

Årsredovisning för  
**CRJR Fastigheter AB**  
559304-9033

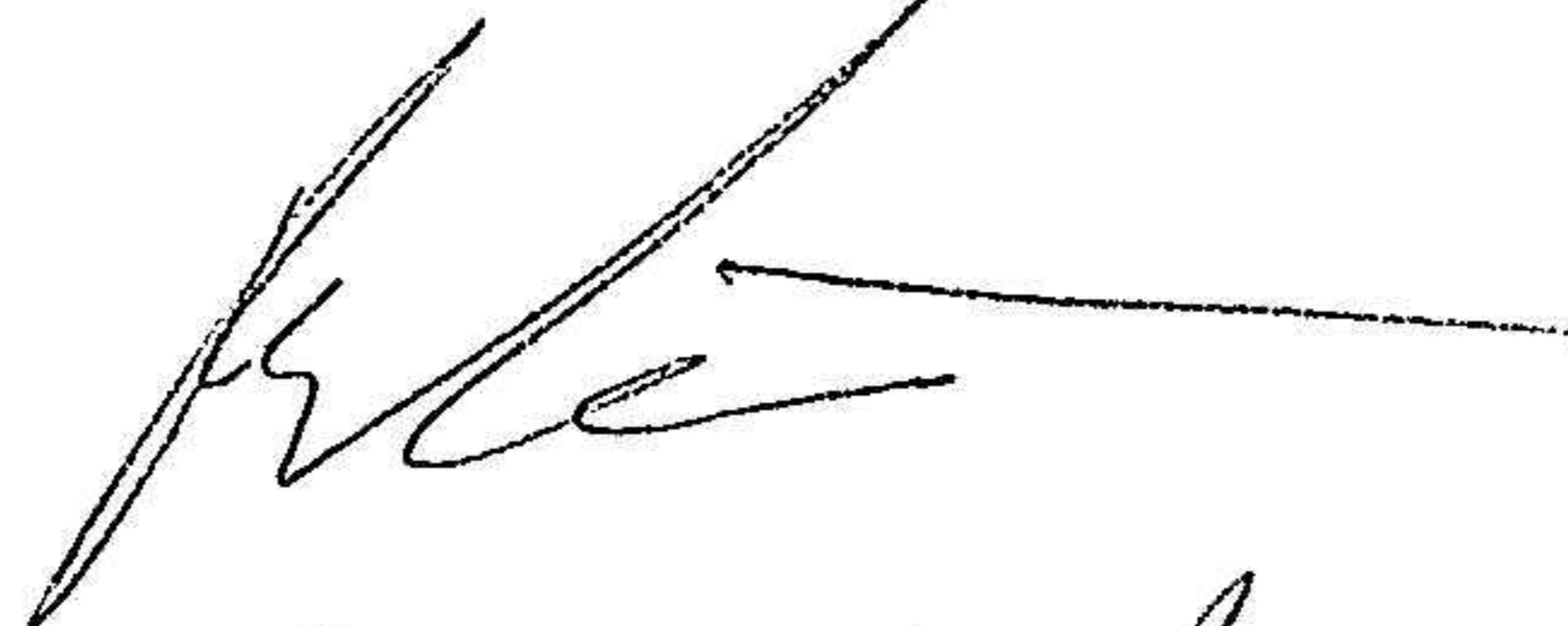
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13/6-24

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Robert Lindqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRJR Fastigheter AB, 559304-9033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021.

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Kryssset Lanthandel AB, org nr 556905-4413 den 1 april 2021. Dotterbolaget bedriver lanthandel i Ölmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt förutom normal drift.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-31 855	-21 678	300 235
Soliditet, %	24	17	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		337 826
Årets resultat			93 809
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>431 635</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	337 826
årets resultat	93 809
Totalt	431 635
disponeras för	
balanseras i ny räkning	431 635
Summa	431 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 540	9 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 540	9 461
<b>Rörelseresultat</b>		-1 540	9 461
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 315	-31 139
<b>Summa finansiella poster</b>		-30 315	-31 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-31 855	-21 678
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		150 000	60 000
<b>Resultat före skatt</b>		118 145	38 322
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 336	-731
<b>Årets resultat</b>		93 809	37 591

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 733 831	1 733 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 733 831	1 733 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 733 831	1 733 831
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på dotterbolag		67 169	350 169
Summa kortfristiga fordringar		67 169	350 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 077	1 432
Summa kassa och bank		75 077	1 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		142 246	351 601
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 876 077	2 085 432

2024061723527

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		337 826	300 235
Årets resultat		93 809	37 591
Summa fritt eget kapital		431 635	337 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 635</b>	<b>362 826</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Ägarinlåning		1 160 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 160 000	1 300 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 375	421 875
Skatteskulder		25 067	731
Summa kortfristiga skulder		259 442	422 606
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 876 077</b>	<b>2 085 432</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-30 315	-31 139
<b>Summa</b>	<b>-30 315</b>	<b>-31 139</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

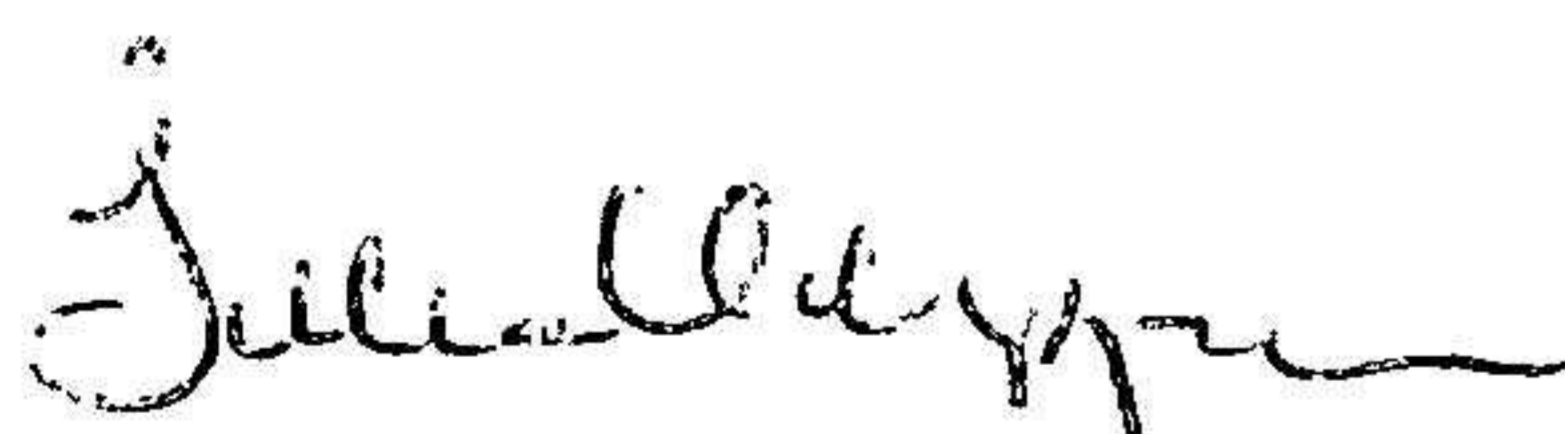
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 998 831	1 950 000
-Tilläggsköpeskillning	-	48 831
Vid årets slut	1 998 831	1 998 831
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-265 000	-265 000
Vid årets slut	-265 000	-265 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 733 831</b>	<b>1 733 831</b>

## Underskrifter

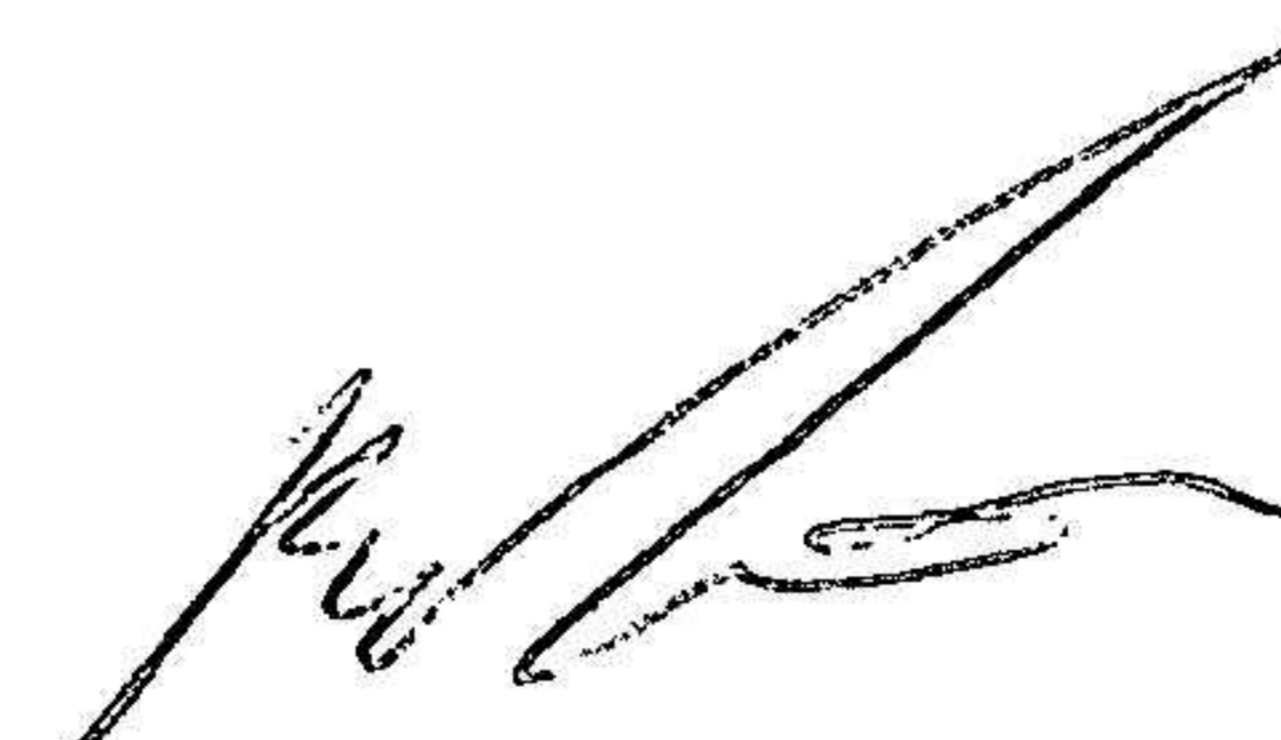
Ölmstad den 13 juni 2024



Christer Svensson



Juha Vilppala



Robert Lindgren  
Styrelseordförande



Richard Svensson