

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Karlsson Invest AB

Org.nr. 556691-0211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Karlsson, Styrelseledamot
2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper samt konsultverksamhet inom företgets organisation och utveckling.

Företagets säte är Täby

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 938 555 | 1 959 306 | 1 951 363 | 1 861 186 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 823 181 | 430 683 | 2 522 286 | 2 125 132 |
| Soliditet (%) | 95,11 | 95,83 | 94,69 | 95,22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 374 995 | 340 173 | 5 815 168 |
| Utdelning | | -650 000 | 0 | -650 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 340 173 | -340 173 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 713 554 | 1 713 554 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>5 065 168</u> | <u>1 713 554</u> | <u>6 878 722</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 065 168 |
| Årets resultat | <u>1 713 554</u> |
| | 6 778 722 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 778 722</u> |
| | 6 778 722 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 938 555 | 1 959 306 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 938 555</u> | <u>1 959 306</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -441 821 | -548 493 |
| Personalkostnader | 2 | -1 055 698 | -1 050 128 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -78 528 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 576 047</u> | <u>-1 598 621</u> |
| Rörelseresultat | | 362 508 | 360 685 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 5 316 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 1 309 915 | 11 188 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 151 308 | 54 684 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -550 | -1 190 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 460 673</u> | <u>69 998</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 823 181 | 430 683 |
| Resultat före skatt | | 1 823 181 | 430 683 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -109 627 | -90 510 |
| Årets resultat | | <u>1 713 554</u> | <u>340 173</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>510 472</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 510 472 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | <u>25 500</u> | <u>25 500</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 500 | 25 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 535 972 | 25 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 11 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 445 243 | 1 079 981 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>55 215</u> | <u>14 829</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 500 458 | 1 106 060 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 195 576</u> | <u>4 936 598</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 195 576 | 4 936 598 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 696 034 | 6 042 658 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 232 006 | 6 068 158 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 065 168 | 5 374 995 |
| Årets resultat | | 1 713 554 | 340 173 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>6 778 722</u> | <u>5 715 168</u> |
| Summa eget kapital | | 6 878 722 | 5 815 168 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 41 583 | 40 099 |
| Skatteskulder | | 100 188 | 55 064 |
| Övriga skulder | | 195 763 | 144 827 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 750 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>353 284</u> | <u>252 990</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 232 006 | 6 068 158 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I den mån tjänste- och/eller entreprenaduppdrag förekommer, är företagets intäkter från uppdrag redovisade enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|--|-----------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
| Not 3 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
| | Resultatandelar från koncernföretag avser anteciperad utdelning | 1 309 915 | 0 |

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 589 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 589 000 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -78 528 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -78 528 | 0 |
| | Redovisat värde | 510 472 | 0 |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | | Redovisat | Redovisat |
| | Företag | Antal | Redovisat |
| | | /Kapital- | Redovisat |
| | Organisationsnummer | andel % | värde |
| | 559132-0667 | | 25 500 |
| | Säte | | värde |
| | Nika Holding AB | 51 % | 25 500 |
| | Täby | | |
| | | 25 500 | 25 500 |

Johan Karlsson Invest AB

Org.nr. 556691-0211

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Johan Karlsson Invest AB
Org.nr. 556691-0211

TÄBY

Johan Karlsson
Johan Karlsson

2024-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024.

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Johan Karlsson Invest AB, org.nr 556691-0211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Karlsson Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Karlsson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Karlsson Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Karlsson Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Karlsson Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-12

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor