

Årsredovisning

Waddixen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556259-2633
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thor Martin Lewin
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Investeringar i värdepapper innebär en exponering mot finansiella marknader vilket kan innebära nedskrivningsbehov.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 780 308	-2 486 965	17 670 679	6 904 094
Balansomslutning (kr)	25 814 116	59 363 109	68 582 897	58 935 516
Soliditet (%)	92,1	43,2	42,7	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	28 000	22 880 590	-4 699 667	18 308 923
Balanseras i ny räkning			-4 699 667	4 699 667	0
Årets resultat				-1 752 293	-1 752 293
Belopp vid årets utgång	100 000	28 000	18 180 923	-1 752 293	16 556 630

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	18 180 923
Årets resultat	-1 752 293
Summa	16 428 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 428 630
Summa	16 428 630

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
	2		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	23 879	5 344 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 208	158 291
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 129 358	-7 987 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 037	-1 988
Summa resultat från finansiella poster		-1 780 308	-2 486 965
Resultat efter finansiella poster		-1 780 308	-2 486 965
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	179 000	-1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		179 000	-1 350 000
Resultat före skatt		-1 601 308	-3 836 965
Skatt på årets resultat		-150 985	-862 702
Årets resultat		-1 752 293	-4 699 667

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 368 258	18 288 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 368 258	18 288 878
Summa anläggningstillgångar		20 368 258	18 288 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 063 607	0
Summa kortfristiga fordringar		5 063 607	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 251	41 074 231
Summa kassa och bank		382 251	41 074 231
Summa omsättningstillgångar		5 445 858	41 074 231
SUMMA TILLGÅNGAR		25 814 116	59 363 109

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		128 000	128 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 180 923	22 880 590
Årets resultat		-1 752 293	-4 699 667
Summa fritt eget kapital		16 428 630	18 180 923
Summa eget kapital		16 556 630	18 308 923
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 086 500	9 265 500
Summa obeskattade reserver		9 086 500	9 265 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	30 905 993
Aktuella skatteskulder		150 986	862 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		170 986	31 788 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 814 116	59 363 109

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3),

Finansiella instrument

Långfristiga finansiella värdepappersinnehav där bolaget vid anskaffningstillfället har för avsikt att behåll investeringen under en längre tid klassas som finansiell anläggningstillgång och värderas till anskaffningskostnaden. Nedskrivning till ett lägre värde kan ske om en värdenedgång bedöms som bestående.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Waddinxveen Securities AB
Organisationsnummer	556457-6428
Säte	Göteborg

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Eccenovo AB
Organisationsnummer	556339-6893
Säte	Göteborg

Not 3. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	16 000	16 250
Realisationsresultat vid försäljning	7 879	5 328 450
Summa	23 879	5 344 700

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-3 037	-1 988
Summa	-3 037	-1 988

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-240 000	-1 350 000
Återföring av periodiseringsfond	419 000	0
Summa	179 000	-1 350 000

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 276 845	41 197 377
Inköp	4 375 889	7 691 434
Försäljningar	-167 151	-22 611 966
Utgående anskaffningsvärden	30 485 583	26 276 845
Ingående nedskrivningar	-7 987 967	0
Årets nedskrivningar	-2 129 358	-7 987 967
Utgående nedskrivningar	-10 117 325	-7 987 967
Redovisat värde	20 368 258	18 288 878

Göteborg

Thor Martin Lewin
Thor Martin Lewin
2024-01-18