

Årsredovisning

för

William Properties AB

556820-4290

Räkenskapsåret

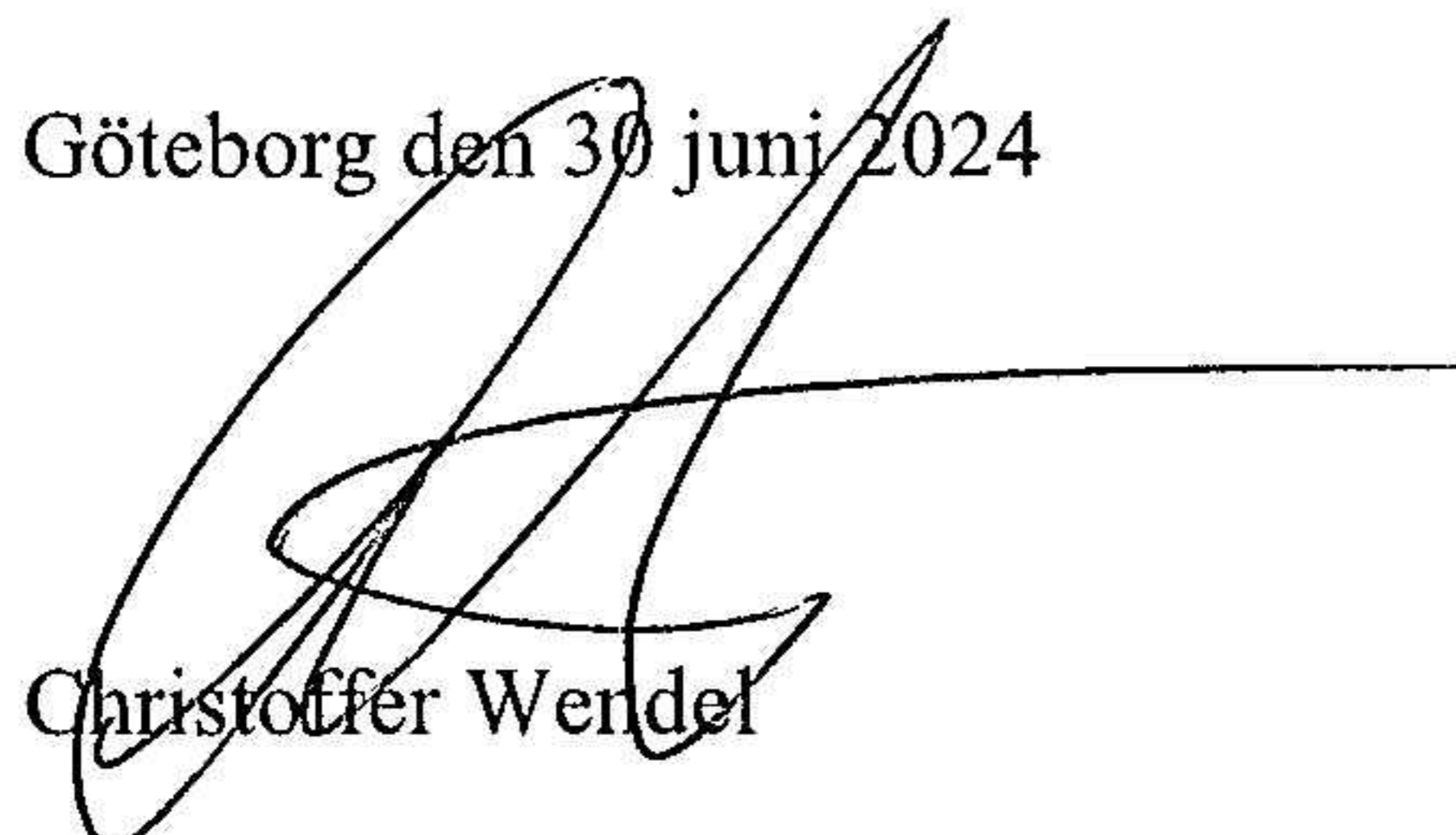
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i William Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2024



Christoffer Wendel

Årsredovisning

för

William Properties AB

556820-4290

Räkenskapsåret

2023

Handwritten signature

Styrelsen för William Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fast egendom och bedrivit konsulttjänster inom finans- och fastighetsbranschen samt bedrivit utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till William Wendel AB, 556966-0177, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 782	1 860	2 582	1 751
Resultat efter finansiella poster	329	-2	341	223
Soliditet (%)	0	89	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 248 577	66 360	3 364 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 360	-66 360	0
Årets resultat			127 000	127 000
Belopp vid årets utgång	50 000	3 314 937	127 000	3 491 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 314 937
årets vinst	127 000
	3 441 937

disponeras så att i ny räkning överföres	3 441 937
	3 441 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 782 037	1 859 579
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 782 037	1 859 624
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-22 384	-9 101
Övriga externa kostnader		-420 235	-377 594
Personalkostnader	2	-916 145	-1 459 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-94 470	-10 929
Summa rörelsekostnader		-1 453 234	-1 857 584
Rörelseresultat		328 803	2 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 332	70
Räntekostnader		-882	-4 046
Summa finansiella poster		450	-3 976
Resultat efter finansiella poster		329 253	-1 936
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	90 000
Resultat före skatt		164 253	88 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 253	-21 704
Årets resultat		127 000	66 360

8
6



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 160 476	1 171 878
Inventarier	3	394 173	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 018 184	1 393 184
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0

Summa finansiella anläggningstillgångar		2 018 184	1 393 184
--	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		3 572 833	2 565 062
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 000
----------------	--	---	-------

Fordringar hos koncernföretag		445 865	1 017 034
-------------------------------	--	---------	-----------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 375	36 871
---	--	--------	--------

Övriga fordringar		63 242	4 912
-------------------	--	--------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	47 152
--	--	-------	--------

Summa kortfristiga fordringar		577 482	1 112 969
--------------------------------------	--	----------------	------------------

Kassa och bank

Bank		817 268	402 745
------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		817 268	402 745
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		1 394 750	1 515 714
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 583	4 080 776
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 314 937

3 248 577

Årets resultat

127 000

66 360

Summa fritt eget kapital

3 441 937

3 314 937

Summa eget kapital

3 491 937

3 364 937

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

356 000

391 000

Summa obeskattade reserver

356 000

391 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 206

33 529

Skulder till koncernföretag

850 000

0

Skatteskulder

0

-18 275

Övriga skulder

160 465

235 156

Upplupna kostnader

77 975

74 429

Summa kortfristiga skulder

1 119 646

324 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 967 583

4 080 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Inköp	431 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 738	0
Årets avskrivningar	-37 565	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 565	0
Utgående redovisat värde	394 173	0

2024071031657

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 807	0
Inköp	45 503	1 182 807
Omklassificeringar byggnad	-51 009	0
Omklassificeringar mark	51 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 228 310	1 182 807
Ingående avskrivningar	-10 929	0
Årets avskrivningar	-56 905	-10 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 834	-10 929
Utgående redovisat värde	1 160 476	1 171 878
Bokfört värde byggnader	1 109 467	1 171 878
Bokfört värde mark	51 009	0
	1 160 476	1 171 878

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 393 184	2 463 184
Tillkommande fordringar	625 000	0
Avgående fordringar	0	-1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 018 184	1 393 184
Utgående redovisat värde	2 018 184	1 393 184

o
6

2024071031658

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	152 875
Försäljningar/utrangeringar		-152 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-152 875
Återförda nedskrivningar		152 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30


Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Auktoriserad revisor



revision & redovisning

2024071031659

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i William Properties AB
Org.nr 556820-4290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för William Properties AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av William Properties ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för William Properties AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024

a2revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Auktoriserad revisor