

Årsredovisning

S & T Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556640-1468

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Axner, Styrelseledamot

2022-10-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för S & T Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Flen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bygglift samt förvaltning av fastighet och aktier.

Bolaget har sitt säte i Flen.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 556 | 1 429 | 602 | 568 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 918 | 1 327 | 2 019 | 1 802 |
| Balansomslutning | 5 055 | 3 713 | 4 105 | 3 208 |
| Soliditet (%) | 96 | 93 | 90 | 85 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskning beror på fakturerad extratjänst på specifik kund under föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 000 | 1 957 990 | 853 569 | 2 917 559 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 853 569 | -853 569 | 0 |
| Öresavrundning | | | -1 | | -1 |
| Årets resultat | | | | 1 893 740 | 1 893 740 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 000 | 2 311 558 | 1 893 740 | 4 311 298 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 311 558 |
| årets vinst | 1 893 740 |
| | 4 205 298 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie) | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 705 298 |
| | 4 205 298 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 556 312 | 1 428 646 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 556 312 | 1 428 646 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -272 524 | -177 093 |
| Personalkostnader | 2 | -6 821 | -6 741 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -160 374 | -160 374 |
| Summa rörelsekostnader | | -439 719 | -344 208 |
| Rörelseresultat | | 116 593 | 1 084 438 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 500 000 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 302 000 | 250 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 | -7 597 |
| Summa finansiella poster | | 1 801 889 | 242 403 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 918 482 | 1 326 841 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -257 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -51 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -308 000 |
| Resultat före skatt | | 1 918 482 | 1 018 841 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 742 | -165 272 |
| Årets resultat | | 1 893 740 | 853 569 |

| Balansräkning | Not 1 | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 1 680 | 5 184 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 680 | 5 184 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 482 514 | 1 560 385 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 343 164 | 422 163 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 825 678 | 1 982 548 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 134 000 | 134 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 238 155 | 229 822 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 372 155 | 363 822 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 199 513 | 2 351 554 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 53 438 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 602 000 | 1 033 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 150 000 |
| Övriga fordringar | | 1 | 455 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 313 | 39 090 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 621 314 | 1 276 233 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 233 709 | 84 930 |
| Summa kassa och bank | | 233 709 | 84 930 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 855 023 | 1 361 163 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 054 536 | 3 712 717 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 6 000 | 6 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 106 000 | 106 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 311 558 | 1 957 990 |
| Årets resultat | | 1 893 740 | 853 569 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 205 298 | 2 811 559 |
| Summa eget kapital | | 4 311 298 | 2 917 559 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 8 | | |
| Periodiseringsfonder | | 419 000 | 419 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 243 000 | 243 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 662 000 | 662 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 37 732 | 91 598 |
| Övriga skulder | | 7 506 | 5 560 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 000 | 36 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 81 238 | 133 158 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 054 536 | 3 712 717 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 520 | 17 520 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 520 | 17 520 |
| Ingående avskrivningar | -12 336 | -8 832 |
| Årets avskrivningar | -3 504 | -3 504 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 840 | -12 336 |
| Utgående redovisat värde | 1 680 | 5 184 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 749 734 | 2 749 734 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 749 734 | 2 749 734 |
| Ingående avskrivningar | -1 189 349 | -1 111 478 |
| Årets avskrivningar | -77 871 | -77 871 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 267 220 | -1 189 349 |
| Utgående redovisat värde | 1 482 514 | 1 560 385 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 175 543 | 1 175 543 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 175 543 | 1 175 543 |
| Ingående avskrivningar | -753 380 | -674 381 |
| Årets avskrivningar | -78 999 | -78 999 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -832 379 | -753 380 |
| Utgående redovisat värde | 343 164 | 422 163 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 134 000 | 134 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 134 000 | 134 000 |
| Utgående redovisat värde | 134 000 | 134 000 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 229 822 | 350 000 |
| Inköp | 8 333 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -120 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 238 155 | 229 822 |
| Utgående redovisat värde | 238 155 | 229 822 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 243 000 | 243 000 |
| Periodiseringsfond 2017 | 57 000 | 57 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 105 000 | 105 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 257 000 | 257 000 |
| | 662 000 | 662 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 180 000 | 2 180 000 |
| | 2 180 000 | 2 180 000 |

Flen 2022-10-20

Tommy Axner
Tommy Axner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S & T Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556640-1468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S & T Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S & T Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S & T Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av S & T Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S & T Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 20 oktober 2022

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor