

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Baggensstaket AB

559491-5091

Räkenskapsåret

2024-07-26 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Baggensstaket AB, 559491-5091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-26 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2024 och ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret utgör bolagets första verksamhetsår. Under året har Carl Ek Fastigheter Baggensstaket AB genomfört en nyemission om 43 750 preferensaktier. Vidare har CEF Gammeludden Mark AB förvärvats och därefter avyttrats till Brf Gammeludden. Försäljningen av CEF Gammeludden Mark AB är kopplad till det bostadsprojekt som bedrivs i Brf Gammeludden och har i samband med transaktionen medfört att fordringar på föreningen har uppkommit.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-10 162 602
Soliditet %	97,2

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		43 706 250	
Nyemission	43 750		
Årets resultat			-10 162 602
Belopp vid årets utgång	68 750	43 706 250	-10 162 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 706 250
Årets resultat	-10 162 602
Summa	33 543 648
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 543 648
Summa	33 543 648

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-26 - 2025-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-820 840
Summa rörelsekostnader		-820 840
Rörelseresultat		-820 840
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 341 762
Summa finansiella poster		-9 341 762
Resultat efter finansiella poster		-10 162 602
Resultat före skatt		-10 162 602
Årets resultat		-10 162 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	34 497 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 497 240
Summa anläggningstillgångar		34 497 240
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		79 178
Summa kassa och bank		79 178
Summa omsättningstillgångar		79 178
SUMMA TILLGÅNGAR		34 576 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		68 750
Summa bundet eget kapital		68 750
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		43 706 250
Årets resultat		-10 162 602
Summa fritt eget kapital		33 543 648
Summa eget kapital		33 612 398
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		935 375
Summa långfristiga skulder		935 375
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 645
Summa kortfristiga skulder		28 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 576 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	34 497 240
Utgående anskaffningsvärden	34 497 240
Redovisat värde	34 497 240

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Carl Jedvall 2026-03-18
Carl Jedvall Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2026-03-18
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot