

Årsredovisning

för

Jato Ö49 AB

559251-8210

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Jato Ö49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205	224	228
Resultat efter finansiella poster	28	37	62
Soliditet (%)	5,5	4,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 068	25 050	77 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 050	-25 050	0
Årets resultat			18 683	18 683
Belopp vid årets utgång	50 000	27 118	18 683	95 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 118
årets vinst	18 683
	45 801
disponeras så att i ny räkning överföres	45 801
	45 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		205 238	223 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 238	223 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 358	-113 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 189	-45 189
Summa rörelsekostnader		-144 547	-158 793
Rörelseresultat		60 691	65 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 953	-28 268
Summa finansiella poster		-32 952	-28 268
Resultat efter finansiella poster		27 739	36 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 121	-6 624
Förändring av överavskrivningar		0	1 402
Summa bokslutsdispositioner		-4 121	-5 222
Resultat före skatt		23 618	31 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 935	-6 565
Årets resultat		18 683	25 050

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

6 534

13 314

Summa immateriella anläggningstillgångar

6 534

13 314

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 871 155

1 909 564

Summa materiella anläggningstillgångar

1 871 155

1 909 564

Summa anläggningstillgångar

1 877 689

1 922 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

202 327

112 327

Övriga fordringar

15 084

113

Summa kortfristiga fordringar

217 411

112 440

Kassa och bank

Kassa och bank

32 765

92 049

Summa kassa och bank

32 765

92 049

Summa omsättningstillgångar

250 176

204 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 127 865

2 127 367

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 118	2 068
Årets resultat		18 683	25 050
Summa fritt eget kapital		45 801	27 118
Summa eget kapital		95 801	77 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 991	18 870
Ackumulerade överavskrivningar		4 731	4 731
Summa obeskattade reserver		27 722	23 601
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 909 239	1 951 716
Summa långfristiga skulder		1 909 239	1 951 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 908	43 908
Skatteskulder		9 492	12 542
Övriga skulder		9 283	5 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 420	13 239
Summa kortfristiga skulder		95 103	74 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 127 865	2 127 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-20 586	-13 806
Årets avskrivningar	-6 780	-6 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 366	-20 586
Utgående redovisat värde	6 534	13 314

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 449	2 389 449
Ingående avskrivningar	-479 885	-441 476
Årets avskrivningar	-38 409	-38 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 294	-479 885
Utgående redovisat värde	1 871 155	1 909 564

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 896 831	1 776 084
	1 896 831	1 776 084

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Växjö 2023-02-09

Jan Thorén
Jan Thorén