

Årsredovisning för  
**IFK Växjö Arena AB**  
556807-0394

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

*N*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IFK Växjö Arena AB, 556807-0394, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess drift och förvaltning av fastigheter samt evenemang med inriktning på idrott, mässor och utställningar. Under räkenskapsåret har bolaget gjort investeringar motsvarande 0 tkr. Den totala investeringens anskaffningsvärde uppgår till 59,9 Mkr.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 522	6 211	6 013	6 099
Resultat efter finansiella poster	1 049	587	470	654
Soliditet, %	14	12	11	10

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		2 923 555	284 042
Omföring av föreg års vinst			284 042	-284 042
Årets resultat				685 015
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>3 207 597</b>	<b>685 015</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 892 612, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 207 597
årets resultat	685 015
<b>Totalt</b>	<b>3 892 612</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 892 612
<b>Summa</b>	<b>3 892 612</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 522 100	6 210 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 522 100</b>	<b>6 210 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 484	-241 244
Övriga externa kostnader		-1 048 938	-1 214 414
Personalkostnader	2	-1 801 342	-1 685 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 847 487	-1 818 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 859 251</b>	<b>-4 959 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 662 849</b>	<b>1 250 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		177 012	163 954
Räntekostnader	3	-791 010	-827 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-613 998</b>	<b>-663 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 048 851</b>	<b>586 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar		-16 090	-176 488
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-176 090</b>	<b>-222 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>872 761</b>	<b>364 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 746	-80 350
<b>Årets resultat</b>		<b>685 015</b>	<b>284 042</b>

2025051316139

AV

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	35 169 818	36 727 032
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 905 666	2 195 939
Summa materiella anläggningstillgångar		37 075 484	38 922 971
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 075 484</b>	<b>38 922 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		406 475	0
Övriga fordringar		98 811	669 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 521	131 606
Summa kortfristiga fordringar		746 807	801 010
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 018 031	5 315 867
Summa kassa och bank		6 018 031	5 315 867
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 764 838</b>	<b>6 116 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 840 322</b>	<b>45 039 848</b>

2025051316140

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 207 597	2 923 555
Årets resultat		685 015	284 042
Summa fritt eget kapital		3 892 612	3 207 597
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 392 612</b>	<b>3 707 597</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 150 000	990 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 190 819	1 174 729
Summa obeskattade reserver		2 340 819	2 164 729
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6,7	34 375 000	36 025 000
Summa långfristiga skulder		34 375 000	36 025 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	1 650 000	1 650 000
Leverantörsskulder		39 769	376 737
Skatteskulder		51 866	22 176
Övriga kortfristiga skulder		49 589	48 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		940 667	1 044 978
Summa kortfristiga skulder		2 731 891	3 142 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 840 322</b>	<b>45 039 848</b>

2025051316141

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	5-33%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	791 010	827 947
<b>Summa</b>	<b>791 010</b>	<b>827 947</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 197 511	54 197 511
	<u>54 197 511</u>	<u>54 197 511</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 470 479	-15 913 267
-Årets avskrivning enligt plan	-1 557 214	-1 557 212
	<u>-19 027 693</u>	<u>-17 470 479</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 169 818</b>	<b>36 727 032</b>

Mark uppgår till 2 290 409 kronor och föregående år till 2 290 409 kronor.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 679 916	4 678 793
-Nyanskaffningar	0	1 001 123
Vid årets slut	<u>5 679 916</u>	<u>5 679 916</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 483 977	-3 222 804
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-290 273	-261 173
Vid årets slut	<u>-3 774 250</u>	<u>-3 483 977</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 905 666</b>	<b>2 195 939</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	27 775 000	29 425 000
	<u>27 775 000</u>	<u>29 425 000</u>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder långfristig del	34 375 000	36 025 000
Övriga skulder kortfristig del	1 650 000	1 650 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

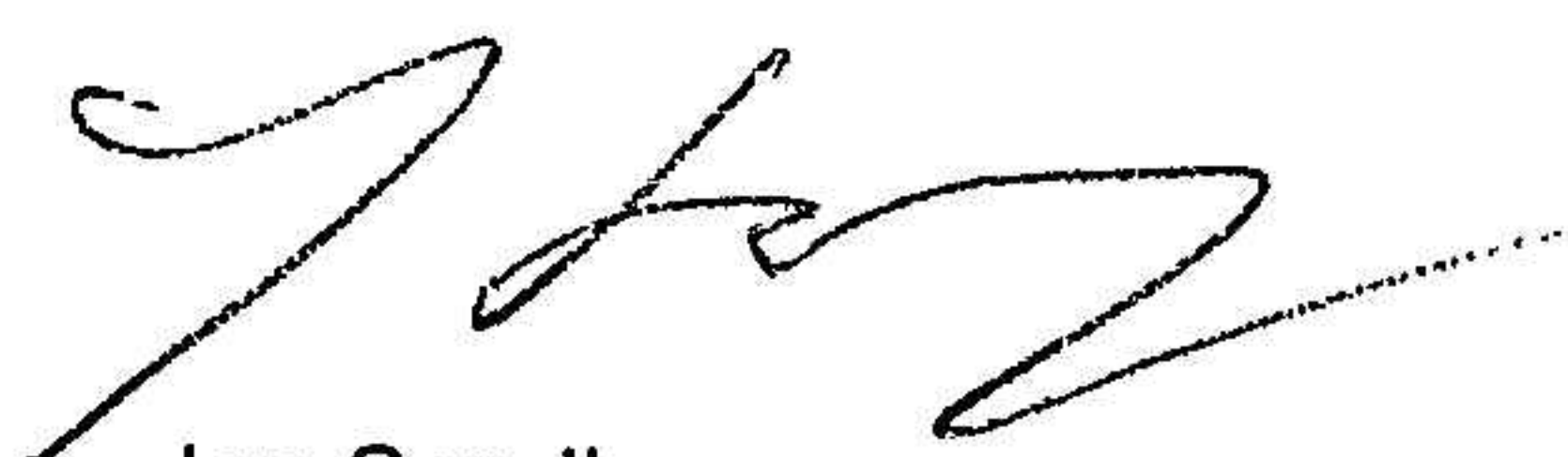
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Växjö 2025-04-09



Jan Sandberg  
Styrelseordförande



Fredrik Ahlström  
Verkställande direktör



Johanna Greén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *5 maj 2025*.



Anders Höggersson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFK Växjö Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö den 5 maj 2025



Jan Sandberg  
Styrelsordförande

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFK Växjö Arena AB  
Org.nr 556807-0394

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFK Växjö Arena AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFK Växjö Arena ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IFK Växjö-Arena AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFK Växjö Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ~

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

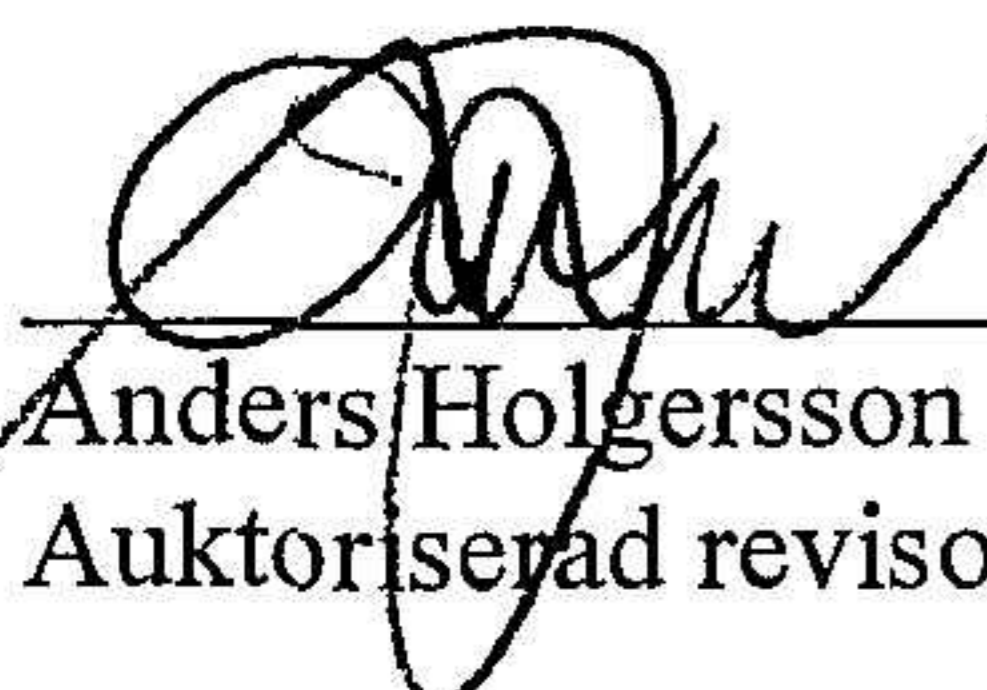
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 maj 2025

  
\_\_\_\_\_  
Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor