

Årsredovisning
för
NA Kobbegården 173:4 AB
559306-0576

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nihlén, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för NA Kobbegården 173:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 066	1 077	934	843
Resultat efter finansiella poster	810	817	687	581
Soliditet (%)	10,0	11,0	9,8	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	106 352	647 957	779 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		647 957	-647 957	0
Årets resultat			642 217	642 217
Belopp vid årets utgång	25 000	54 309	642 217	721 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 309
årets vinst	642 217
	696 526
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	46 526
	696 526

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 066 049	1 076 531
Summa rörelseintäkter		1 066 049	1 076 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 415	-62 471
Personalkostnader	2	-15 768	-15 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 355	-177 355
Summa rörelsekostnader		-253 538	-255 594
Rörelseresultat		812 511	820 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 108	-3 924
Summa finansiella poster		-2 917	-3 869
Resultat efter finansiella poster		809 594	817 068
Resultat före skatt		809 594	817 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 377	-169 111
Årets resultat		642 217	647 957

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 687 044	5 853 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 656	67 448
Summa materiella anläggningstillgångar		5 743 700	5 921 055
Summa anläggningstillgångar		5 743 700	5 921 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 516	108 277
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 014	10 507
Summa kortfristiga fordringar		152 531	118 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 350 480	1 049 704
Summa kassa och bank		1 350 480	1 049 704
Summa omsättningstillgångar		1 503 011	1 168 489
SUMMA TILLGÅNGAR		7 246 711	7 089 544

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 309	106 352
Årets resultat		642 217	647 957
Summa fritt eget kapital		696 526	754 309
Summa eget kapital		721 526	779 309
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 081 768	5 786 706
Summa långfristiga skulder		6 081 768	5 786 706
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 723
Skatteskulder		88 943	147 613
Övriga skulder		261 052	263 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 422	102 622
Summa kortfristiga skulder		443 417	523 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 246 711	7 089 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 478 788	6 478 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 478 788	6 478 788
Ingående avskrivningar	-625 181	-458 618
Årets avskrivningar	-166 563	-166 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 744	-625 181
Utgående redovisat värde	5 687 044	5 853 607

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 918	107 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 918	107 918
Ingående avskrivningar	-40 470	-29 678
Årets avskrivningar	-10 792	-10 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 262	-40 470
Utgående redovisat värde	56 656	67 448

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 081 768	5 786 706
	6 081 768	5 786 706

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Göteborg

Daniel Nihlén
Daniel Nihlén

2026-03-05