bolag	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Stadsbacken AB	-4 116	-1 033
	Mitthem AB	60 879	79 334
	Sundsvall Logistikpark AB	-850	-987
	Sundsvall Energi AB	76 913	10 053
	Sundsvall Elnät AB	59 157	41 273
	ServaNet AB	3 779	8 361
	Korsta Oljelager AB	-87	6 575
	Sundsvall Vatten AB	24 313	16 037
	MittSverige Vatten & Avfall AB	153	212
	Reko Sundsvall AB	-27	10 447
	Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	58 390	53 134
	Sundsvalls Hamn AB	-1 749	225
	Sundsvall Oljehamn AB	3 848	3 644
	Midlanda Fastigheter AB	498	335
	Midlanda Flygplats AB	-23 229	-40 213
	Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	1 808	2 735
	Koncernposter	-22 323	-8 431
	<b>Summa koncernen</b>	<b>237 357</b>	<b>181 701</b>

Not 12	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Finansiella prissäkringar	5 805	3 443
	Övriga ränteintäkter	2 344	581
		<u>8 149</u>	<u>4 024</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga ränteintäkter	21	-
		<u>21</u>	<u>-</u>

Not 13	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-94 097	-79 797
	Räntekostnader, övriga	-1 392	-2 573
	Räntekostnader avseende finansiell leasing	-1 448	-867
		<u>-96 937</u>	<u>-83 237</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-13 052	-11 200
	Räntekostnader till kreditinstitut	-16	-227
		<u>-13 068</u>	<u>-11 427</u>

*Handwritten notes:*  
18  
CCP  
45

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell skatt		-7 794		-9 910
Uppskjuten skatt		-39 360		-7 944
Skatt på årets resultat		-47 154		-17 854
Resultat före skatt		148 569		102 488
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-30 605	20,6%	-21 113
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3,9%	-5 790	3,4%	-3 509
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	-0,1%	95	0,0%	2
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst				
aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	-1,6%	1 591
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	0,0%	-	0,0%	2
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,9%	2 802	0,1%	-132
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0,0%	-	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-22	0,0%	-19
Skatteeffekt av temporära skillnader	2,6%	-3 801	-7,8%	8 043
Skatteeffekt av finansiell leasing	0,0%	-	0,0%	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	6,6%	-9 825	2,6%	-2 691
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-8	0,0%	-28
Redovisad skattekostnad	31,7%	-47 154	17,4%	-17 854

Moderföretaget	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Aktuell skatt		-7 230		-4 800
Uppskjuten skatt		-		-
Skatt på årets resultat		-7 230		-4 800
Resultat före skatt		53 217		83 755
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 963	20,6%	-17 254
Ej avdragsgilla kostnader	14,9%	-7 943	11,0%	-9 238
Ej skattepliktiga intäkter	-21,9%	11 676	-24,0%	20 101
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	-3,0%	1 591
Redovisad effektiv skatt	13,6%	-7 230	4,6%	-4 800

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	2022-12-31		2021-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början		31 196		30 885
Internt utvecklade tillgångar		-		-
Övriga investeringar		8 204		311
Avyttringar och utrangeringar		-1 200		-
Omklassificeringar		-		-
Vid årets slut		38 200		31 196
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början		-26 582		-25 005
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 200		-
Omklassificeringar		-		-
Årets avskrivning		-1 538		-1 577
Vid årets slut		-26 920		-26 582
Redovisat värde vid årets slut		11 280		4 614

PS 45  
Bilag

Stadsbacken AB  
Org nr 556478-6654

Not 16	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		5 821 042	5 433 014
Nyanskaffningar		139 249	136 443
Avyttringar och utrangeringar		-2 973	-8 228
Omklassificeringar		213 275	259 813
Vid årets slut		6 170 593	5 821 042
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 486 471	-1 362 821
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2 829	2 815
Omklassificeringar		11 538	-
Årets avskrivning		-135 550	-126 465
Vid årets slut		-1 607 654	-1 486 471
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-26 569	-6 541
Omklassificeringar		-	-23 554
Under året återförda nedskrivningar		508	3 526
Årets nedskrivningar		-	-
Årets avskrivningar		-	-
Vid årets slut		-26 061	-26 569
Redovisat värde vid årets slut		4 536 878	4 308 002

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 153 986 tkr, varav 33 568 tkr erhöles 2022.

#### Marknadsvärdering

##### Förvaltningsfastigheter

Bostäder	2022-12-31	2021-12-31
Bokfört värde bostäder	2 562 182	2 351 353
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 519 736	5 362 242

Mitthem AB

##### Övriga förvaltningsfastigheter

Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 477 077	1 516 030
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 878 545	1 960 245
Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB	-	-

##### Driftfastigheter

Sundsvall Energi AB	256 332	257 253
Sundsvall Elnät AB	30 269	31 785
Korsta Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	163 175	127 011
Reko Sundsvall AB	587	637
Midlanda Fastigheter AB	8 422	12 754
Sundsvalls Hamn AB	1 773	1 973
Midlanda Flygplats AB	9 174	9 684
Sundsvalls Logistikpark AB	28 652	-
Summa bokförda värden driftfastigheter	498 530	441 243

B cig  
13 5

### Värdering av fastigheter

#### Bostäder

##### Mitthem AB

I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.

Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.

Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.

Värderingen i bokslutet 2022 visar inte på något nedskrivningsbehov.

#### Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter

##### Sundsvalls kommuns Industrifastighetssutveckling AB

I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys. Fyra av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.

Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 401 468 (444 215) tkr för samtliga 19 fastigheter.

g CIP  
PS 5

2023061327642

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 137 814	5 883 456
Nyanskaffningar	112 273	62 920
Avyttringar och utrangeringar	-52 892	-256
Omklassificeringar	117 230	191 694
Vid årets slut	6 314 425	6 137 814
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 057 126	-2 840 950
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 650	171
Omklassificeringar	30 175	-
Årets avskrivning	-211 329	-216 347
Vid årets slut	-3 212 630	-3 057 126
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-40 070	-40 070
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 150	-
Vid årets slut	-12 920	-40 070
Redovisat värde vid årets slut	3 088 875	3 040 618

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 182 587 tkr, varav 3 500 tkr erhöles 2022.

Leasing

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	180 229	228 657

FS

FS

Not 18	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	451 229	437 157
	Nyanskaffningar	38 522	3 171
	Avyttringar och utrangeringar	-24 515	-13 661
	Omklassificeringar	82 900	24 562
	Vid årets slut	548 136	451 229
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-325 799	-310 428
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 950	11 973
	Omklassificeringar	-32 099	-62
	Årets avskrivning	-33 660	-27 282
	Vid årets slut	-368 608	-325 799
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-17 735	-17 735
	Omklassificeringar	-	-
	Vid årets slut	-17 735	-17 735
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>161 793</b>	<b>107 695</b>

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	-	430
	Avyttringar och utrangeringar	-	-430
	Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-430
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	430
	Vid årets slut	-	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Not 19	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	920 793	729 724
	Korrigerig av koncernjustering tidigare år	-	-
	Omklassificeringar	-425 663	-413 312
	Investeringar	627 498	604 381
	Årets nedskrivning	-	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 122 628</b>	<b>920 793</b>

7 Cito  
P3 45

Stadsbacken AB  
Org nr 556478-6654

2023061327643

Not 20	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 199 331	1 081 601
Lämnat aktieägartillskott		87 504	132 500
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)		-4 115	-14 770
Nyemission		—	—
Vid årets slut		1 282 720	1 199 331
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>			
Vid årets början		232 536	232 536
Vid årets slut		232 536	232 536
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-86 116	-54 279
Årets nedskrivningar		-25 014	-31 837
Vid årets slut		-111 130	-86 116
Redovisat värde vid årets slut		1 404 126	1 345 751

Dotterföretag / Org nr / Säte	Orgnummer	Säte	2022-12-31		2021-12-31
			Andel (% i)	Redovisat värde	Redovisat värde
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	757 776	702 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900
<i>Sundsvall Elnät AB</i>	556502-7223	Sundsvall	100%		
<i>ServaNet AB</i>	556765-9296	Sundsvall	67%		
<i>Korsta Oljelager AB</i>	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
<i>MittSverige Vatten &amp; Avfall AB</i>	556661-8756	Sundsvall	80%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	343 433	348 200
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlända Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	12 909	3 663
<i>Midlända Flygplats AB</i>	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	17 954	19 058
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 404 126	1 345 751

Not 21	Andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		3 139	3 139
Årets omräkningsdifferenser		1	—
Vid årets slut		3 140	3 139
Redovisat värde vid årets slut		3 140	3 139

## Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar		Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
		/ antal	(% i)		
Direkt ägda					
Norrskén AB	—				
556576-3066, Bollnäs	—	12,8		3 138	—
Elinorr EK för	—				
769621-2062, Sundsvall	—	6,7		1	—
DigiMitt Ekonomisk förening	—				
769640-6151, Sundsvall	—	25,0		1	—
				3 140	—

PS 4  
D. C. G.

2021-12-31				
Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
Norrskan AB	-			
556576-3066, Bollnäs	-	12,8	3 138	-
Ellinorr EK för	-			
769621-2062, Sundsvall	-	6,7	1	-

**Not 22            Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	340	365
Tillkommande tillgångar	25	-
Avgående tillgångar	-21	-25
Vid årets slut	344	340
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>344</b>	<b>340</b>

Koncernen	Bokfört värde
Sinfra (tidigare VärmeK)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	139
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40
Grön Logistik i Sundvall AB	25

J. L. G.  
PS 5

2023061327644

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljeberggrum	25 000	-	-25 000
Övriga temporära skillnader	177	-	-177
	<u>25 177</u>	<u>-</u>	<u>-25 177</u>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	3 910 923	3 112 729	798 194
Leasing	51 412	-	51 412
Obeskattade reserver	919 446	-	919 446
	<u>4 881 781</u>	<u>3 112 729</u>	<u>1 769 052</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1358 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Leasing	-	9 090	-9 090
Byggnader	-	164 427	-164 427
Återställande Oljeberggrum	5 150	-	5 150
Obeskattade reserver	-	189 406	-189 406
Övriga temporära skillnader	37	-	37
Skattemässigt underskottsavdrag	280	-	280
Andra outnyttjade skattereduktioner	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 467</u>	<u>362 923</u>	<u>-357 456</u>
Kvittning	<u>-280</u>	<u>-280</u>	<u>-</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>5 187</u>	<u>362 643</u>	<u>-357 456</u>

45  
R. C. C. C.

PS

Koncernen	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Återställande Oljeberggrum	20 000	—	-20 000
Övriga temporära skillnader	285	—	-285
	20 285	—	-20 285
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	3 739 865	3 016 848	723 017
Leasing	67 246	—	67 246
Obeskattade reserver	814 692	—	814 692
	4 621 803	3 016 848	1 604 955

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 251 tkr och andra outnyttjade skattereduktioner uppgår till 8 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Leasing	—	13 956	-13 956
Byggnader	—	148 941	-148 941
Återställande Oljeberggrum	4 120	—	4 120
Obeskattade reserver	—	167 827	-167 827
Övriga temporära skillnader	59	—	59
Skattemässigt underskottsavdrag	52	—	52
Andra outnyttjade skattereduktioner	8 398	—	8 398
Uppskjuten skattefordran/skuld	12 629	330 724	-318 095
Kvittnings	-52	-52	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 577	330 672	-318 095

**Not 24 Andra långfristiga fordringar**

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	166 284	155 904
Tillkommande tillgångar	19 464	12 251
Avgående tillgångar	-126	-32
Omklassificeringar	-1 284	-1 839
Vid årets slut	184 338	166 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>184 338</b>	<b>166 284</b>

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 010 596, disponeras enligt följande:

Utdelning 22 105 aktier * 3 166,67 kr	70 000 000
Balanseras i ny räkning	35 010 596
<b>Summa</b>	<b>105 010 596</b>

8 15  
PS Aik

2023061327645

**Not 26**                    **Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

**Not 27**                    **Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skadeersättning	3 052	983
Återställningsreserv, blåberget	49 979	45 169
Återställningsreserv, oljebergum	25 000	20 000
Övrigt	18 701	18 780
	<u>96 732</u>	<u>84 932</u>

**Not 28**                    **Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	5 775 500	6 295 000
Skuld till kreditinstitut	-	-
Effekt av leasing	117 635	136 340
Skuld till kollektivet	15 902	-
Summa	<u>5 909 037</u>	<u>6 431 340</u>
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 347 500	338 000
Anslutningslån fjärrvärme	5 252	6 177
Summa	<u>1 352 752</u>	<u>344 177</u>
<i>Periodiserade anläggningsintäkter</i>		
Anläggningsintäkter	222 015	219 715
Summa	<u>222 015</u>	<u>219 715</u>
<b>Summa koncernen</b>	<u>7 483 804</u>	<u>6 995 232</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 297 000	1 079 000
Summa	<u>1 297 000</u>	<u>1 079 000</u>
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:</i>		
Skuld till Sundsvalls kommun	-	148 000
Summa	<u>-</u>	<u>148 000</u>
<b>Summa moderföretaget</b>	<u>1 297 000</u>	<u>1 227 000</u>

**Not 29**                    **Koncernkonto**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	627 750	703 000
Outnyttjad del	-263 468	-383 638
Utnyttjat kreditbelopp	<u>364 282</u>	<u>319 362</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-21 365	-23 002
Utnyttjat kreditbelopp	<u>3 635</u>	<u>1 998</u>

*PS 45*

**Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
Pension	315	428
<i>Moderbolaget</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Fastigo	516	493
Tillväxtverket	3 836	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	4 390	4 390
	<u>8 742</u>	<u>8 719</u>
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Eventualförpliktelse</i>		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	49 979	45 169
Övriga [var för sig]	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>49 979</u>	<u>45 169</u>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Ägaren, Sundsvalls kommun, har beslutat att dotterbolaget Näringslivsbolaget i Sundsvall AB ska avvecklas i samband med bolagsstämman 2023 och verksamheten övertas av kommunstyrelsekontoret.

**Not 32 Likvida medel**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	<u>—</u>	<u>1</u>
	<u>—</u>	<u>1</u>

**Not 33 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23,3 (22,2) % av inköpen och 14,8 (15,1) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,5 (27,2) % av inköpen och 100,0 (99,4) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

*Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,0 (30,0) % av inköpen och 26,5 (26,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 81,2 (76,0) % av inköpen och 100,0 (100,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 34 Nyckeltalsdefinitioner**

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansomslutning- icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

6 45  
123 Cöb

2023061327646

Sundsvall 2023-~~XX-XX~~

02-24



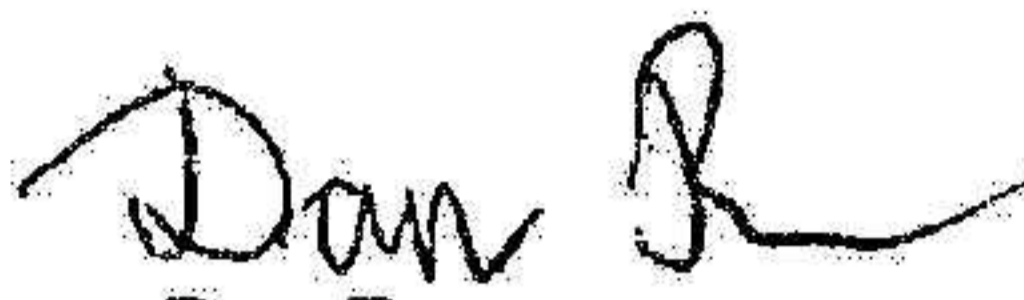
Petter Stenberg  
Ordförande



Sophia Beyer Rankila



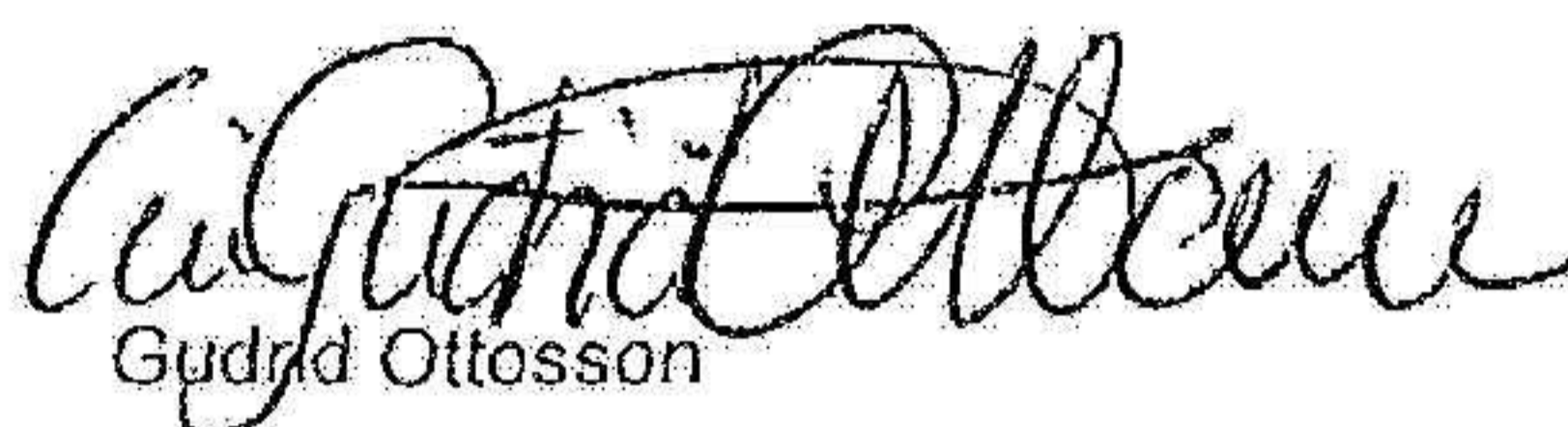
Sven Bredberg



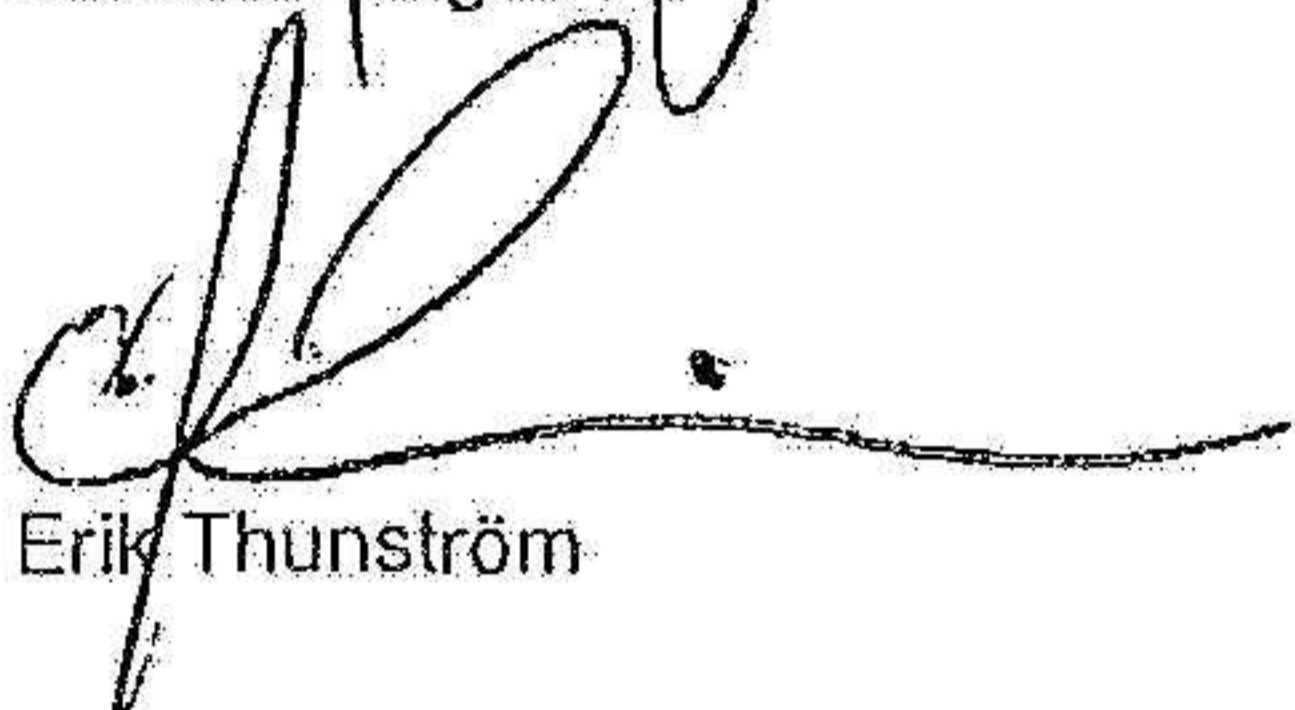
Dan Rasmusson



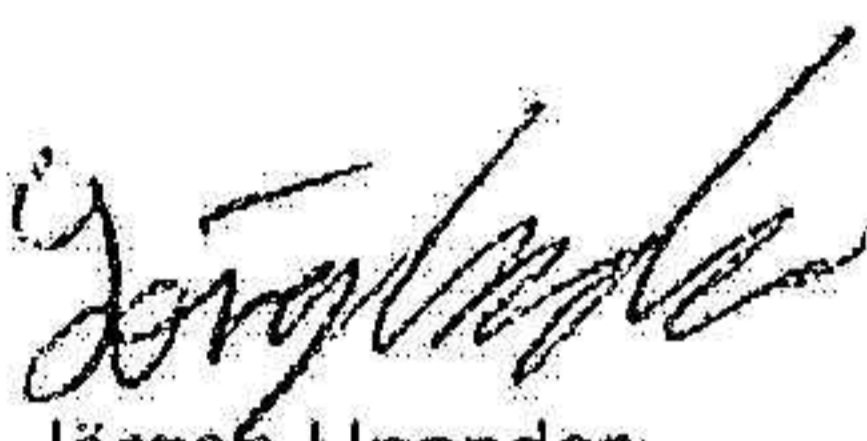
Monika Lövgren



Gudrid Ottosson



Erik Thunström



Jörgen Unander  
arbetstagarrepresentant



Anders Johansson  
Exern verkställande direktör

02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-~~XX-XX~~

KPMG AB



Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor