

Årsredovisning

för

Halmstads Plattvärmväxlarservice Fastighets AB

556732-0089

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Svensson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Halmstads Plattvärmväxlarservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 479	607	7 509	790
Resultat efter finansiella poster	-890	-1 020	1 810	1 703
Soliditet (%)	23,2	27,0	35,3	31,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 232 970	3 757	5 336 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 757	-3 757	0
Årets resultat			11 259	11 259
Belopp vid årets utgång	100 000	5 236 727	11 259	5 347 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 236 727
årets vinst	11 259
	5 247 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 247 986
	5 247 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 478 659	607 494
Övriga rörelseintäkter	0	81 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 478 659	689 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 345 450	-387 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 018 622	-639 512
Övriga rörelsekostnader	0	-677 437
Summa rörelsekostnader	-2 364 072	-1 704 819
Rörelseresultat	-885 413	-1 015 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	591	1 910
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 767	-6 280
Summa finansiella poster	-4 176	-4 370
Resultat efter finansiella poster	-889 589	-1 020 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	952 000
Förändring av överavskrivningar	10 150	100 253
Summa bokslutsdispositioner	910 150	1 052 253
Resultat före skatt	20 561	32 172

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 302	-28 415
Årets resultat	11 259	3 757

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 614 510

21 911 384

Inventarier, verktyg och installationer

3

326 125

253 615

Summa materiella anläggningstillgångar

25 940 635

22 164 999

Summa anläggningstillgångar

25 940 635

22 164 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

181 816

25 000

Övriga fordringar

378 585

234 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 380

186 764

Summa kortfristiga fordringar

604 781

445 801

Kassa och bank

Kassa och bank

496 446

637 545

Summa kassa och bank

496 446

637 545

Summa omsättningstillgångar

1 101 227

1 083 346

SUMMA TILLGÅNGAR

27 041 862

23 248 345

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 236 727

5 232 970

Årets resultat

11 259

3 757

Summa fritt eget kapital

5 247 986

5 236 727

Summa eget kapital

5 347 986

5 336 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 042 000

1 042 000

Ackumulerade överavskrivningar

120 997

131 147

Summa obeskattade reserver

1 162 997

1 173 147

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

20 133 252

16 328 652

Summa långfristiga skulder

20 133 252

16 328 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 435

11 260

Skatteskulder

0

93 445

Övriga skulder

38 132

121 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 060

183 615

Summa kortfristiga skulder

397 627

409 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 041 862

23 248 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstads Plattvärmväxlarservice Holding AB, org nr 556964-2019, med säte i Halmstad.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 166 491	26 725 416
Inköp	4 632 258	4 275 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 798 749	30 166 491
Ingående avskrivningar	-8 255 107	-7 871 834
Försäljningar/utrangeringar	0	57 388
Årets avskrivningar	-929 132	-440 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 184 239	-8 255 107
Utgående redovisat värde	25 614 510	21 911 384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 405 680	2 753 760
Inköp	162 000	151 920
Föräljningar/utrangeringar	-106 400	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 461 280	2 405 680
Ingående avskrivningar	-2 152 065	-2 142 897
Försäljningar/utrangeringar	106 400	189 683
Årets avskrivningar	-89 490	-198 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 135 155	-2 152 065
Utgående redovisat värde	326 125	253 615

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till koncernbolag, fastställd amorteringsplan saknas	-20 133 252	-16 328 652
	-20 133 252	-16 328 652

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Halmstad

Daniel Svensson
Daniel Svensson

2026-02-16