

20240704.202407050577

Årsredovisning

för

RTP Fastigheter AB

556908-9344

Räkenskapsåret

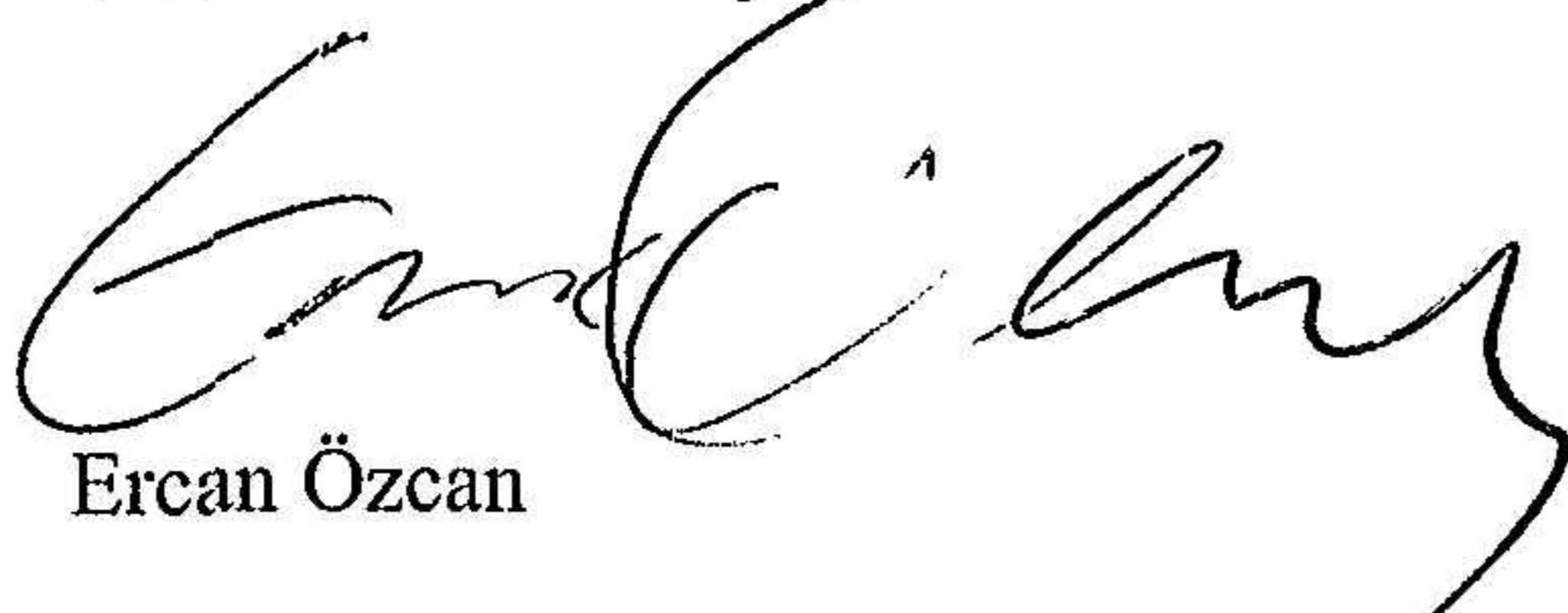
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RTP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2024



Ercan Özcan

Årsredovisning

för

RTP Fastigheter AB

556908-9344

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för RTP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Resfa Invest AB(556981-7348).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat arbetet med att utöka den befintliga byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 998	1 715	1 476	1 664
Resultat efter finansiella poster	886	963	535	1 062
Soliditet (%)	27,8	47,5	40,5	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 439 557	764 486	3 254 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		764 486	-764 486	0
Årets resultat			703 932	703 932
Belopp vid årets utgång	50 000	3 204 043	703 932	3 957 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 204 042
årets vinst	703 932
	3 907 974

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 907 974
	3 907 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 997 734

1 715 333

Övriga rörelseintäkter

10 871

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 008 605

1 715 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-863 845

-521 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 798

-102 798

Summa rörelsekostnader

-966 643

-624 645

Rörelseresultat

1 041 962

1 090 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 021

86

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 684

-127 968

Summa finansiella poster

-155 663

-127 882

Resultat efter finansiella poster

886 299

962 806

Resultat före skatt

886 299

962 806

Skatter

Skatt på årets resultat

-182 367

-198 320

Årets resultat

703 932

764 486

ark=20240704:2024070505774

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 806 636	2 903 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	631	7 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 777 713	516 742
Summa materiella anläggningstillgångar		9 584 980	3 426 807

Summa anläggningstillgångar

9 584 980

3 426 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 957	149 687
Fordringar hos koncernföretag		11 319	11 319
Övriga fordringar		1 644 629	207 938
Summa kortfristiga fordringar		1 876 905	368 944

Kassa och bank

Kassa och bank		2 764 583	3 050 828
Summa kassa och bank		2 764 583	3 050 828
Summa omsättningstillgångar		4 641 488	3 419 772

SUMMA TILLGÅNGAR

14 226 468

6 846 579

sk=20240704,20240705,05775

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 204 042

2 439 556

Årets resultat

703 932

764 486

Summa fritt eget kapital

3 907 974

3 204 042

Summa eget kapital

3 957 974

3 254 042

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 200 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 779 539

107 387

Skulder till koncernföretag

4 079 189

79 189

Övriga skulder

0

12 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 766

193 140

Summa kortfristiga skulder

7 068 494

392 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 226 468

6 846 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 860 000	5 860 000
	5 860 000	5 860 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 770 498	3 770 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 770 498	3 770 498
Ingående avskrivningar	-867 464	-771 066
Årets avskrivningar	-96 398	-96 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 862	-867 464
Utgående redovisat värde	2 806 636	2 903 034
Bokfört värde byggnader	1 446 094	1 542 492
Bokfört värde mark	1 360 542	1 360 542
	2 806 636	2 903 034

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 773	47 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 773	47 773
Ingående avskrivningar	-40 742	-34 342
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 142	-40 742
Utgående redovisat värde	631	7 031

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 742	79 890
Inköp	6 260 971	436 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 713	516 742
Utgående redovisat värde	6 777 713	516 742

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0


ark-20240704.2024070505778

7

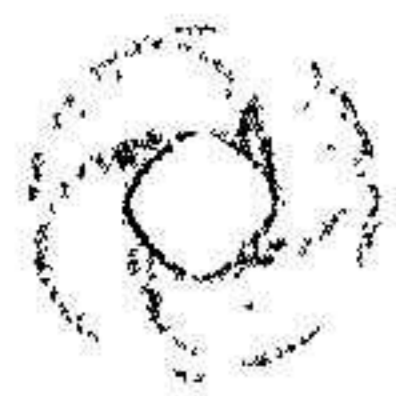
Stockholm den 27 juni 2024


Ercan Özcan

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024


Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

ank=20240704,20240705,779



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RTP Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTP Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024,


Johan Ingerström
Auktoriserad revisor