

Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

559063-0124

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Hedström, Styrelseledamot
2024-12-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt försäljning av fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag. Dotterbolagen Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB, org.nr: 559081-3142 och Fastigheten Rättvik Garvarn 13 AB, org.nr: 559195-1909 skall bedriva fastighetsförvaltning men är för tillfället vilande. Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 52 096 | -89 401 | 20 828 175 | -8 844 |
| Soliditet (%) | 2 | 1 | 90 | -83 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 149 814 | -89 401 | 110 413 |
| Balanseras i ny räkning | | -89 401 | 89 401 | 0 |
| Årets resultat | | | 52 096 | 52 096 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 60 413 | 52 096 | 162 509 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 60 413 |
| Årets resultat | 52 096 |
| Summa | 112 509 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 112 509 |
| Summa | 112 509 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -7 362 |
| Övriga externa kostnader | | -2 781 275 | -82 039 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 781 275 | -89 401 |
| Rörelseresultat | | -2 781 275 | -89 401 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 833 390 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 2 833 371 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 52 096 | -89 401 |
| Resultat före skatt | | 52 096 | -89 401 |
| Årets resultat | | 52 096 | -89 401 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 006 369 | 1 006 369 |
| Övriga fordringar | | 1 568 456 | 16 723 710 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 500 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 074 825 | 17 730 079 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 455 472 | 480 334 |
| Summa kassa och bank | | 3 455 472 | 480 334 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 530 297 | 18 210 413 |
| Summa tillgångar | | 9 630 297 | 18 310 413 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 60 413 | 149 814 |
| Årets resultat | | 52 096 | -89 401 |
| Summa fritt eget kapital | | 112 509 | 60 413 |
| Summa eget kapital | | 162 509 | 110 413 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 917 788 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 550 000 | 13 650 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 550 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 467 788 | 18 200 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 9 630 297 | 18 310 413 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01
- 2024-06-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-06-30

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 |
|-----------------------------|---------|

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 |
|------------------------------------|----------------|

| | |
|------------------------|----------------|
| Redovisat värde | 100 000 |
|------------------------|----------------|

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kusbo Ingrid maria AB, med organisationsnummer 556992-5281 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, 559063-0124
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven
Gävle

Tomas Hedström
Tomas Hedström
Ordförande
2024-12-11

Erik Arnemark
Erik Arnemark
Styrelseledamot
2024-12-10

Anders Hedström
Anders Hedström
Styrelseledamot
2024-12-09

Daniel Sävström
Daniel Sävström
Styrelseledamot
2024-12-10