

Årsredovisning

för

Holfves fastigheter AB

559099-0114

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Holfve, Styrelseledamot
2023-10-17

Styrelsen för Holfves fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2017. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	408	367	344	347
Resultat efter finansiella poster	200	-57	172	175
Soliditet (%)	29	23	25	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	428 030	26 016	554 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 016	-26 016	0
Årets resultat			118 950	118 950
Belopp vid årets utgång	100 000	454 046	118 950	672 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 047
årets vinst	118 950
	572 997
disponeras så att i ny räkning överföres	572 997
	572 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 000

367 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

408 000

367 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 073

-317 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 597

-70 597

Summa rörelsekostnader

-132 670

-388 061

Rörelseresultat

275 330

-21 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 273

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 160

-35 917

Summa finansiella poster

-74 887

-35 917

Resultat efter finansiella poster

200 443

-56 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

90 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

90 000

Resultat före skatt

150 443

33 022

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 493

-7 006

Årets resultat

118 950

26 016

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 401 771

2 472 368

Summa materiella anläggningstillgångar

2 401 771

2 472 368

Summa anläggningstillgångar

2 401 771

2 472 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 000

6 000

Övriga fordringar

25 474

29 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 126

0

Summa kortfristiga fordringar

54 600

35 410

Kassa och bank

Kassa och bank

218 609

214 252

Summa kassa och bank

218 609

214 252

Summa omsättningstillgångar

273 209

249 662

SUMMA TILLGÅNGAR

2 674 980

2 722 030

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 047	428 031
Årets resultat		118 950	26 016
Summa fritt eget kapital		572 997	454 047
Summa eget kapital		672 997	554 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	80 000
Summa obeskattade reserver		130 000	80 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 301 000	1 553 000
Övriga skulder		311 983	311 983
Summa långfristiga skulder		1 612 983	1 864 983
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		259 000	223 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 980	2 722 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Ingående avskrivningar	-376 582	-305 985
Årets avskrivningar	-70 597	-70 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 179	-376 582
Utgående redovisat värde	2 401 771	2 472 368

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	437 000	833 000
	437 000	833 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 517 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 301 000	1 553 000
	1 301 000	1 553 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	180 000
	216 000	180 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand 2023-10-16

Viktor Holfve
Viktor Holfve