


ÅRSREDOVISNING
FÖR
NYBERG FÖRVALTNING I UMEÅ AB

Räkenskapsår: 20220101 – 20221231

Årsredovisningen omfattar:	Sid.
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Bokslutskommentarer	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nyberg Förvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.


Rickard Nyberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nyberg Förvaltning i Umeå AB (tidigare Din Mäklare i Umeå AB) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 – 20221231.

Verksamhet

Nyberg Förvaltning i Umeå AB förmedlar fastighetsförsäljningar och förvaltar fastigheter. Nyberg Förvaltning i Umeå AB är kommanditdelägare i Finans-Kontakt KB, org nr 916476-2412. Nyberg Förvaltning AB har under året förvärvat andelar i Mowida AB med org.nr 559098-4042.

Bolaget har sitt säte i Umeå, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18.500	41.923	22.795	46.409	31.508
Resultat efter fin.poster	1.476.923	1.302.648	1.100.619	10.436	496.171
Soliditet	38 %	30 %	38 %	25 %	25 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekap.	Reservf.	Bal.res	Årets res.
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	994.988	775.727
<i>Disposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			+775.727	- 775.727
				878.759
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>1.770.715</u>	<u>878.759</u>

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	1.770.715
Årets resultat	878.759
	2.649.474

Förslag till disposition:

I ny räkning överföres	2.649.474
------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		
Nettoomsättning	18.500	41.923
Övriga rörelseintäkter	41.436	149.791
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	59.936	191.714
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	- 54.939	- 69.261
Personalkostnader Not 1	- 1.361.774	- 1.300.282
Av- och nedskrivningar	- 112.716	- 112.716
<i>Summa rörelsekostnader</i>	- 1.529.429	- 1.482.259
Rörelseresultat	- 1.469.493	- 1.290.545
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag Not 2	2.946.416	2.593.193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 0	- 0
<i>Summa finansiella poster</i>	2.946.416	2.593.193
Resultat efter finansiella poster	1.476.923	1.302.648
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	- 369.231	- 325.662
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	- 369.231	- 325.662
Resultat före skatt	1.107.692	976.986
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	- 228.933	- 201.259
Årets resultat	878.759	775.727

BALANSRÄKNING (kr)

<u>Tillgångar</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Materiella anläggningstillgångar Not 3		
Inventarier, verktyg och installationer	338.147	450.863
Summa materiella anläggningstillgångar	338.147	450.863
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag Not 4	2.542.555	1.903.014
Andelar i sv. företag Not 5	4.580.600	3.829.600
Summa finansiella anläggningstillgångar	7.123.155	5.732.614
Summa anläggningstillgångar	7.461.302	6.183.477
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	5.240
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	5.240
Kassa och bank		
Kassa och bank	109.372	46.159
Summa kassa och bank	109.372	46.159
Summa omsättningstillgångar	109.372	51.399
SUMMA TILLGÅNGAR	7.570.674	6.234.876

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1.770.715	994.988
Årets resultat	878.759	775.727
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2.649.474</i>	<i>1.770.715</i>
Summa eget kapital	2.769.474	1.890.715
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1.096.701	727.470
Summa obeskattade reserver	1.096.701	727.470
Långfristiga skulder	Not 6	
Övriga skulder	1.698.102	2.084.428
Summa långfristiga skulder	1.698.102	2.084.428
Kortfristiga skulder		
Skuld hos koncernföretag	1.157.480	657.480
Övriga skulder	325.161	354.023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	523.756	520.760
Summa kortfristiga skulder	2.006.397	1.532.263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7.570.674	6.234.876

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER (belopp i kronor)

<u>Not 1 - Anställda och personalkostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
--	-------------	-------------

Medeltalet anställda	2	2
Samtliga har varit anställda i Sverige.		

<u>Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
---	-------------------	-------------------

Resultatandel från kommanditbolag	2.946.416	2.593.193
-----------------------------------	-----------	-----------

Not 3- Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ing. anskaffningsvärde	857.744	612.210
Inköp	0	563.579
Försäljning	- 0	- 351.045
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	824.744	824.744
Ingående avskrivningar	373.881	542.001
Återförd avskrivning	- 0	- 280.836
Årets avskrivningar	112.716	112.716
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	486.597	373.881
Redovisat värde	338.147	450.863

Not 4 - Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1.903.014	1.656.196
Uttag/insättningar	- 2.306.875	- 2.346.375
Resultatandel	2.946.416	2.593.193
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	2.542.555	1.903.014
Utgående redovisat värde	2.542.555	1.903.014

	Org nummer	Antal andelar d:o	Säte	Eget kapital	Bokfört värde Resultat
Finans-Kontakt KB					2.542.555
Finans-Kontakt KB	916476-2412		Umeå	2.542.555	2.946.416


2023042406754

Not 5 – Finansiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3.829.600	1.749.600
Inköp	751.000	2.080.000
Utgående värde	4.580.600	3.829.600

Mowida AB org.nr 559098-4042

Not 6 – Långfristiga skulder	2022	2021
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år.	0	0

Umeå den 15 / 14 2023


.....
Rickard Nyberg

3.829.600
751.000
4.580.600

1.749.600
2.080.000
3.829.600