

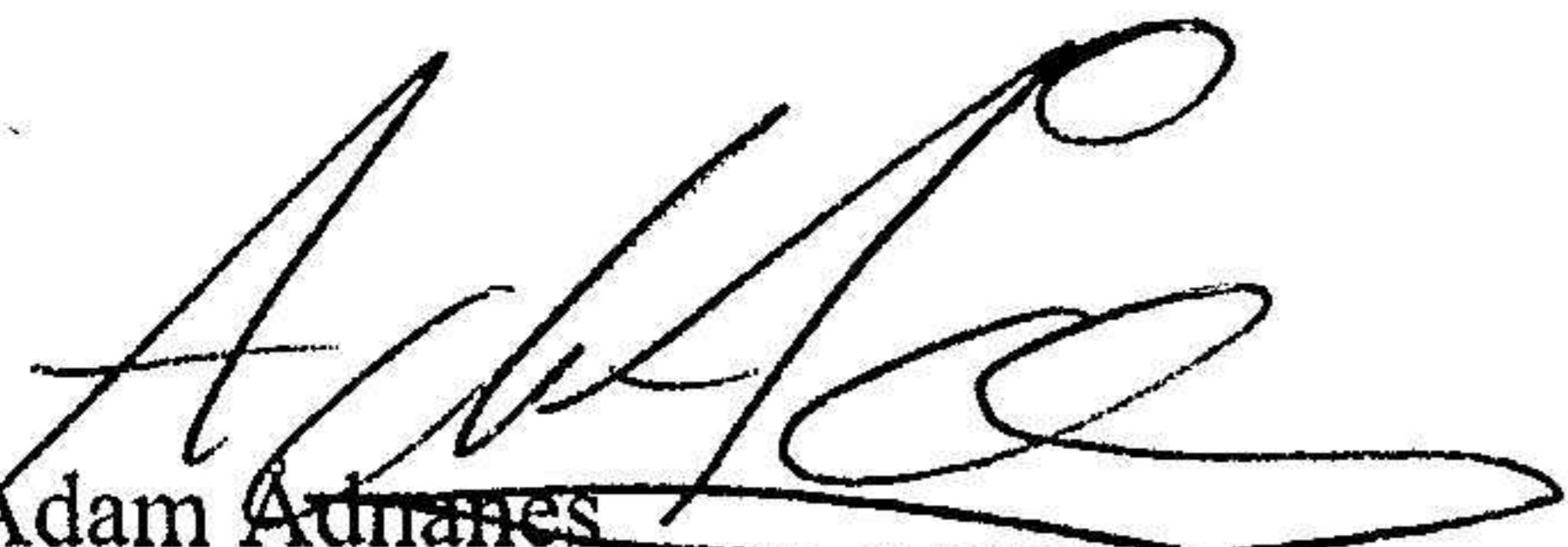
**Årsredovisning**  
för  
**Vitelligruppen AB**  
559195-2014

Räkenskapsåret  
2021-08-01 – 2022-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vitelligruppen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 3 december 2022

  
Adam Adnanes

**Årsredovisning**  
för  
**Vitelligruppen AB**  
559195-2014

Räkenskapsåret  
2021-08-01 – 2022-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vitelligruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet i en fastighet som bolaget äger och förvaltar.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	326	287	414
Resultat efter finansiella poster	-24	27	35
Soliditet (%)	3	6	5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	25 592	19 781	95 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		19 781	-19 781	0
Årets resultat			-24 232	-24 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 373</b>	<b>-24 232</b>	<b>71 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 373
årets förlust	-24 232
	<b>21 141</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 141
	<b>21 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	326 412	287 214
Övriga rörelseintäkter	0	893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>326 412</b>	<b>288 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-142 954	-97 526
Övriga externa kostnader	-129 811	-95 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 155	-35 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-308 920</b>	<b>-228 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 492</b>	<b>59 515</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 724	-32 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 724</b>	<b>-32 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 232</b>	<b>26 761</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 232</b>	<b>26 761</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 980
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 232</b>	<b>19 781</b>

## Balansräkning

Not                      2022-07-31                      2021-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      1 356 176                      1 276 714

Inventarier, verktyg och installationer                      3                      45 071                      59 768

**Summa materiella anläggningstillgångar                      1 401 247                      1 336 482**

**Summa anläggningstillgångar                      1 401 247                      1 336 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      16 345                      38 611

Övriga fordringar                      4 224                      83

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      6 699                      6 625

**Summa kortfristiga fordringar                      27 268                      45 319**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      683 276                      236 010

**Summa kassa och bank                      683 276                      236 010**

**Summa omsättningstillgångar                      710 544                      281 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      2 111 791                      1 617 811**

## Balansräkning

Not                      2022-07-31                      2021-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 373

25 592

Årets resultat

-24 232

19 781

**Summa fritt eget kapital**

**21 141**

**45 373**

**Summa eget kapital**

**71 141**

**95 373**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 490 362

1 064 360

**Summa långfristiga skulder**

**1 490 362**

**1 064 360**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 308

13 680

Övriga skulder

405 425

396 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 555

47 812

**Summa kortfristiga skulder**

**550 288**

**458 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 111 791**

**1 617 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 472	1 327 472
Inköp	100 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 392</b>	<b>1 327 472</b>
Ingående avskrivningar	-50 758	-29 637
Årets avskrivningar	-21 458	-21 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 216</b>	<b>-50 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 176</b>	<b>1 276 714</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	88 136	88 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 136</b>	<b>88 136</b>
Ingående avskrivningar	-28 368	-13 671
Årets avskrivningar	-14 697	-14 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 065</b>	<b>-28 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 071</b>	<b>59 768</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
<b>Skulder som ska betlas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 418 289	1 009 640
	<b>1 418 289</b>	<b>1 009 640</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Erik Danielsson, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 3 december 2022

Robin Olsson  
Ordförande



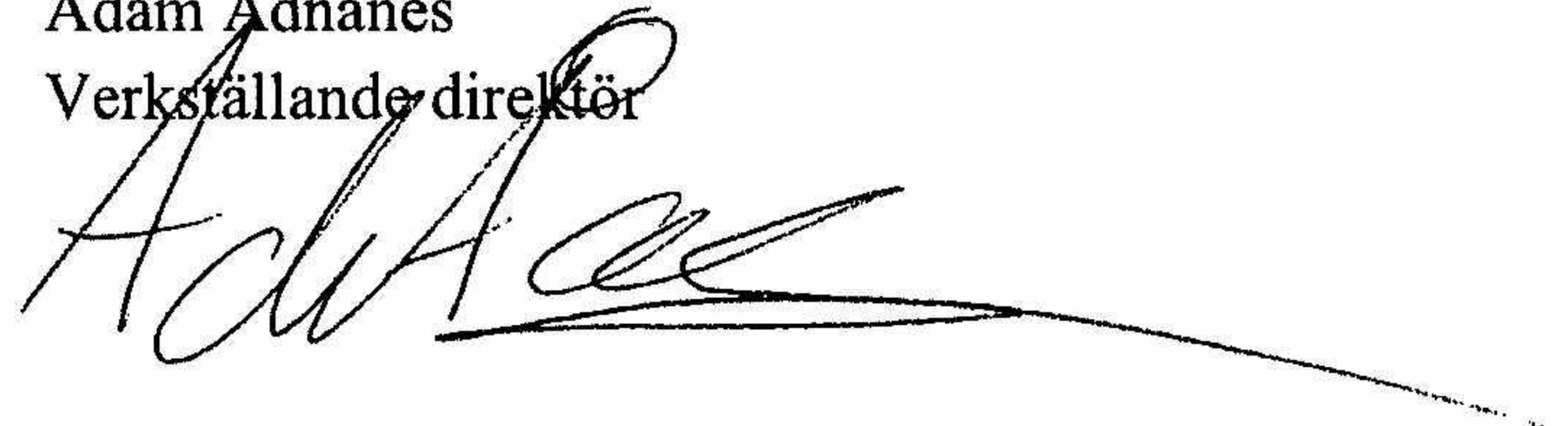
Bo-Christer Andersson



Albin Olsson



Adam Ådnanes  
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Lamm Aspmid*.....