

Årsredovisning för  
**Dalmas Fastigheter AB**  
556893-4037

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalmas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2024-06-30

  
Anne Hjern  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Dalmas Fastigheter AB

556893-4037

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dalmas Fastigheter AB, 556893-4037, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2012 och bedriver sedan dess handel med med jord och skogsfastigheter, industrifastigheter samt övriga fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	101 999	102 000		
Resultat efter finansiella poster	251 223	12 664	-105 641	-15 805
Soliditet, %	13	5	4	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		8 954	12 664
Omföring av föreg års resultat			-12 664	-12 664
Årets resultat				226 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>21 618</b>	<b>226 357</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 kr (60 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 975, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 618
årets resultat	226 357
<b>Totalt</b>	<b>247 975</b>
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	60 000
balanseras i ny räkning	187 975
<b>Summa</b>	<b>247 975</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		101 999	102 000
Övriga rörelseintäkter		490 158	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>592 157</b>	<b>102 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 000	-
Övriga externa kostnader		-216 946	-616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 946</b>	<b>-616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 211</b>	<b>101 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader		-108 996	-88 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 988</b>	<b>-88 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 223</b>	<b>12 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 223</b>	<b>12 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 866	-
<b>Årets resultat</b>		<b>226 357</b>	<b>12 664</b>

2024082003196

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 346 421	1 528 663
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 421	1 528 663
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 346 421</b>	<b>1 528 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 625	-
Övriga fordringar		6 960	3 223
Summa kortfristiga fordringar		17 585	3 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 667	65 404
Summa kassa och bank		12 667	65 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 252</b>	<b>68 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 376 673</b>	<b>1 597 290</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 618	8 954
Årets resultat		226 357	12 664
Summa fritt eget kapital		247 975	21 618
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 975</b>	<b>71 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	385 000	605 000
Övriga skulder		876 685	667 413
Summa långfristiga skulder		1 261 685	1 272 413
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	220 000
Leverantörsskulder		60 729	-
Skatteskulder		28 784	-
Övriga skulder		-	25 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		817 013	253 259
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 376 673</b>	<b>1 597 290</b>

2024082003198

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 528 663	1 499 413
-Nyanskaffningar	1 127 600	29 250
-Avyttringar och utrangeringar	-309 842	
	<u>2 346 421</u>	<u>1 528 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 346 421</b>	<b>1 528 663</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

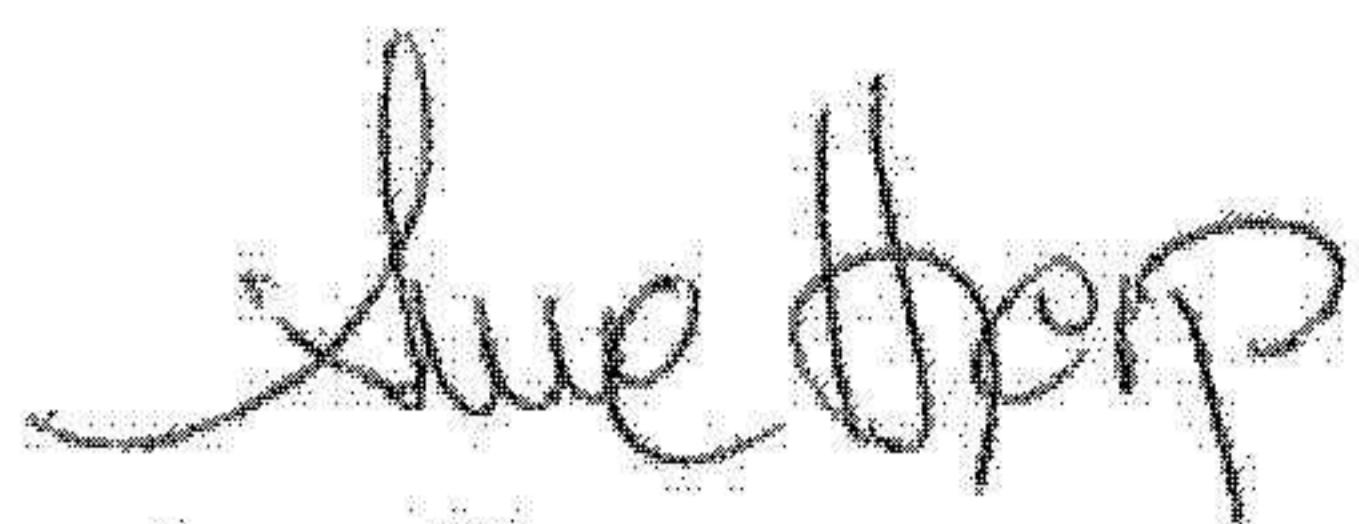
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 600 000</u>	<u>1 100 000</u>

<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2024082005200

## Underskrifter

Rättvik 2024-06-30



Anne Hjerp  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma