

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Kämpe
556418-4975

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Madsen, Styrelseledamot
2025-10-18

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Kämpe avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	21	42	18	82	276
Resultat efter finansiella poster	-1 640	223	-879	4 696	14 806
Soliditet (%)	87,8	91,4	84,9	66,4	83,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	21 578 020	516 362	22 454 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		516 362	-516 362	0
Årets resultat			2 663 859	2 663 859
Belopp vid årets utgång	360 000	20 294 382	2 663 859	23 318 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 294 381
årets vinst	2 663 859
	22 958 240
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	21 158 240
	22 958 240

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 802	42 001
Övriga rörelseintäkter	1	2 000	177 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 802	219 856
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-598	-22 337
Övriga externa kostnader		-292 428	-173 027
Personalkostnader	2	-1 062 258	-27 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 904	-76 904
Summa rörelsekostnader		-1 432 188	-300 059
Rörelseresultat		-1 409 386	-80 203
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-319 485	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	412
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		91 214	325 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 251	-23 536
Summa finansiella poster		-230 429	302 808
Resultat efter finansiella poster		-1 639 815	222 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 257 200	457 000
Summa bokslutsdispositioner		5 257 200	457 000
Resultat före skatt		3 617 385	679 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-953 526	-163 243
Årets resultat		2 663 859	516 362

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 136 447	7 213 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 136 447	7 213 351
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 420 120	3 740 354
Andra långfristiga fordringar	6	25 271 482	26 071 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 691 602	29 811 836
Summa anläggningstillgångar		34 828 049	37 025 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 243	833
Summa kortfristiga fordringar		21 243	833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 045	88 759
Summa kassa och bank		32 045	88 759
Summa omsättningstillgångar		53 288	89 592
SUMMA TILLGÅNGAR		34 881 337	37 114 779

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 294 381	21 578 019
Årets resultat		2 663 859	516 362
Summa fritt eget kapital		22 958 240	22 094 381
Summa eget kapital		23 318 240	22 454 381
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 206 800	14 464 000
Summa obeskattade reserver		9 206 800	14 464 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		332 104	0
Leverantörsskulder		7 960	0
Skatteskulder		1 127 435	181 999
Övriga skulder		888 798	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		2 356 297	196 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 881 337	37 114 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0 0	177 855 177 855

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 515 075	7 485 675
Inköp		29 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 515 075	7 515 075
Ingående avskrivningar	-301 724	-224 820
Årets avskrivningar	-76 904	-76 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 628	-301 724
Utgående redovisat värde	7 136 447	7 213 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	255 361
Försäljningar/utrangeringar		-255 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-153 216
Försäljningar/utrangeringar		153 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 831 568	3 831 568
Försäljningar	-1 411 448	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 120	3 831 568
Ingående nedskrivningar	-91 214	-417 146
Återförda nedskrivningar	91 214	325 932
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-91 214
Utgående redovisat värde	2 420 120	3 740 354

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 071 482	29 771 482
Avgående fordringar	-800 000	-3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 271 482	26 071 482
Utgående redovisat värde	25 271 482	26 071 482

Höllviken 2025-10-18

Paul Madsen
Paul Madsen
Ordförande
2025-10-18

Carina Madsen
Carina Madsen

2025-10-18

Jenny Madsen
Jenny Madsen

2025-10-18

Sofia Madsen
Sofia Madsen

2025-10-18

Jesper Madsen
Jesper Madsen

2025-10-18