

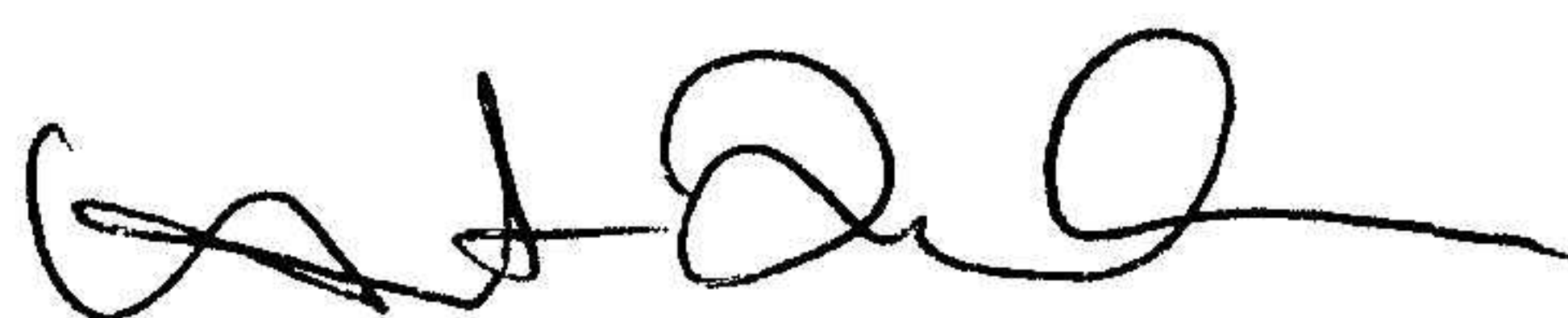
**Årsredovisning**  
för  
**Knaller fastighetsförmedling AB**  
559464-8619

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Knaller fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 20 februari 2026



Victoria Knaller  
Verkställande Direktör

Styrelsen för Knaller fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	3 016	1 957
Resultat efter finansiella poster	710	744
Soliditet (%)	54,7	55,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		417 287	442 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-275 000	-275 000
Balanseras i ny räkning		142 287	-142 287	0
Årets resultat			429 934	429 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>142 287</b>	<b>429 934</b>	<b>597 221</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 287
årets vinst	429 935
	<b>572 222</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	172 222
	<b>572 222</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförordningen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-12-20  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 016 071

1 956 758

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 016 071**

**1 956 758**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-177 926

-71 703

Övriga externa kostnader

-838 649

-309 322

Personalkostnader

2

-1 294 280

-834 025

**Summa rörelsekostnader**

**-2 310 855**

**-1 215 050**

**Rörelseresultat**

**705 216**

**741 708**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 098

2 232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 003

-3

**Summa finansiella poster**

**5 095**

**2 229**

**Resultat efter finansiella poster**

**710 311**

**743 937**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**560 311**

**543 937**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 376

-126 650

**Årets resultat**

**429 935**

**417 287**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

310 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**310 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**310 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

238 000

87 500

Övriga fordringar

585

358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 619

16 592

**Summa kortfristiga fordringar**

**331 204**

**104 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

957 724

980 640

**Summa kassa och bank**

**957 724**

**980 640**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 288 928**

**1 085 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 598 928**

**1 085 090**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 287

0

Årets resultat

429 935

417 287

**Summa fritt eget kapital**

**572 222**

**417 287**

**Summa eget kapital**

**597 222**

**442 287**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**350 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 777

96 877

Skatteskulder

266 079

126 669

Övriga skulder

238 851

211 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**651 707**

**442 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 598 928**

**1 085 090**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

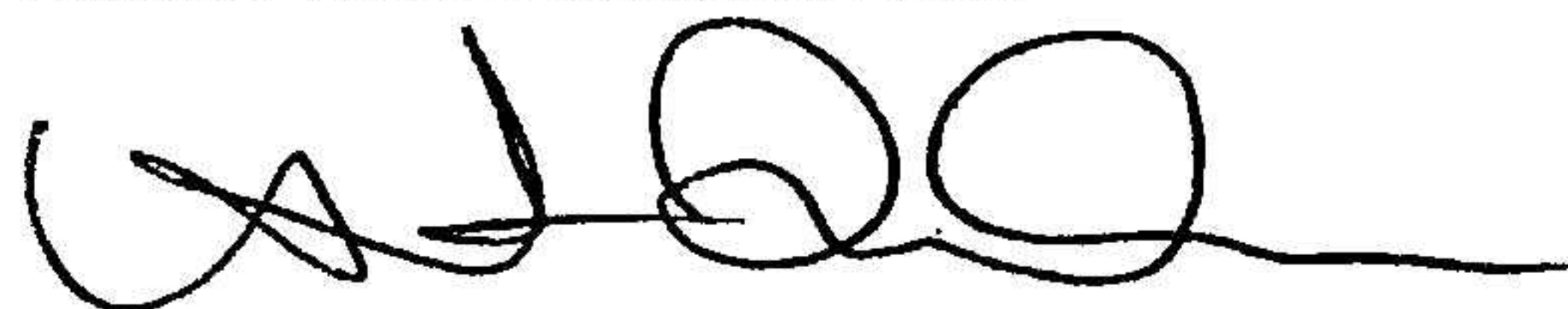
	2025	2023-12-20 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Värmdö den 20 februari 2026



Victoria Knaller  
Verkställande direktör