

ank=20250804-2025080511390

Stockholms Lägenhetshotell AB

Org. nr 556621-2394

Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året förmedlat och hyrt ut bostads- och företagslägenheter.
Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	961 119 kr	1 087 302 kr	1 117 320 kr	1 080 934 kr
Balansomslutning	6 236 723 kr	5 940 505 kr	4 130 973 kr	3 882 467 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-184 350 kr	-30 022 kr	42 555 kr	-54 083 kr
Soliditet (%) <small>(Not 6)</small>	1,6	1,9	3,5	2,6

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag
till T. Qvist Fastighets AB, 556535-3835 (Not 5)

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinstmedel:

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat	12 533 kr
aktieägartillskott	171 817 kr
årets resultat	-184 350 kr
	<u>0 kr</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

0 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Nettoomsättning hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	961 119	1 087 302
Personalkostnader	0	200
Driftskostnader	772 194	821 961
Rörelseresultat före avskrivningar	188 925	265 141
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	44 080	44 080
Rörelseresultat efter avskrivningar	144 845	221 061
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Finansiella kostnader	952	954
Räntekostnader	328 243	250 129
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-184 350	-30 022
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-184 350	-30 022
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	-184 350	-30 022
Fastighetsskatt	0	0
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	-184 350	-30 022

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar		
Anläggningar, maskiner och inventarier (Not 2, 3)	1 874 880	1 918 960
Summa anläggningstillgångar	1 874 880	1 918 960
Omsättningstillgångar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Fordran Moderbolag	4 173 349	3 902 532
Momsfordringar	26 809	29 050
Kassa- och banktillgodohavanden	161 685	89 963
Summa omsättningstillgångar	4 361 843	4 021 545
Summa tillgångar	6 236 723	5 940 505
EGET KAPITAL (Not 4)		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 533	42 555
Aktieägartillskott	171 817	0
Årets resultat	-184 350	-30 022
Summa fritt eget kapital	0	12 533
Summa eget kapital	100 000	112 533
SKULDER		
Andra långfristiga skulder	5 476 097	5 197 725
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	28 044	30 381
Övriga kortfristiga skulder	574 178	513 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 404	86 662
Summa skulder	6 136 723	5 827 972
Summa skulder och eget kapital	6 236 723	5 940 505
Ansvarsförbindelser		
Villkorade aktieägartillskott	2 654 349	2 482 532

NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	2024	2023
Maskiner och Inventarier (5år)	-	-
Fordon (5år)	-	-
Anläggningar (50år)	2,00%	2,00%

Not 2 Maskiner, Inventarier, Fordon

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	343 549	343 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>343 549</u>	<u>343 549</u>
Ingående avskrivningar	- 343 549	- 343 549
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 343 549</u>	<u>- 343 549</u>
Utgående planenligt restvärde	0	0
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 204 000	704 000
Årets anskaffningar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 204 000</u>	<u>2 204 000</u>
Ingående avskrivningar	- 270 960	- 226 880
Årets avskrivningar	- 44 080	- 44 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 315 040</u>	<u>- 270 960</u>
Bokfört värde	<u>1 888 960</u>	<u>1 933 040</u>

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-	12 533
Aktieägartillskott			171 817
Årets resultat	-	-	- 184 350
2024-12-31	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

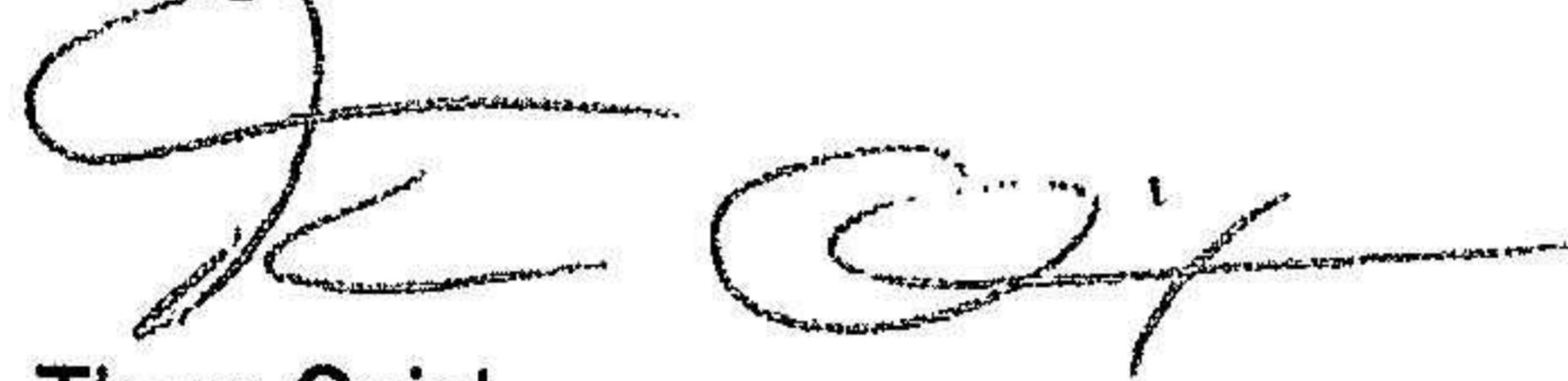
Not 5 Moderföretag

T. Qvist Fastighets AB
556535-3835
Säte Huddinge kommun

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trångsund 2025-05-03



Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2025



Thom Qvist