

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarken fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-04-30



Fredrik Eriksson

Årsredovisning

Kvarken fastigheter AB

Org.nr 559319-2981

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

ark=20250626;2025063004280

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kvarken fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

ank=20250626;2025063004281

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet, renoveringar och underhåll av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	450	176	80	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-250	-118	-47
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	415 000	-164 659	-249 935	25 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-249 935	249 935	0
Erhållna aktieägartillskott		109 000			109 000
Årets resultat				-108 577	-108 577
Belopp vid årets utgång	25 000	524 000	-414 594	-108 577	25 829

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 524.000kr. (415.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406
Erhållna aktieägartillskott	109 000
årets förlust	-108 577
	829

disponeras så att	
i ny räkning överföres	829
	829

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		449 999	175 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 999	175 697
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-92 490	-117 409
Personalkostnader	2	-14 792	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 177	0
Summa rörelsekostnader		-172 459	-117 409
Rörelseresultat		277 540	58 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 190	-308 623
Summa finansiella poster		-386 117	-308 223
Resultat efter finansiella poster		-108 577	-249 935
Resultat före skatt		-108 577	-249 935
Årets resultat		-108 577	-249 935

bank=20250626;2025063004283

C

C

C

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 067 386	6 836 521
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		9 067 386	6 836 521
---	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		9 067 386	6 836 521
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50	336 393
-------------------	--	----	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 220	0
--	--	-------	---

Summa kortfristiga fordringar		1 270	336 393
--------------------------------------	--	--------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		92 490	33 558
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		92 490	33 558
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		93 760	369 951
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 161 146	7 206 472
-------------------------	--	------------------	------------------

ark=20250626;2025063004284

C

C

C

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 407	250 342
Årets resultat		-108 577	-249 935
Summa fritt eget kapital		830	407
Summa eget kapital		25 830	25 407
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 192 761	3 873 729
Summa långfristiga skulder		5 192 761	3 873 729
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 147	1 411 864
Leverantörsskulder		0	4 460
Skatteskulder		8 238	20 240
Övriga skulder		3 607 840	1 759 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 330	110 794
Summa kortfristiga skulder		3 942 555	3 307 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 161 146	7 206 472

ark=20250626;2025063004285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 836 521	4 937 641
Inköp	2 296 042	1 898 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 132 563	6 836 521
Årets avskrivningar	-65 177	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 177	0
Utgående redovisat värde	9 067 386	6 836 521

Not 4 Långfristiga skulder

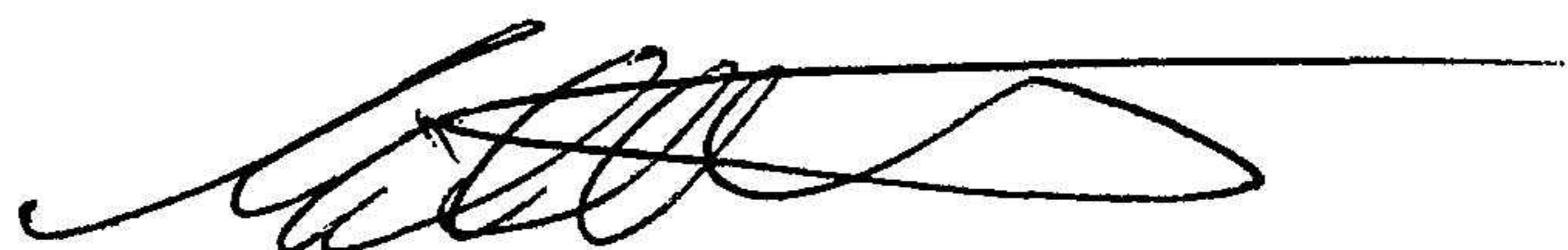
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 173	3 026 272
	3 900 173	3 026 272

Umeå 2025-04-30



Fredrik Eriksson
Ordförande



Erik Wetter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingeger Lundberg

070-6047788

ark=20250626;2025063004287