

Årsredovisning

för

HYRCENTRALEN VÄST FASTIGHETER AB

Org.nr. 559011-8906

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för HYRCENTRALEN VÄST FASTIGHETER AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till H.C Väst Holding AB, 559177-1754.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 405 719	1 335 358	1 242 258	1 225 783	1 337 927
Resultat efter finansiella poster	10 070	-12 738	89 784	178 043	419 395
Soliditet (%)	3,32	5,00	3,00	3,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 791	5 299	323 091
Balanseras i ny räkning	0	5 299	-5 299	0
Årets resultat	0	0	66 736	66 736
Belopp vid årets utgång	50 000	273 091	66 736	389 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	273 091
Årets resultat	66 736
Summa	339 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	339 827
Summa	339 827

2025071452110

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 405 719	1 335 358
Övriga rörelseintäkter		0	11 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 405 719	1 346 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-306 903	-292 879
Övriga externa kostnader	2	-243 474	-227 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 351	-195 051
Summa rörelsekostnader		-727 728	-715 111
Rörelseresultat		677 991	631 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 186	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 106	-645 549
Summa finansiella poster		-667 921	-644 400
Resultat efter finansiella poster		10 070	-12 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	20 000
Resultat före skatt		85 070	7 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 334	-1 963
Årets resultat		66 736	5 299

2025071452111

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	11 242 632	11 419 983
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 242 632	11 419 983
Summa anläggningstillgångar		11 242 632	11 419 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 957	55 771
Fordringar hos koncernföretag		2 200	2 200
Övriga fordringar		2 444	1 415
Summa kortfristiga fordringar		35 601	59 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 303	364 515
Summa kassa och bank		461 303	364 515
Summa omsättningstillgångar		496 905	423 902
SUMMA TILLGÅNGAR		11 739 537	11 843 885

33

2025071452112

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 091	267 791
Årets resultat		66 736	5 299
Summa fritt eget kapital		339 827	273 091
Summa eget kapital		389 827	323 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	75 000
Summa obeskattade reserver		0	75 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 368 290	6 503 538
Övriga skulder		4 429 000	4 379 500
Summa långfristiga skulder		10 797 290	10 883 038
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 821	10 000
Leverantörsskulder		23 938	30 309
Skatteskulder		-39 237	-55 608
Övriga skulder		153 006	179 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 892	398 463
Summa kortfristiga skulder		552 420	562 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 739 537	11 843 885

35

2025071452113

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 785 103	12 785 103
Utgående anskaffningsvärden	12 785 103	12 785 103
Ingående avskrivningar	-1 365 120	-1 187 769
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 351	-177 351
Utgående avskrivningar	-1 542 471	-1 365 120
Redovisat värde	11 242 632	11 419 983

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 500	88 500
Utgående anskaffningsvärden	88 500	88 500
Ingående avskrivningar	-70 800	-53 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 700	-17 700
Utgående avskrivningar	-88 500	-70 800
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	17 700

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 368 290	6 503 538

2025071452114

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

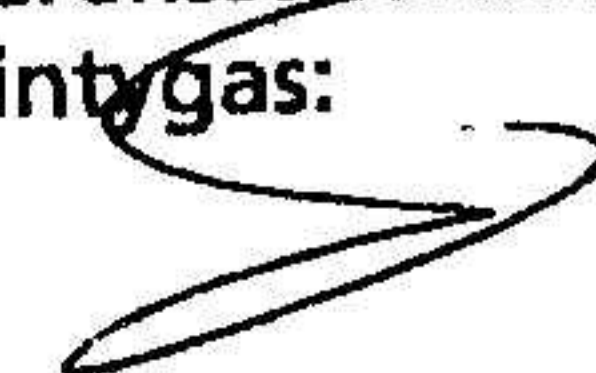


Jörgen Jergard

2025-06-30

Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

HYRCENTRALEN VÄST FASTIGHETER AB (559011-8906)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Jörgen Jergard, Styrelseledamot

TORSLANDA, 2025-06-30