

# ÅRSREDOVISNING

för

## GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Hampus Engström, Styrelseledamot

2024-03-04

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	910 526	830 974	809 136	837 102
Resultat efter finansiella poster	621 423	634 061	653 261	605 193
Soliditet (%)	19,28	15,01	10,54	11,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	283 462	380 149	783 611
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			380 149	-380 149	0
Årets resultat				492 297	492 297
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>468 611</u>	<u>492 297</u>	<u>1 080 908</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	468 611
Årets resultat	<u>492 297</u>
	<b>960 908</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>760 908</u>
	<b>960 908</b>

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		910 526	830 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>910 526</u>	<u>830 974</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 268	-85 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-54 268</u>	<u>-85 593</u>
<b>Rörelseresultat</b>		856 258	745 381
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		55 699	54 403
Räntekostnader		-290 534	-165 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 835</u>	<u>-111 320</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		621 423	634 061
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-155 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-155 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		621 423	479 061
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 126	-98 912
<b>Årets resultat</b>		<u>492 297</u>	<u>380 149</u>

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 178 000</u>	<u>1 178 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>5 206 441</u>	<u>5 316 501</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 206 441</b>	<b>5 316 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 384 441</b>	<b>6 494 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		498	31 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 865</u>	<u>10 463</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 363</b>	<b>42 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>519 079</u>	<u>361 951</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 079</b>	<b>361 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 442</b>	<b>404 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 915 883</b>	<b>6 898 879</b>

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		468 611	283 462
Årets resultat		<u>492 297</u>	<u>380 149</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>960 908</b>	<b>663 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 080 908</b>	<b>783 611</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>4 895 000</u>	<u>5 195 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 895 000</b>	<b>5 195 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		11 931	0
Övriga skulder		59 410	56 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>250 634</u>	<u>246 232</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>621 975</b>	<b>602 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 915 883</b>	<b>6 898 879</b>

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 765 897	4 765 897
	Utgående anskaffningsvärden	4 765 897	4 765 897
	Ingående avskrivningar	-3 587 897	-3 587 897
	Utgående avskrivningar	-3 587 897	-3 587 897
	Redovisat värde	1 178 000	1 178 000
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 316 501	5 439 605
	Tillkommande fordringar	54 940	54 396
	Reglerade fordringar	-165 000	-177 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 206 441	5 316 501
	Redovisat värde	5 206 441	5 316 501
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	3 695 000	3 995 000
		4 895 000	5 195 000

# GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 240 000	6 240 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 240 000</u>	<u>6 240 000</u>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Album Holdings AB, Org. nr 559292-1240 , säte Göteborg.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Hampus Engström  
Hampus Engström

Dick Samuelsson  
Dick Samuelsson

Ola Jönsson  
Ola Jönsson

Styrelseledamot  
2024-03-04

Styrelseledamot  
2024-03-04

Styrelseledamot  
2024-03-04