

Årsredovisning

för

Fjällbacken Fastighets AB

559297-0312

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Fjällbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och tomter. Fjällbacken Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647. I koncernen ingår Regnbågen Förvaltning AB, orgnr 556863-1898, Ilanda Invest AB orgnr 556863-1906, Svealands tak i Värmland AB orgnr 556475-1260, Ilanda Fastigheter orgnr 556379-4592, Göteborgsudden Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312, Knapptad Markprojekt AB orgnr 559317-5234 samt Ilanda Transport AB, orgnr 559486-0255, Ilanda Förvaltning AB orgnr 559040-3647 är toppmoder i koncernen.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-252	-179	-79	-34
Soliditet (%)	34,9	33,8	2,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 686 826	-179 344	1 532 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 344	179 344	0
Årets resultat			47 530	47 530
Belopp vid årets utgång	25 000	1 507 482	47 530	1 580 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 482
årets vinst	47 530
	1 555 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 555 012
	1 555 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 439

-18 016

Summa rörelsekostnader

-39 439

-18 016

Rörelseresultat

-39 439

-18 016

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 031

-161 328

Summa finansiella poster

-213 031

-161 328

Resultat efter finansiella poster

-252 470

-179 344

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

47 530

-179 344

Årets resultat

47 530

-179 344

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

4 519 367

4 519 367

Summa varulager

4 519 367

4 519 367

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

17

Summa kortfristiga fordringar

13

17

Kassa och bank

Kassa och bank

7 292

10 511

Summa kassa och bank

7 292

10 511

Summa omsättningstillgångar

4 526 672

4 529 895

SUMMA TILLGÅNGAR

4 526 672

4 529 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 507 482	1 686 826
Årets resultat		47 530	-179 344
Summa fritt eget kapital		1 555 012	1 507 482
Summa eget kapital		1 580 012	1 532 482
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 267 500	1 357 500
Övriga skulder		1 495 000	1 495 000
Summa långfristiga skulder		2 762 500	2 852 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		43 260	29 546
Övriga skulder		43 400	15 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	9 967
Summa kortfristiga skulder		184 160	144 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 526 672	4 529 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 500	997 500
	907 500	997 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-09

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Ordförande

Mikael Ebbnell
Mikael Ebbnell