

Årsredovisning
för
Eyra Förvaltning i Örebro AB
556795-1057

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Eyra Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 2 AB, org. nr. 559182-0047, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt bedrivits på samma sätt som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 616	2 962	137	73
Soliditet (%)	100,0	99,6	99,1	76,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 013 921	2 961 913	21 075 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 961 913	-2 961 913	0
Årets resultat			634 162	634 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 975 834	634 162	21 709 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 975 834
årets vinst	634 162
	21 609 996
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 609 996
	21 609 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 238 335	-4 729
		-3 238 335	-4 729
Rörelseresultat		-3 238 335	-4 729
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-37 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	622 612	3 003 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-115	-1
		622 497	2 966 642
Resultat efter finansiella poster		-2 615 838	2 961 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 250 000	0
Resultat före skatt		634 162	2 961 913
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		634 162	2 961 913

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

21 709 597

18 007 004

21 709 597

18 007 004

Summa anläggningstillgångar

21 709 597

18 007 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 146 379

0

3 146 379

Kassa och bank

399

414

Summa omsättningstillgångar

399

3 146 793

SUMMA TILLGÅNGAR

21 709 996

21 153 797

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 975 834

18 013 921

Årets resultat

634 162

2 961 913

21 609 996

20 975 834

Summa eget kapital

21 709 996

21 075 834

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

47 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

0

77 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 709 996

21 153 797

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	622 612	857 295
Övriga ränteintäkter	0	2 146 379
	622 612	3 003 674

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	115	1
	115	1

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		634 162		2 961 913
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-130 637	20,60	-610 154
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,26	-7 628
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		9 450		8 475
Övrigt	-20,22	128 234	-20,89	618 757
Ej utnyttjat underskottsavdrag		-7 047		-9 450
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 007 004	17 274 243
Tillkommande fordringar	3 702 593	732 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 709 597	18 007 004
Utgående redovisat värde	21 709 597	18 007 004

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Innehållet blev klart 2026-04-09

Örebro, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2026-04-20

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Verkställande direktör
2026-04-27