

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB

559397-7878

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 2 maj 2024



Joakim Blomqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB

559397-7878

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten Skövde Lärkträdet 6. Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	743	0
Resultat efter finansiella poster	207	0
Soliditet (%)	9,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp inbetalt under året	25 000		25 000
Årets resultat		125 052	125 052
Belopp vid årets utgång	25 000	125 052	150 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets resultat	0
årets vinst	125 052
	125 052
disponeras så att i ny räkning överföres	125 052
	125 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-20
-2022-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

743 200

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

743 200

0

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-518 171

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 564

0

Summa rörelsekostnader

-538 735

0

Rörelseresultat

204 465

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 029

0

Summa finansiella poster

3 029

0

Resultat efter finansiella poster

207 494

0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

157 494

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 442

0

Årets resultat

125 052

0

2024051003063

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 976 159

1 696 723

Summa materiella anläggningstillgångar

1 976 159

1 696 723

Summa anläggningstillgångar

1 976 159

1 696 723

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

69 522

25 000

Summa kassa och bank

69 522

25 000

Summa omsättningstillgångar

69 522

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 045 681

1 721 723

2024051003064

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

125 052

0

Summa fritt eget kapital

125 052

0

Summa eget kapital

150 052

25 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

0

Summa obeskattade reserver

50 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 696 723

1 359 000

Summa långfristiga skulder

1 696 723

1 359 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 973

337 723

Skatteskulder

45 316

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 617

0

Summa kortfristiga skulder

148 906

337 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 045 681

1 721 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-09-20 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 723	
Inköp	300 000	1 696 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 723	1 696 723
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-20 564	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 564	0
Utgående redovisat värde	1 976 159	1 696 723

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfallet till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lärkträdet i Skövde Fastighets AB	556948-7951	Skövde kommun

Skövde den 2 maj 2024



Joakim Blomqvist