

2022111700714

Keyfast Björrod AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-05-01 - 2022-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Keyfast Björöd AB, med säte i Göteborg, avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)

2021/22 2020/21

Nettoomsättning	2 640	3 061
Resultat efter finansiella poster	879	828
Soliditet	26,80%	28,90%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25	7 708		7 733
Erhållna aktieägartillskott				0
Fusionsdifferens				0
Disposition enligt beslut av årsstämman				0
Årets resultat			-311	-311
Utgående balans	25	7 708	-311	7 422

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 550 000 kr.

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen

Balanserat resultat	7 707 569
Årets resultat	-311 283

Summa kronor **7 396 286**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 7 396 286

Summa kronor **7 396 286**

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2021/22	2020-09-02 - 2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 640	3 061
Summa rörelsens intäkter		2 640	3 061
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-805	-1 322
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-666	-549
Rörelseresultat		1 169	1 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-365
Summa finansiella poster		-290	-362
Resultat efter finansiella poster		879	828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 190	0
Summa Bokslutsdispositioner		-1 190	0
Skatt		0	-199
Årets resultat		-311	629

Keyfast Björöd AB

559269-4805

Sid 3 (6)

2022111700717

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 891	26 736
Summa materiella anläggningstillgångar		27 891	26 736
Summa anläggningstillgångar		27 891	26 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75	70
Övriga kortfristiga fordringar		111	
Summa kortfristiga fordringar		186	70
Kassa och bank		521	768
Summa omsättningstillgångar		707	838
SUMMA TILLGÅNGAR		28 598	27 574

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 708	7 079
Årets resultat		-311	629
Summa fritt eget kapital		7 397	7 708
Summa eget kapital		7 422	7 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305	305
Summa obeskattade reserver		305	305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 707	17 648
Summa långfristiga skulder		16 707	17 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	940	940
Leverantörsskulder		476	100
Kortfristiga skulder till koncernföretag		1 940	0
Skatteskulder		341	280
Övriga skulder		0	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467	378
Summa kortfristiga skulder		4 164	1 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 598	27 574

NOTAPPARAT (Tkr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Key Code Invest AB med organisationsnummer 559181-0840 med säte i Göteborg

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30 **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärde

31 912

Fusion

0

31 912

Anskaffningar

1 821

0

Utgående ack anskaffningsvärden

33 733

31 912

Ingående avskrivningar

-5 176

Ack avskrivningar via fusion

0

-5 064

Periodens avskrivningar

-666

-112

Utgående ack avskrivningar

-5 842

-5 176

Utgående planenligt restvärde

27 891

26 736

2022111700720

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 587 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	16 707	17 648
	16 707	17 648

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen

940	940
940	940

Not 6 Ställda säkerheter**2022-04-30** **2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

18 588	18 588
18 588	18 588

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Aukt revisor

Verification appendix

RESLY

2022111700721

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6358ec0d89804c27c44f793c

Finalized at: 2022-10-26 16:48:19 CEST

Title: 559269-4805 Keyfast Björröd AB - ÅR 2021-05-01--2022-04-30.pdf

Digest: 9b94b7f6753f7f44e68dd0dd6bb37dbb7564ffdd2e7f6934faa037e87913ff6f

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Tommy Daniel Johansson signed at 2022-10-26 15:58:17 CEST with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2022-10-26 16:48:18 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Keyfast Björröd AB

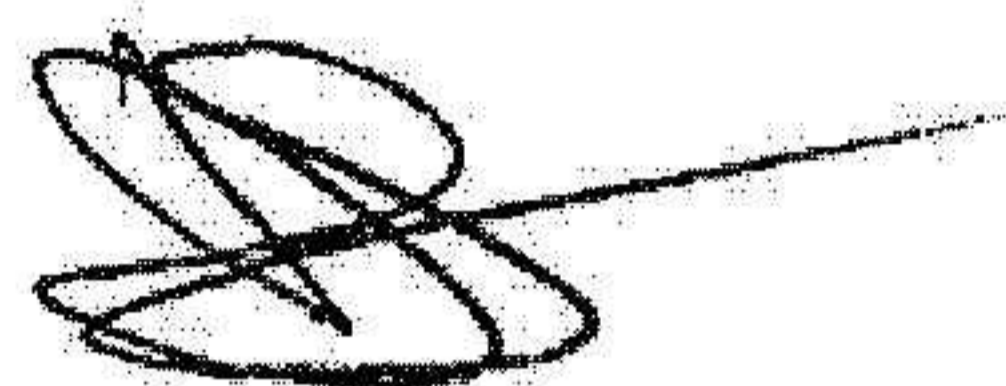
559269-4805

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyfast Björröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-10-31



Daniel Johansson

2022111700722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keyfast Björröd AB

Org nr 559269-4805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Keyfast Björröd AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keyfast Björröd ABs finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Keyfast Björröd AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björröd AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2022111700727

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6358ec0d89804c27c44f793c

Finalized at: 2022-10-26 16:48:21 CEST

Title: 559269-4805 Keyfast Björröd AB - RB 2021-05-01--2022-04-30.pdf

Digest: 92a7eca47cfea73da2a736cfb81a1f48f9a1a9c72de426ea054b1962d8952d5f

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2022-10-26 16:48:18 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)