

Årsredovisning
för
Jenn Fastighetsbolag AB
559204-5511

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therése Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Jenn Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristanstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	15	20	20
Resultat efter finansiella poster	-143	-149	-136	-127
Soliditet (%)	4	11	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	308 916	-148 607	360 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 607	148 607	0
Årets resultat			-142 905	-142 905
Belopp vid årets utgång	200 000	160 309	-142 905	217 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 309
årets förlust	-142 905
	17 404
disponeras så att i ny räkning överföres	17 404
	17 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

15 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

15 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 183

-76 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 798

-44 798

Summa rörelsekostnader

-110 981

-120 907

Rörelseresultat

-110 981

-105 907

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

404

598

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 328

-43 298

Summa finansiella poster

-31 924

-42 700

Resultat efter finansiella poster

-142 905

-148 607

Resultat före skatt

-142 905

-148 607

Årets resultat

-142 905

-148 607

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 200	2 516 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 989 891	363 155
Summa materiella anläggningstillgångar		4 462 092	2 880 154
Summa anläggningstillgångar		4 462 092	2 880 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 340	248 340
Övriga fordringar		42 582	44 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 782	58 472
Summa kortfristiga fordringar		205 704	351 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 441	23 408
Summa kassa och bank		533 441	23 408
Summa omsättningstillgångar		739 145	374 681
SUMMA TILLGÅNGAR		5 201 236	3 254 834

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 309	308 916
Årets resultat		-142 905	-148 607
Summa fritt eget kapital		17 404	160 309
Summa eget kapital		217 404	360 309
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 466 854	714 590
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		4 266 854	2 514 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 040
Skatteskulder		4 318	2 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 660	363 155
Summa kortfristiga skulder		716 978	379 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 201 236	3 254 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 030	2 749 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 749 030	2 749 030
Ingående avskrivningar	-232 032	-187 234
Årets avskrivningar	-44 798	-44 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 830	-232 032
Utgående redovisat värde	2 472 200	2 516 998

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	363 155	0
Inköp	1 626 736	363 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 891	363 155
Utgående redovisat värde	1 989 891	363 155

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 266 854	2 458 430
	4 266 854	2 458 430

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	2 660 000
	15 000 000	2 660 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Degeberga

Therése Nilsson
Therése Nilsson
Ordförande
2026-02-27

Maria Gerdes
Maria Gerdes

2026-02-27