

Årsredovisning
för
Familjen Westins Fastigheter AB
559066-7290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Åke Westin, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Familjen Westins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört utbyggnader på fastigheten Örnköldsvik Själevads Prästbord 1:138 samt även sålt fastigheten, Örnköldsvik Själevads Prästbord 1:167.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	495	780	520	240
Resultat efter finansiella poster	-319	33	41	-11
Soliditet (%)	3	3	4	4

Nettoomsättningen har minskat från 780 tkr 2023 till 495 tkr 2024, vilket innebär en minskning med ca 36 %. Den största anledningen till att nettoomsättningen har minskat är att bolaget har fakturerat mindre hyresersättningar under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 013	25 489	303 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 489	-25 489	0
Erhållna aktieägartillskott			330 000	330 000
Årets resultat			-319 445	-319 445
Belopp vid årets utgång	50 000	253 502	10 555	314 057

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 502
årets förlust	-319 445
	264 057
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 057
	264 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	494 999	780 000
Övriga rörelseintäkter	59 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	554 974	780 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 745	-188 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 986	-249 132
Summa rörelsekostnader	-535 731	-437 329
Rörelseresultat	19 243	342 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	240	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 928	-309 822
Summa finansiella poster	-338 688	-309 793
Resultat efter finansiella poster	-319 445	32 878

Resultat före skatt

-319 445 **32 878**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 389
Årets resultat	-319 445	25 489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 477 850	9 067 162
Summa materiella anläggningstillgångar		9 477 850	9 067 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	165 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	165 102
Summa anläggningstillgångar		9 477 850	9 232 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga fordringar		11 719	53 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 520	10 275
Summa kortfristiga fordringar		23 239	363 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 964	44
Summa kassa och bank		1 964	44
Summa omsättningstillgångar		25 203	363 631
SUMMA TILLGÅNGAR		9 503 053	9 595 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 502	228 013
Årets resultat		-319 445	25 489
Summa fritt eget kapital		264 057	253 502
Summa eget kapital		314 057	303 502
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 334 000	2 993 275
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 513 318	5 929 885
Övriga skulder		0	13 172
Summa långfristiga skulder		8 847 318	8 936 332
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	124 980
Leverantörsskulder		39 352	99 738
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		87 716	98 433
Skatteskulder		303	17 911
Övriga skulder		43 870	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 437	14 999
Summa kortfristiga skulder		341 678	356 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 503 053	9 595 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 392 205	7 588 662
Inköp	1 937 622	1 803 543
Försäljningar/utrangeringar	-1 289 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 040 136	9 392 205
Ingående avskrivningar	-325 043	-75 911
Försäljningar/utrangeringar	29 743	0
Årets avskrivningar	-266 986	-249 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 286	-325 043
Utgående redovisat värde	9 477 850	9 067 162

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 102	0
Tillkommande fordringar	0	165 102
Avgående fordringar	-165 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	165 102
Utgående redovisat värde	0	165 102

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 271 318	8 423 240
	8 271 318	8 423 240

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 478 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 334 000	2 400 000
	3 334 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	100 000
	144 000	100 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 124 500
	3 500 000	3 124 500

Örnsköldsvik 2025-03-31

Elias Westin
Elias Westin
Verkställande direktör

Lars-Åke Westin
Lars-Åke Westin