

ÅRSREDOVISNING

för

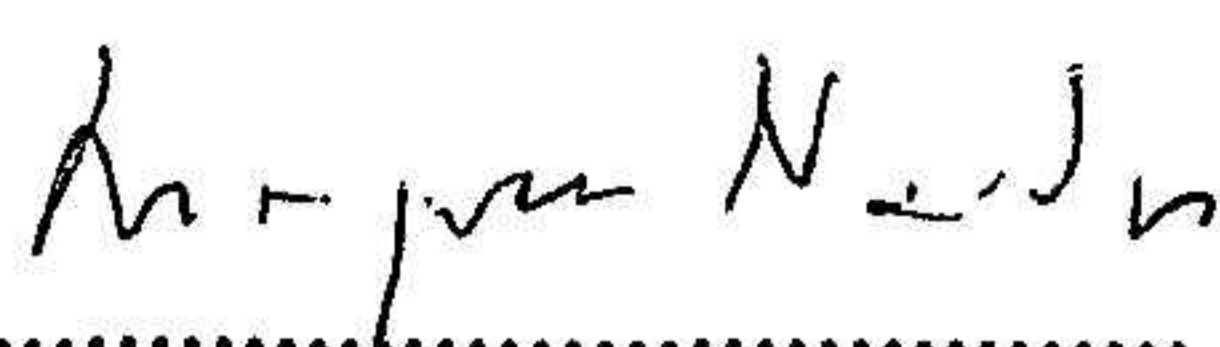
Nordins fastighetsbyrå AB

org nr 556336-4644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Nordins fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

JÄRFÄLLA 2025-07-07


.....
Magnus Nordin

ÅRSREDOVISNING

för

Nordins fastighetsbyrå AB

org nr 556336-4644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlingsrörelse inom fastighetsbranschen samt juridisk rådgivning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 600	55 400	68 321	86 640
Resultat efter finansiella poster	851	7 335	892	2 243
Soliditet (%)	43,90	53,94	44,53	25,55

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	- 13 722
Årets resultat	851

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	- 12 871
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsuppgifter.

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		66 600	55 400
Summa rörelseintäkter		66 600	55 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 40 257	- 35 566
Personalkostnader	1	- 26 284	- 13 142
Summa rörelsekostnader		- 66 541	- 48 708
Rörelseresultat		59	6 692
Finansiella poster			
Ränteintäkter		792	643
Räntekostnader			
Summa finansiella poster		792	643
Resultat före skatt		851	7 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		851	7 335

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	23 750	23 750
Övriga fordringar	9 944	9 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 200	81 473
Summa kortfristiga fordringar	138 894	115 167
Kassa och bank		
Kassa och bank	71 902	54 803
Summa kassa och bank	71 902	54 803
Summa omsättningstillgångar	210 796	169 970
SUMMA TILLGÅNGAR	210 796	169 970

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 400	5 400
Summa bundet eget kapital		105 400	105 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 13 722	- 21 057
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		851	7 335
Summa fritt eget kapital		- 12 871	- 13 722
Summa eget kapital		92 529	91 678
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		68 950	48 416
Summa långfristiga skulder		68 950	48 416
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Övriga skulder		49 317	29 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		49 317	29 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 796	169 970

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Nordinsfastighetsbyrå AB
Org nr 556336-4644

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Personal	2024	2023
Medelantal anställda	1,0	1,0
Medelantal anställda män	1,0	1,0
Löner, ersättningar m.m		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	20 000	10 000
Sociala kostnader	6 284	3 142
Summa	26 284	13 142

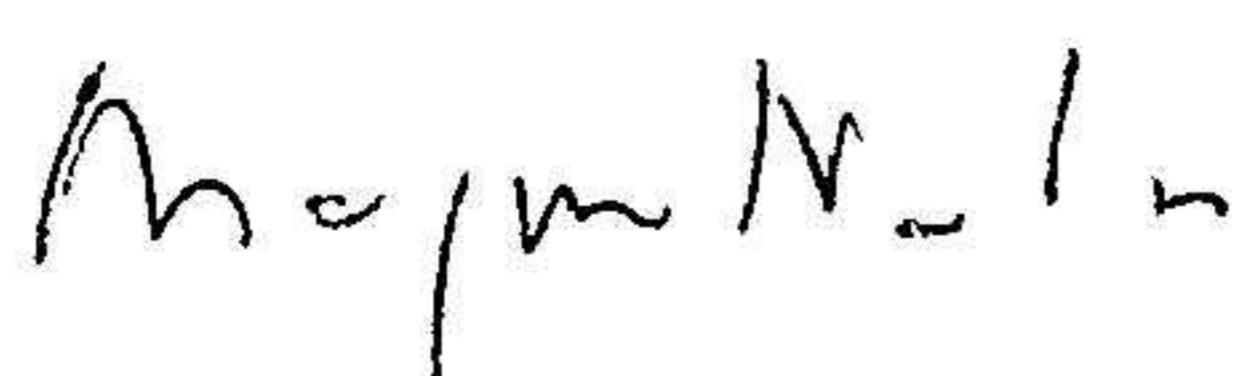
Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	- 13 722
Erhållna aktieägartillskott			0
Årets resultat			851
Belopp vid årets utgång			- 12 871
		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		67 000	67 000

Not 3 Förfallotider skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Att fördela		
Förfaller senare än 5 år	68 950	48 416

JÄRFÄLLA 2025-06-09


.....
Magnus Nordin