

**Årsredovisning**  
för  
**Domherren 34 i Halmstad AB**  
559489-1078

Räkenskapsåret  
2024-07-02 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Backhausen, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Domherren 34 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-02 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fisk-Olle vid Nissan AB, org nr: 559053-5703.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades den 2024-07-02.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Domherren 34 i Halmstad för uthyrning av bostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	123
Resultat efter finansiella poster	-81
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-212	<b>-212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-212</b>	<b>24 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-212
behandlas så att i ny räkning överföres	-212
	<b>-212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-02  
-2025-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 122 764

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 122 764**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -101 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -37 652

**Summa rörelsekostnader -139 503**

**Rörelseresultat -16 739**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -64 473

**Summa finansiella poster -64 473**

**Resultat efter finansiella poster -81 212**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 81 000

**Summa bokslutsdispositioner 81 000**

**Resultat före skatt -212**

**Årets resultat -212**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 611 923

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 611 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 611 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 809**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 734

**Summa kassa och bank**

**41 734**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 663 466**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-212

**Summa fritt eget kapital**

**-212**

**Summa eget kapital**

**24 788**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 244 640

Skulder till koncernföretag

1 337 164

**Summa långfristiga skulder**

**3 581 804**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 809

Skuld till aktieägare

12 092

Skatteskulder

5 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 801

**Summa kortfristiga skulder**

**56 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 663 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 649 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>
Årets avskrivningar	-37 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 611 923</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Ordförande  
2025-10-30

*Christian Backhausen*  
Christian Backhausen  
Styrelseledamot  
2025-10-30