

Årsredovisning för  
**Solbacken Park AB**

559198-2482

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Falkengren  
Styrelseledamot

2025-01-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken Park AB, 559198-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget äger tre stycken sammanhängande fastigheter på bra läge i Göteborgs kommun. Fastigheterna består delvis av byggnader men också av exploateringsmark. Bolaget arbetar med att utveckla fastigheterna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	666 417	388 049	323 000	346 050
Resultat efter finansiella poster	-108 330	-557 213	-670 730	516 875
Soliditet %	19,6	19,8	13,4	14,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 724 056	-557 213
Balanseras i ny räkning		-557 213	557 213
Årets resultat			-108 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 166 843</b>	<b>-108 330</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 166 843
Årets resultat	-108 330
<b>Summa</b>	<b>7 058 513</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 058 513
<b>Summa</b>	<b>7 058 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 417	388 049
Övriga rörelseintäkter		3 636	113 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>670 053</b>	<b>501 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-301 462	0
Övriga externa kostnader		-306 333	-715 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 400	-13 400
Övriga rörelsekostnader		0	-87 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 195</b>	<b>-816 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 858</b>	<b>-315 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 509	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 697	-241 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 188</b>	<b>-241 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 330</b>	<b>-557 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 330</b>	<b>-557 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 330</b>	<b>-557 213</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	34 829 402	34 467 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 800	40 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	711 346	791 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 567 548</b>	<b>35 300 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 567 548</b>	<b>35 300 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 210	106 347
Övriga fordringar		94 485	73 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 695</b>	<b>179 372</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		593 031	915 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>593 031</b>	<b>915 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 726</b>	<b>1 095 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 329 274</b>	<b>36 395 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 166 843	7 724 056
Årets resultat		-108 330	-557 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 058 513</b>	<b>7 166 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 108 513</b>	<b>7 216 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 550 000	2 550 000
Övriga skulder		26 500 000	26 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 050 000</b>	<b>29 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 103	18 350
Övriga skulder		136 658	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	110 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 761</b>	<b>128 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 329 274</b>	<b>36 395 193</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 467 969	40 377 793
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	361 433	3 326 730
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 236 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 829 402</b>	<b>34 467 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 829 402</b>	<b>34 467 969</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 800	-13 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 400	-13 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 200</b>	<b>-26 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 800</b>	<b>40 200</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	791 971	17 061 146
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	292 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 234 445
Omklassificeringar	-80 625	-3 326 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>711 346</b>	<b>791 971</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>711 346</b>	<b>791 971</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Göteborg

Peter Falkengren 2024-12-18  
Peter Falkengren Datum  
Styrelseordförande

Svante Bengtsson 2024-12-18  
Svante Bengtsson Datum  
Styrelseledamot