

Årsredovisning
för
Domsjögården AB
559153-0034

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bjelkeby, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Domsjögården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 023	1 026	995	858
Resultat efter finansiella poster	690	724	716	601
Soliditet (%)	26,6	30,2	26,7	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 888	579 367	833 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		579 367	-579 367	0
Årets resultat			547 659	547 659
Belopp vid årets utgång	50 000	183 255	547 659	780 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 255
årets vinst	547 659
	730 914
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	130 914
	730 914

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 023 000

1 025 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 023 000

1 025 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 852

-195 980

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 746

-45 009

Summa rörelsekostnader

-241 598

-240 989

Rörelseresultat

781 402

785 008

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 140

-61 474

Summa finansiella poster

-91 140

-61 348

Resultat efter finansiella poster

690 262

723 660

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

6 461

Summa bokslutsdispositioner

0

6 461

Resultat före skatt

690 262

730 121

Skatter

Skatt på årets resultat

-142 603

-150 754

Årets resultat

547 659

579 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 049 050	2 085 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 049 050	2 085 796
Summa anläggningstillgångar		2 049 050	2 085 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 129	8 062
Summa kortfristiga fordringar		3 129	8 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 228	661 645
Summa kassa och bank		888 228	661 645
Summa omsättningstillgångar		891 357	669 707
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 407	2 755 503

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 255

203 888

Årets resultat

547 659

579 367

Summa fritt eget kapital

730 914

783 255

Summa eget kapital

780 914

833 255

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

720 700

1 139 600

Summa långfristiga skulder

720 700

1 139 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

46 000

61 600

Skatteskulder

3 685

32 635

Övriga skulder

1 330 554

670 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 554

18 380

Summa kortfristiga skulder

1 438 793

782 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 940 407

2 755 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Ingående avskrivningar	-210 829	-174 083
Årets avskrivningar	-36 746	-36 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 575	-210 829
Utgående redovisat värde	2 049 050	2 085 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 712	42 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 712	42 712
Ingående avskrivningar	-42 712	-34 449
Årets avskrivningar		-8 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 712	-42 712
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	536 700	893 200
	536 700	893 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Örnsköldsvik 2025-06-26

Thomas Högdahl
Thomas Högdahl
Ordförande

Håkan Bjelkeby
Håkan Bjelkeby