

# Fastställelseintyg

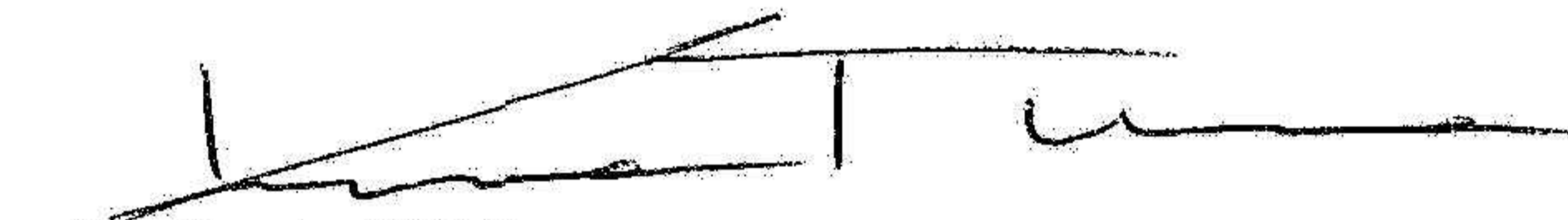
Eroom Properties AB (556464-3319)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eroom Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-31



Kwame Moore

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eroom Properties AB

Org.nr. 556464-3319

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11



# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

Styrelsen för Eroom Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eroom Förvaltning, orgnummer 556559-6300, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 701 288	7 369 510	6 994 879	5 967 616	6 015 692
Resultat efter finansiella poster	1 033 817	880 858	411 310	-196 616	-1 170 833
Balansomslutning	37 245 245	38 774 335	40 334 678	39 178 425	40 572 526
Soliditet (%)	6,72	6,36	2,09	1,27	1,00

#### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	1 206 880	6 500	-471 962	1 623 891	1 151 929
Åter uppskrivningsfond		0	-63 520	0	63 520	0	
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	1 623 891	-1 623 891	0
Årets resultat		0	0	0	0	39 131	39 131
Belopp vid årets utgång		100 000	1 143 360	6 500	1 215 449	39 131	1 254 580

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 215 449
Årets resultat	39 131
Summa	1 254 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 254 580
Summa	1 254 580

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 701 288	7 369 510
Övriga rörelseintäkter		165 632	177 474
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>7 866 920</b>	<b>7 546 983</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 141 758	-2 180 496
Övriga externa kostnader		-916 671	-881 951
Personalkostnader	2	-1 210 696	-1 174 848
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 862 822	-1 870 963
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 131 946</b>	<b>-6 108 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 734 974</b>	<b>1 438 725</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	349
Räntekostnader och liknande kostnader		-701 491	-558 217
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-701 157</b>	<b>-557 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 033 817</b>	<b>880 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 817</b>	<b>580 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 243	-128 222
Förändring uppskjuten skatt		23 557	1 171 255
<b>Summa skatter</b>		<b>5 314</b>	<b>1 043 033</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 131</b>	<b>1 623 891</b>

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

2023062231703

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	35 360 185	36 534 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	312 140	325 859
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 998	35 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	170 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 740 323</b>	<b>37 066 647</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 740 323</b>	<b>37 066 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		2 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 874	6 017
Fordringar hos koncernföretag		465 316	240 689
Övriga fordringar		226 799	76 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 284	191 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>837 273</b>	<b>515 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		665 650	1 192 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 650</b>	<b>1 192 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 923</b>	<b>1 707 687</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 245 245</b>	<b>38 774 335</b>

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 143 360	1 206 880
Reservfond		6 500	6 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 249 860</b>	<b>1 313 380</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 215 449	-471 962
Årets resultat		39 131	1 623 891
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 254 580</b>	<b>1 151 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 504 440</b>	<b>2 465 309</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		122 175	145 732
<b>Summa avsättningar</b>		<b>122 175</b>	<b>145 732</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	26 046 543	26 755 299
Övriga långfristiga skulder		93 700	86 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 140 243</b>	<b>26 841 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	708 756	708 756
Leverantörsskulder		177 379	293 743
Skulder till koncernföretag		700 000	775 373
Skatteskulder		122 993	219 106
Övriga skulder		89 756	65 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 679 504	7 259 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 478 388</b>	<b>9 321 295</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>37 245 245</b>	<b>38 774 335</b>

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

2023062231704

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Stomme och grund	1,46 - 2,29
Stomkomplettering	2,29 - 2,50
Värme och sanitet	4,37 - 5,35
El	3,50 - 5,00
Inre ytskikt	2,68 - 20,00
Ventilation	6,67 - 17,50
Fasad	2,00 - 8,75
Fönster	2,92 - 16,06
Yttertak	5,35 - 17,50
Hiss	3,50 - 4,37
Styr- och övervakning	8,75
Restpost	1,75
Trappa	6,67
Brunnar	2,00
Utemiljö	10,00
Markanläggningar	5,00
Inventarier, verktyg och installationer	20,00

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

## Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

## Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

## 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 578 551	51 475 358
Omklassificeringar	650 266	103 193
Utgående anskaffningsvärden	52 228 817	51 578 551
Ingående avskrivningar	-16 563 590	-14 826 429
Årets avskrivningar	-1 745 042	-1 737 161
Utgående avskrivningar	-18 308 632	-16 563 590
Ingående uppskrivningar	1 520 000	1 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående uppskrivningar	1 440 000	1 520 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 360 185</b>	<b>36 534 961</b>

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

2023062231705

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 333	454 333
Utgående anskaffningsvärden	454 333	454 333
Ingående avskrivningar	-128 474	-114 754
Årets avskrivningar	-13 720	-13 720
Utgående avskrivningar	-142 193	-128 474
<b>Redovisat värde</b>	<b>312 140</b>	<b>325 859</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 849	604 303
Inköp	56 681	246 546
Försäljningar/utrangeringar	0	-355 000
Utgående anskaffningsvärden	552 530	495 849
Ingående avskrivningar	-460 471	-538 391
Försäljningar/utrangeringar	0	118 001
Årets avskrivningar	-24 061	-40 081
Utgående avskrivningar	-484 532	-460 471
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 998</b>	<b>35 378</b>

## 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 449	0
Anskaffningar	484 497	273 642
Omklassificeringar	-654 946	-103 193
Utgående anskaffningsvärden	0	170 449
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>170 449</b>

## 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 206 880	1 246 400
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-63 520	-39 520
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 143 360</b>	<b>1 206 880</b>

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

## 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 511 519	23 920 275

## 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

## 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

# Eroom Properties AB

Org.nr 556464-3319

202306231706

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

Kwame Moore  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557492918171

## Dokument

### Årsredovisning Eroom Properties AB 2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-05-25 10:12:15 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2023-05-26 18:56:14 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

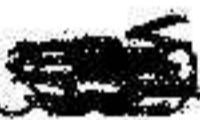
ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

## Signerande parter

### Kwame Moore (KM)

Eroom Properties AB

Personnummer 196511025 

kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kwame Moore"

Signerade 2023-05-25 10:39:19 CEST (+0200)

### Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 197606013 

Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2023-05-26 18:56:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eroom Properties AB, org. nr 556464-3319

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eroom Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eroom Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 1 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eroom Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493389250

## Dokument

RB Eroom Properties

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-05-25 11:00:51 CEST (+0200) av Ken*

*Åström (KÅ)*

*Färdigställt 2023-05-26 18:48:49 CEST (+0200)*

## Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

*ken.astrom@kensulting.se*

+46727412967

## Signerande parter

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

*Personnummer 197606013519*

*Peter.Cederblad@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"PETER CEDERBLAD"*

*Signerade 2023-05-26 18:48:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

