

2023071305215

Årsredovisning

Slättö Core Snickaren 4 AB

Organisationsnummer: 559335-5158
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

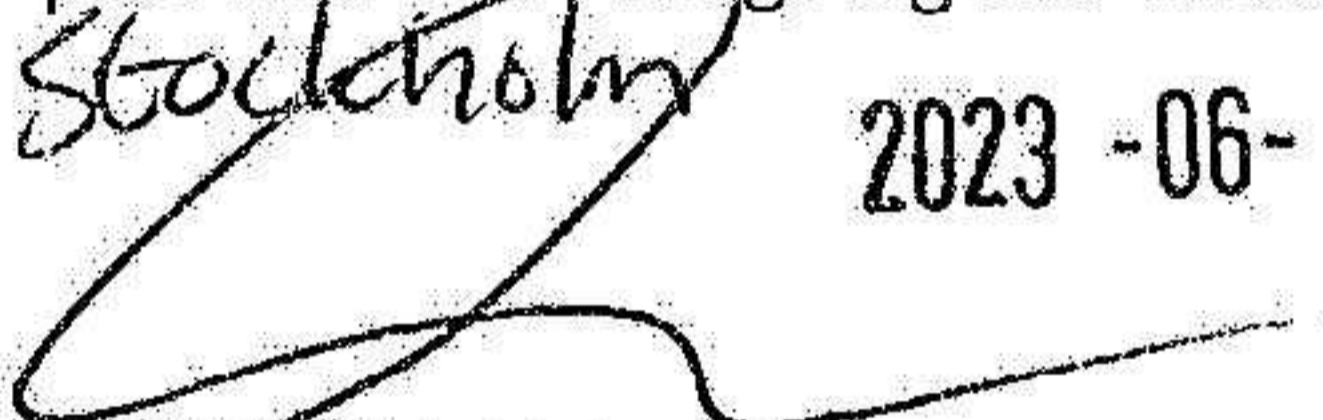
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: *Stockholm*

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Gröna Snickaren 4 AB till Slättö Core Snickaren 4 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-16 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 169	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	510	19
Soliditet (%)	2,9	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	0	15	40
Balanseras i ny räkning		15	-15	0
Årets resultat			303	303
Belopp vid årets utgång	25	15	303	343

2023071305217

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 483
Årets resultat	302 833
Summa	318 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	318 316
Summa	318 316

Resultatdispositionen är angiven i kr.



2023071305218

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-16 2021-12-31
	1 2 3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 169	30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169	30
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-409	0
Övriga externa kostnader		-169	-10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30	-1
Summa rörelsekostnader		-608	-11
Rörelseresultat		561	19
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-229	0
Summa finansiella poster		-51	0
Resultat efter finansiella poster		510	19
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-128	0
Summa bokslutsdispositioner		-128	0
Resultat före skatt		382	19
Skatt på årets resultat		-79	-4
Årets resultat		303	15

2023071305219

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 990	2 020
Summa materiella anläggningstillgångar		1 990	2 020
Summa anläggningstillgångar		1 990	2 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 146	0
Övriga fordringar		84	30
Summa kortfristiga fordringar		13 230	30
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86	25
Summa kassa och bank		86	25
Summa omsättningstillgångar		13 316	55
SUMMA TILLGÅNGAR		15 306	2 075



2023071305220

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15	0
Årets resultat		303	15
Summa fritt eget kapital		318	15
Summa eget kapital		343	40
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128	0
Summa obeskattade reserver		128	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 970	0
Övriga skulder		0	67
Summa långfristiga skulder		12 970	67
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	132	0
Leverantörsskulder		28	0
Skulder till koncernföretag		1 417	1 636
Skatteskulder		113	4
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174	328
Summa kortfristiga skulder		1 865	1 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	15 306	2 075

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Bostad Strängnäs AB, org nr 559352-3623, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-16 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	178	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-09-16 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-33	0

2023071305222

Not 6. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021	
Inköp	0	2 021
Utgående anskaffningsvärden	2 021	2 021
Ingående avskrivningar	-1	
Årets avskrivningar	-30	-1
Utgående avskrivningar	-31	-1
Redovisat värde	1 990	2 020

Not 7. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 474	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 134	0
Summa ställda säkerheter	13 134	0

Inga eventalförpliktelser föreligger.

Not 9. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 970	0
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132	0

2023071305223

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö Core Snickaren 4 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Snickaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491 / 97799

Dokument

Årsredovisning Slättö Core Snickaren 4 AB 559335-5158
2022-12-31
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-28 12:56:32 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2023-04-29 17:34:45 CEST (+0200)

Revisionsberättelse
Bilaga 1
2 sidor
Sammanfogad med huvuddokumentet
Bifogad av Mikael Ikonen (MI)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signature@e-revisor.se
+46703876312

Signerande parter

Johan Karlsson (JK)
Personnummer 198503161997
johan.karlsson@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Karlsson"
Signerade 2023-04-29 08:49:16 CEST (+0200)

Erik Dansbo (ED)
Personnummer 198003070474
erik.dansbo@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Johannes Dansbo"
Signerade 2023-04-28 22:01:16 CEST (+0200)

Jonas Andersson (JA)
Personnummer 198004040252
jonas.andersson@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS ANDERSSON"
Signerade 2023-04-29 10:31:53 CEST (+0200)

Staffan Unge (SU)
Personnummer 198301087535
staffan.unge@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Staffan Erik Unge"
Signerade 2023-04-28 18:34:19 CEST (+0200)



2023071305224

Verifikat

Transaktion 09222115557491797799

Mikael Ikonen (MI)
Personnummer 19630908-7275
mikael.ikonen@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL IKONEN"
Signerade 2023-04-29 17:34:45 CEST (+0200)

Godkännande parter

Ej namngiven part (1)
Arun.John.Mathew1@sc.ey.com
Godkände 2023-04-28 18:01:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

