

Årsredovisning för

Capriva AB

559023-7284

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Capriva AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-07



Joel Skönvall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capriva AB, 559023-7284, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Aktiebolaget har upprättat kontrollbalansräkning som påvisar att bolags egna kapital inte understiger hälften av aktiekapitalet.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2022	2021 (11 mån)	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	165	96
Resultat efter finansiella poster	-581	51	22	72
Soliditet, %	neg	1	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	75 083	40 477
Omföring av föreg års resultat		40 477	-40 477
Årets resultat			-581 157
Vid årets slut	50 000	115 560	-581 157

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	115 560
årets resultat	-581 157
Totalt	-465 597
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-465 597
Summa	-465 597

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 162 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	1 162 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-100 503	-806 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 441	-233 866
Summa rörelsekostnader		-433 944	-1 039 879
Rörelseresultat		-433 944	122 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 213	-71 833
Summa finansiella poster		-147 213	-71 833
Resultat efter finansiella poster		-581 157	50 698
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-581 157	50 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 221
Årets resultat		-581 157	40 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 301 168	23 640 209
Summa materiella anläggningstillgångar		25 301 168	23 640 209
Summa anläggningstillgångar		25 301 168	23 640 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		13 320	22 220
Summa kortfristiga fordringar		213 320	22 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 326	2 422 840
Summa kassa och bank		27 326	2 422 840
Summa omsättningstillgångar		240 646	2 445 060
SUMMA TILLGÅNGAR		25 541 814	26 085 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 560	75 083
Årets resultat		-581 157	40 477
Summa fritt eget kapital		-465 597	115 560
Summa eget kapital		-415 597	165 560
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 490 000
Skulder till koncernföretag		25 918 359	16 918 359
Summa långfristiga skulder		25 918 359	25 408 359
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	360 000
Skatteskulder		0	6 350
Övriga skulder		5 052	33 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	112 000
Summa kortfristiga skulder		39 052	511 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 541 814	26 085 269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 874 075	922 913
-Nyanskaffningar	1 994 400	23 874 075
-Avyttringar och utrangeringar	0	-922 913
	<u>25 868 475</u>	<u>23 874 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 866	-85 323
-Avyttringar och utrangeringar		85 323
-Årets avskrivning enligt plan	-333 441	-233 866
	<u>-567 307</u>	<u>-233 866</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 301 168	23 640 209

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka.

Underskrifter

Karlstad 2023-06-07


Joel Skönvall
Styrelseledamot


Daniel Pettersson
Styrelseledamot, ordförande