

# Årsredovisning

för

## Markus Johansson Förvaltning AB

559464-9112

Räkenskapsåret

2023-12-20 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Johansson, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Markus Johansson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

I koncernen ingår följande bolag:

Byggutveckling i Väst AB, 559267-3270 (100%)

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser under året är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	648
Soliditet (%)	13,4

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Erlagt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		647 707	<b>647 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>647 707</b>	<b>672 707</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	647 707
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	347 707
	<b>647 707</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-20  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-187 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-187 363</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 070
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>835 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>647 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>647 707</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>647 707</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	61 511
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 108 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 178</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 200 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 639 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 639 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 839 502</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 009 680**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

647 707

**Summa fritt eget kapital**

**647 707**

**Summa eget kapital**

**672 707**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

227 573

Övriga skulder

4 109 400

**Summa kortfristiga skulder**

**4 336 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 009 680**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	61 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 511</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 108 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 108 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 108 667</b>

Kungälv 2025-06-30

*Markus Johansson*  
Markus Johansson