

**Årsredovisning**  
för  
**Ustersta Fastighet AB**  
559053-7634

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ustersta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 17 september 2025



Magnus Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Ustersta Fastighet AB**  
559053-7634

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ustersta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	523	543	531	519
Resultat efter finansiella poster	288	328	310	326
Soliditet (%)	70	72	56	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 187 308	221 892	1 459 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		221 892	-221 892	0
Årets resultat			208 438	208 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 309 200</b>	<b>208 438</b>	<b>1 567 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 200
årets vinst	208 438
	<b>1 517 638</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 638
	<b>1 517 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 200

543 117

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**523 200**

**543 117**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 634

-179 920

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 762

-44 501

**Summa rörelsekostnader**

**-241 396**

**-224 421**

**Rörelseresultat**

**281 804**

**318 696**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 239

9 272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-481

-51

**Summa finansiella poster**

**5 758**

**9 221**

**Resultat efter finansiella poster**

**287 562**

**327 917**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-45 000

Förändring av överavskrivningar

8 098

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-21 902**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**265 660**

**282 917**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 222

-61 025

**Årets resultat**

**208 438**

**221 892**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 023 952 2 059 616

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 8 098

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 023 952 2 067 714**

**Summa anläggningstillgångar 2 023 952 2 067 714**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 40 899 45 298

Övriga fordringar 35 898 19 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 958 6 420

**Summa kortfristiga fordringar 83 755 71 637**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 668 113 388 519

**Summa kassa och bank 668 113 388 519**

**Summa omsättningstillgångar 751 868 460 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 775 820 2 527 870**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 309 200

1 187 308

Årets resultat

208 438

221 892

**Summa fritt eget kapital**

**1 517 638**

**1 409 200**

**Summa eget kapital**

**1 567 638**

**1 459 200**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

470 000

440 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

8 098

**Summa obeskattade reserver**

**470 000**

**448 098**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 125

2 050

Skatteskulder

23 045

22 561

Övriga skulder

689 633

549 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 379

46 238

**Summa kortfristiga skulder**

**738 182**

**620 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 775 820**

**2 527 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 346 450</b>	<b>2 346 450</b>
Ingående avskrivningar	-286 834	-251 168
Årets avskrivningar	-35 664	-35 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 498</b>	<b>-286 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 023 952</b>	<b>2 059 616</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 704	204 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 704</b>	<b>204 704</b>
Ingående avskrivningar	-196 606	-187 771
Årets avskrivningar	-8 098	-8 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 704</b>	<b>-196 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 098</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	8 098
Periodiseringsfond 2019	0	50 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2024	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2025	80 000	0
	<b>470 000</b>	<b>448 098</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Årsredovisningen beslutades den 17 september 2025

Hallstahammar



Magnus Eriksson

2025-09-17

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

