

Patrik Näs förvaltning AB
Org nr 556987-9140

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

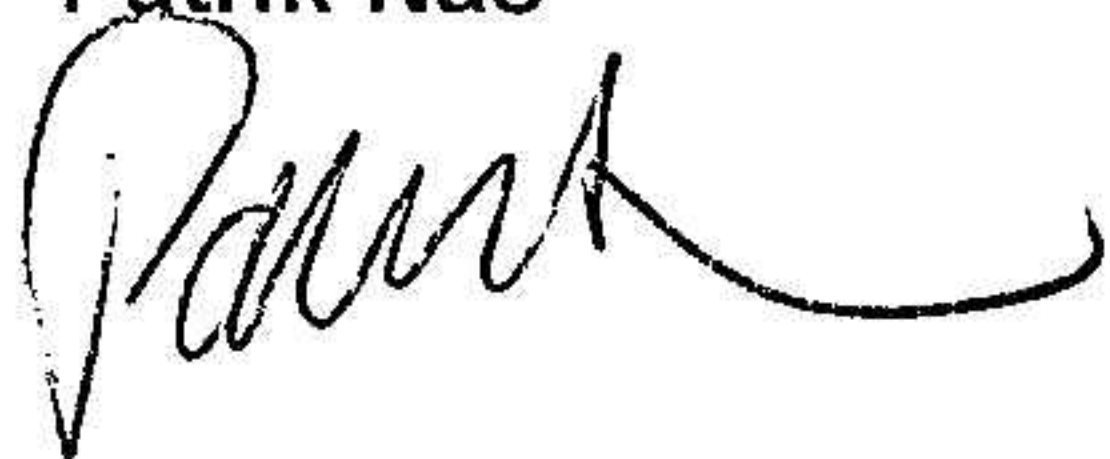
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Näs förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2024-03-06

Patrik Näs



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mora kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Näsgårdarna AB (org nr 556909-7560) avyttrats.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2016	2021	2014/15	2020
Nettoomsättning	tkr	1 399	1 286	908			886
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 693	2 875	-159			2 927
Soliditet	%	95,4	76,5	57,7			57,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 562 047	2 975 301	6 587 348
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till ägare		-300 000		
Balanseras i ny räkning		2 975 301	-2 975 301	-
Årets resultat			2 727 857	2 727 857
Belopp vid årets utgång	50 000	6 237 348	2 727 857	9 015 205

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat 6 237 348

Årets resultat 2 727 857

Totalt 8 965 205

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 8 965 205

Totalt 8 965 205

2024030710575

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 399 138	1 285 638
Övriga rörelseintäkter		44 720	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 443 858</u>	<u>1 635 638</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 198	-835 796
Personalkostnader	2	-705 320	-771 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 728	-104 440
Summa rörelsekostnader		<u>-1 518 246</u>	<u>-1 711 407</u>
Rörelseresultat		-74 388	-75 769
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 798 130	2 990 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 606	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 491	-39 151
Summa finansiella poster		<u>2 767 245</u>	<u>2 950 849</u>
Resultat efter finansiella poster		2 692 857	2 875 080
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		35 000	101 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>35 000</u>	<u>101 500</u>
Resultat före skatt		2 727 857	2 976 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 279
Årets resultat		<u>2 727 857</u>	<u>2 975 301</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 673 513	3 428 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 215	119 321
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 879 728</u>	<u>3 548 128</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	3 070 918
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>3 070 918</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 879 728</u>	<u>6 619 046</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 349	35 463
Övriga fordringar		2 520 893	19 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 650	10 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 698 892</u>	<u>65 354</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 865 818	1 967 985
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 865 818</u>	<u>1 967 985</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 564 710</u>	<u>2 033 339</u>
Summa tillgångar		<u>9 444 438</u>	<u>8 652 385</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 237 348	3 562 046
Årets resultat		2 727 857	2 975 301
		<u>8 965 205</u>	<u>6 537 347</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 965 205	6 537 347
Summa eget kapital		<u>9 015 205</u>	<u>6 587 347</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	35 000
		<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	-	1 470 000
		<u>0</u>	<u>1 470 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	1 470 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	60 000
Leverantörsskulder		196 175	223 674
Övriga skulder		99 135	77 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 923	199 295
		<u>429 233</u>	<u>560 038</u>
Summa kortfristiga skulder		429 233	560 038
Summa eget kapital och skulder		<u>9 444 438</u>	<u>8 652 385</u>

2024030710578

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33-50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 099 850	3 894 686
- Inköp	336 241	205 164
Utgående anskaffningsvärden	4 436 091	4 099 850
Ingående avskrivningar	-671 043	-583 085
- Årets avskrivningar	-91 535	-87 958
Utgående avskrivningar	-762 578	-671 043
Redovisat värde	<u>3 673 513</u>	<u>3 428 807</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	192 820	148 490
- Inköp	202 287	97 000
- Försäljningar/utrangeringar	-72 000	-52 670
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	323 107	192 820
Ingående avskrivningar	-73 499	-109 687
Återföring försäljningar/utrangeringar	4 800	52 670
- Årets avskrivningar	-48 193	-16 482
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-116 892	-73 499
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>206 215</u>	<u>119 321</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 070 918	3 070 918
- Försäljningar/utrangeringar	-3 070 918	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	3 070 918
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 070 918</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 470 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	60 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>1 530 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 802 000	4 802 000
	<u>4 802 000</u>	<u>4 802 000</u>

Mora 2024-02-29

Patrik Näs



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024030710581