

ÅRSREDOVISNING

för

Svedin Utveckling AB

Org.nr. 559009-9817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015, och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	635	2 140	3 661	3 579
Resultat efter finansiella poster	25	840	2 053	-2 195
Soliditet (%)	33,0	31,2	8,2	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 124 322	31 717	2 206 039
Balanseras i ny räkning		31 717	-31 717	0
Erhållna aktieägartillskott		2 451 089		2 451 089
Årets resultat			19 535	19 535
Belopp vid årets utgång	50 000	4 607 128	19 535	4 676 663

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 156 039
Årets resultat	19 535
	<hr/>
	2 175 574

Förslag till disposition:

Utdelning	2 175 000
Balanseras i ny räkning	574
	<hr/>
	2 175 574

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 175 000,00 kr. vilket motsvarar 4 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svedin Utveckling AB

Org.nr. 559009-9817

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 429	2 139 998
Övriga rörelseintäkter		<u>25 579</u>	<u>651 704</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 008	2 791 702
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 561	-1 049 456
Övriga externa kostnader		-40 165	-134 946
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-239 008</u>	<u>-239 008</u>
Summa rörelsekostnader		-526 734	-1 423 410
Rörelseresultat		134 274	1 368 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 128	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 095</u>	<u>-529 720</u>
Summa finansiella poster		-108 967	-528 469
Resultat efter finansiella poster		25 307	839 823
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-800 000
Resultat före skatt		25 307	39 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 772	-8 106
Årets resultat		<u>19 535</u>	<u>31 717</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 825 536	6 043 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>42 000</u>	<u>63 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 536	6 106 544
Summa anläggningstillgångar		5 867 536	6 106 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 055	55 704
Övriga fordringar		<u>517 738</u>	<u>42</u>
Summa kortfristiga fordringar		533 793	55 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>333 192</u>	<u>919 027</u>
Summa kassa och bank		333 192	919 027
Summa omsättningstillgångar		866 985	974 773
SUMMA TILLGÅNGAR		6 734 521	7 081 317

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 156 039	2 124 322
Årets resultat		19 535	31 717
Summa fritt eget kapital		2 175 574	2 156 039
Summa eget kapital		2 225 574	2 206 039
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 931 353	1 797 504
Skulder till koncernföretag		2 451 089	2 751 089
Summa långfristiga skulder		4 382 442	4 548 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 152	226 153
Leverantörsskulder		9 352	3 389
Skatteskulder		0	9 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 001	87 252
Summa kortfristiga skulder		126 505	326 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 734 521	7 081 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,00	0,00
	Medelantal anställda kvinnor	0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 981 927	27 250 642
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-20 268 715</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 981 927	6 981 927
	Ingående avskrivningar	-938 383	-2 250 610
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 530 235
	Årets avskrivningar	<u>-218 008</u>	<u>-218 008</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 156 391</u>	<u>-938 383</u>
	Redovisat värde	5 825 536	6 043 544

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
	Ingående avskrivningar	-82 000	-61 000
	Årets avskrivningar	<u>-21 000</u>	<u>-21 000</u>
	Utgående avskrivningar	-103 000	-82 000
	Redovisat värde	42 000	63 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	230 760	904 612
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 700 593</u>	<u>3 643 981</u>
		1 931 353	4 548 593

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	23 620 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Henrik Svedin

Henrik Svedin

2025-04-30