

Årsredovisning för
Norraby 2 Holding i Tranås AB

559124-4883

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2023-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby 2 Holding i Tranås AB, 559124-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	799	712	1 249	601
Resultat efter finansiella poster	147	200	806	-77
Soliditet %	18	16,1	13,6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	581 310	145 003
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		145 003	-145 003
Årets resultat			105 189
Belopp vid årets utgång	50 000	676 313	105 189

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-11-30
Balanserat resultat	676 313
Årets resultat	105 189
Summa	781 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-11-30
Balanseras i ny räkning	781 502
Summa	781 502

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		799 069	711 826
Övriga rörelseintäkter		16 775	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 844	711 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 274	-278 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 593	-103 599
Summa rörelsekostnader		-533 867	-382 413
Rörelseresultat		281 977	329 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 813	-129 910
Summa finansiella poster		-134 813	-129 905
Resultat efter finansiella poster		147 164	199 508
Resultat före skatt		147 164	199 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 976	-54 505
Årets resultat		105 189	145 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 337 038	5 440 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 990	9 990
Summa materiella anläggningstillgångar		5 347 028	5 450 621
Summa anläggningstillgångar		5 347 028	5 450 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 466
Övriga fordringar		41 195	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 902	0
Summa kortfristiga fordringar		55 097	19 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 117	305 798
Summa kassa och bank		64 117	305 798
Summa omsättningstillgångar		119 214	325 264
SUMMA TILLGÅNGAR		5 466 242	5 775 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 313	581 310
Årets resultat		105 189	145 003
Summa fritt eget kapital		781 502	726 313
Summa eget kapital		831 502	776 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 000	195 000
Summa obeskattade reserver		195 000	195 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 126 541	4 327 072
Summa långfristiga skulder		4 126 541	4 327 072
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 530	200 530
Leverantörsskulder		1 370	13 033
Skulder till koncernföretag		14 114	0
Skatteskulder		0	159 215
Övriga skulder		12 234	18 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 951	85 749
Summa kortfristiga skulder		313 199	477 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 466 242	5 775 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Utgående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Ingående avskrivningar	-690 690	-587 091
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 593	-103 599
Utgående avskrivningar	-794 283	-690 690
Redovisat värde	5 337 038	5 440 631

Varav mark 670 366 (670 366)

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	9 990	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		9 990
Utgående anskaffningsvärden	9 990	9 990
Redovisat värde	9 990	9 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 324 415	3 524 946

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till FBH Tranås AB, org nr 559128-9490 med säte i Tranås.

Underskrifter

Tranås

Jonatan Bremer

2023-03-06

Jonatan Bremer

Datum

Styrelseledamot