

Bolagsverket

2023 -01- 30

Vemdalen SkiLodge Fastighets AB
Org nr 556951-4804

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Vemdalen SkiLodge Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2023-01-10


Matilda Öberg

Vemdalen SkiLodge Fastighets AB
Org nr 556951-4804

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skiab Skalspasset AB (559370-4595) har förvärvat bolaget per 2022-07-01. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB (559260-0422) som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB (556848-5220).

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar åtta månader, detta som en anpassning till koncernens räkenskapsår.

Flerårsöversikt

		2022-01-01 - 2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-09-01 - 2019-12-31 (16 mån)
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-71 310	-22 276	-22 867	-39 449
Soliditet	%	2	3	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 345	-22 276	71 069
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 276	22 276	
Aktieägartillskott		51 000		51 000
Årets resultat			-71 310	-71 310
Belopp vid årets utgång	50 000	72 069	-71 310	50 759

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	72 069
Årets resultat	-71 310
	<hr/>
Totalt	759

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	759
	<hr/>
Totalt	759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023013100006

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 971	-22 261
Summa rörelsekostnader		-62 971	-22 261
Rörelseresultat		-62 971	-22 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 531	-15
Summa finansiella poster		-8 339	-15
Resultat efter finansiella poster		-71 310	-22 276
Resultat före skatt		-71 310	-22 276
Årets resultat		-71 310	-22 276



2023013100007

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	2 018 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	100 003
		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 118 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	51 000	-
		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		51 000	0
		-	-
Summa anläggningstillgångar		51 000	2 118 244
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Övriga lagertillgångar/lagerfastighet	6	2 118 244	-
		-	-
<i>Summa varulager</i>		2 118 244	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		474 625	-
Övriga fordringar		871	-
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		475 496	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 403	4 787
		-	-
<i>Summa kassa och bank</i>		1 403	4 787
		-	-
Summa omsättningstillgångar		2 595 143	4 787
		-	-
Summa tillgångar		2 646 143	2 123 031



Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 069	43 345
Årets resultat		-71 310	-22 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>		759	21 069
Summa eget kapital		50 759	71 069
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		2 055 000	2 045 000
Summa långfristiga skulder		2 055 000	2 045 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 371	-
Skatteskulder		-	1 962
Övriga skulder		475 263	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 750	5 000
Summa kortfristiga skulder		540 384	6 962
Summa eget kapital och skulder		2 646 143	2 123 031

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-8 510	-

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, mark	2 018 241	2 018 241
- Omklassificeringar m m	-2 018 241	-
Utgående anskaffningsvärden, mark	0	2 018 241
Redovisat värde, mark	0	2 018 241

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 003	80 003
- Inköp	-	20 000
- Omklassificeringar m m	-100 003	-
Utgående anskaffningsvärden	0	100 003
Redovisat värde	0	100 003

2023013100010

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande fordringar	51 000	-
	<u>51 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	51 000	0
Redovisat värde	51 000	0

Not 6 Projekt- och exploateringsfastighet

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående värde	-	-
Omklassificering från Byggnad och Mark	2 018 241	-
Omklassificering från Pågående nyanläggningar, materiella anläggningstillåningar	100 003	-
	<u>2 118 244</u>	<u>-</u>
Utgående redovisat värde	2 118 244	0

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 055 000	-

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 000 000	-
	<u>2 000 000</u>	<u>-</u>
	2 000 000	0



Not 9 Eventualförpliktelser

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensåtagande	1 223 179 868	-

Not 10 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl

Anders Örnulf

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483720818

Dokument

Vemdalen SkiLodge Fastighets AB ÅR 220831
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-12-20 08:58:42 CET (+0100) av Ilona Isik
(II)
Färdigställt 2022-12-21 16:07:34 CET (+0100)

Initierare

Ilona Isik (II)
Newsec Property Asset Management
ilona.isik@newsec.se

Signerande parter

Göran Linder (GL)
Personnummer 19680715-2613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2022-12-21 10:42:01 CET (+0100)

Matilda Öberg (MÖ)
Personnummer 19790318-3205
Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Matilda Eva Susanna Öberg"
Signerade 2022-12-20 08:59:35 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)
Personnummer 19610428-8235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2022-12-20 09:03:15 CET (+0100)

Anders Örnulf (AÖ)
Personnummer 19760710-0513
ao@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ÖRNULF"
Signerade 2022-12-20 09:01:09 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 19661108-3558

Anders Hvittfeldt (AH)
Personnummer 19710505-6233



Verifikat

Transaktion 09222115557483720818

2025013100013

Niclas.Winkvist@peab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2022-12-20 15:16:46 CET (+0100)*

anders.hvittfeldt@grev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS HVITTFELDT"
Signerade 2022-12-21 16:07:34 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdalen SkiLodge Fastighets AB
Org.nr. 556951-4804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalen SkiLodge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalen SkiLodge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen SkiLodge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsår 2021-01-01-2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vemdalen SkiLodge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen SkiLodge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av digital signering

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 15:06:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023013100016