

Årsredovisning för  
**PaBi Fastigheter AB**  
559324-9500

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaBi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2024-06-28

  
Staffan Palmér

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PaBi Fastigheter AB, 559324-9500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom ägande av aktier i dotterföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-98 604	-153 182	-48 859
Soliditet, %	1	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		45 959
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>47 355</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 48.000 kr(f.å. 48.000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	45 959
Årets resultat	1 396
<b>Totalt</b>	<b>47 355</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 355
<b>Summa</b>	<b>47 355</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 087	-13 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 087	-13 588
<b>Rörelseresultat</b>		-16 087	-13 588
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 049	70 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 566	-309 594
<b>Summa finansiella poster</b>		-82 517	-139 594
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 604	-153 182
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 396	46 818
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 396</b>	<b>46 818</b>

2024071807765

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	10 969 197	10 969 197
Fordringar hos koncernföretag	4	661 375	2 444 326
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 630 572	13 413 523
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 630 572	13 413 523
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Summa kortfristiga fordringar		100 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 280	64 375
Summa kassa och bank		4 280	64 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		104 280	64 375
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 734 852	13 477 898

2024071807766

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 959	-859
Årets resultat		1 396	46 818
Summa fritt eget kapital		47 355	45 959
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 355</b>	<b>70 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	4 811 000
Skulder till koncernföretag	6	3 046 000	-
Övriga skulder	7	8 493 939	8 488 939
Summa långfristiga skulder		11 539 939	13 299 939
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 558	7 000
Summa kortfristiga skulder		122 558	107 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 734 852</b>	<b>13 477 898</b>

2024071807767

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 969 197	10 969 197
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 969 197</b>	<b>10 969 197</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344	250	100	10 969 197
			<b>10 969 197</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 444 326	
-Tillkommande fordringar		2 444 326
-Reglerade fordringar	-1 782 951	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>661 375</b>	<b>2 444 326</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
	-
	-

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 046 000	

## Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 493 939	8 488 939
	<b>8 493 939</b>	<b>8 488 939</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Aktier i dotterföretag	25 000	25 000
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	16 435 240	8 981 150
	<u>16 460 240</u>	<u>9 006 150</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 460 240</b>	<b>9 006 150</b>

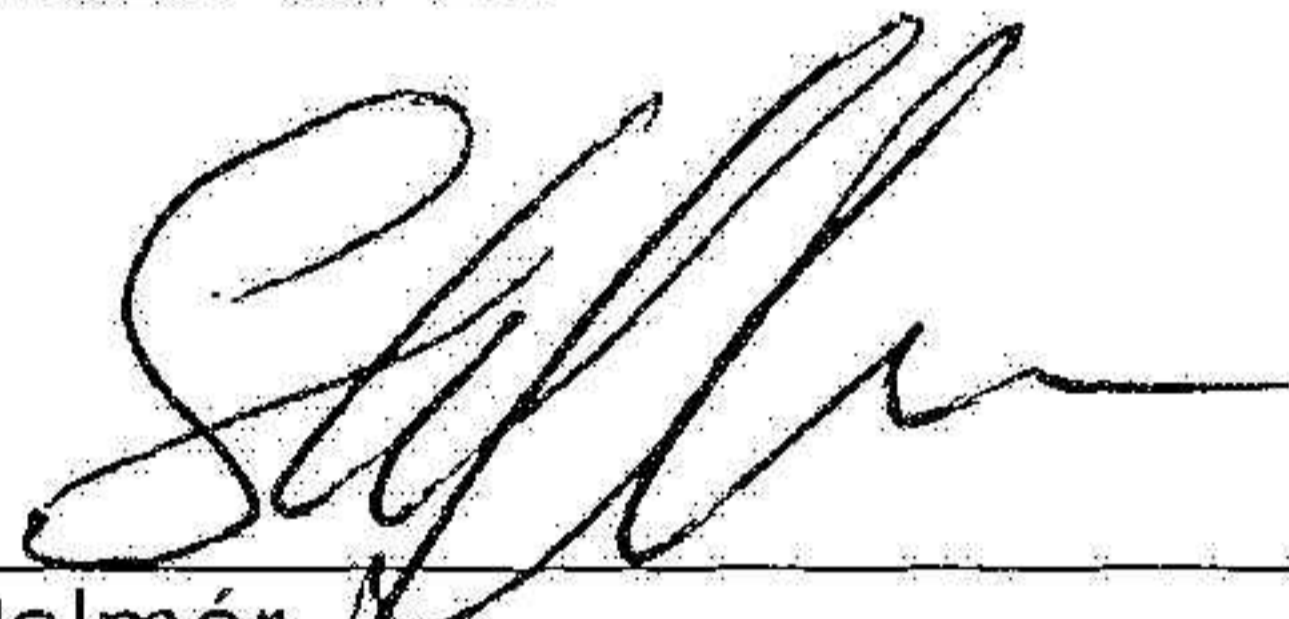
### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Kungsör 2024-06-28



Staffan Palmér  
Styrelseledamot